



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೮ Volume 158	ಬೆಳಗಾವಿ, ಶುಕ್ರವಾರ, ಡಿಸೆಂಬರ್ ೦೧, ೨೦೨೩ (ಮಾರ್ಗಶಿರ ಮಾಸ ೧೦, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೫) Belagavi, Friday, December 01, 2023 (Margashira Masa 10, Shaka Varsha 1945)	ಸಂಚಿಕೆ - ೯೧ Issue - 91
-------------------------	---	---------------------------

ಭಾಗ-6 ಬಿ

ಬೆಳಗಾವಿ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಧಾರವಾಡ, ಹಾವೇರಿ, ಗದಗ, ಬೆಳಗಾವಿ, ವಿಜಯಪುರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ  
ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು ಶಾಸನಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಆದರೆ ಜಮೀನು ಸಂಗ್ರಹಣ ಶಾಸನದ ಮೇರೆಗೆ  
ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳ ಸಹಿತವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು

ನಮೂನೆ-VII

[ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-6]

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ,  
ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂ. ಕಂಇ/ಭೂಸ್ವಾ2ಅ/ಸಿಆರ್-10/23-24

ದಿನಾಂಕ: 10-11-2023.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ ಶ್ರೀ ರಾಮೇಶ್ವರ ಏತ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಭಾಗೋಜ್ಜಿತ ಕಾಲುವೆಯ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಬ್ಯೂಟರಿ ನಂ 24 ರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಶಿಡ್ಡಾಳ ಗ್ರಾಮದ  
ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಕಿ.ಮೀ ೦.೦೦೦ ರಿಂದ ೦1.28೦ ರ ವರೆಗಿನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ರಾಮದುರ್ಗ ತಾಲೂಕಿನ ಶಿಡ್ಡಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ  
ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ ವಸತಿ ಮತ್ತು

(೧೦೪೦೯)

ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-೨೦೧೩ (೨೦೧೩ ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:೩೦ ಕ್ಕೆ ) ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:೨೩-೦೭-೨೦೧೯ ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-೨೦೧೯ (೨೦೧೯ ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:೧೬) ರ ಕಲಂ.೧೦(ಎ) ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:೧೬/೨೦೧೯ ದಿನಾಂಕ:೧೬-೦೭-೨೦೧೯ ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲ ದಿನಾಂಕ:೧೬-೧೧-೨೦೨೨ ರಂದು ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ೨೦೧೩ ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ.೧೧(೧) ರಡಿ ಕ್ರಮಾಂಕ:ಭೂಸ್ವಾ/ರಾಯೋ/ಸಿಆರ್-೪೩/೧೨-೧೩/೩೨/೧೭-೧೮ ದಿನಾಂಕ:೦೩-೧೧-೨೦೨೨ ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದಂತೆ ಕಲಂ.೧೫(೧) ರನ್ವಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದೇ ಇರುವದರಿಂದ ವಿಚಾರಾಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ/ಭೂಸ್ವಾ-೨ಅ/ಸಿಆರ್-೧೦/೨೦೨೩-೨೪/೨೨೦ ದಿನಾಂಕ:೦೨-೦೫-೨೦೨೩ ರಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಕಲಂ.೧೮ ರನ್ವಯ ಪುನರ್ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾರಾಂಶದ ಅನುಮೋದಿತ ಕರಡು ಯಾದಿಯನ್ನು ಕಲಂ.೧೯(೨) ರನ್ವಯ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-೨೦೧೩ ರ ಕಲಂ.೧೯(೧) ರಡಿ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾಗಿರುವದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನುಗಳು ಅಗತ್ಯವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ೧೯(೧) ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ ೩ ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಜಿ) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಿಡಕಲ್ ಡ್ಯಾಮ್ ಇವರನ್ನು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಕುರಿತಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ.೦೪ಎಕ್ಯೂಇ.೨೦೨೦ ದಿನಾಂಕ:೨೮-೦೩-೨೦೨೨ ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ೨೦೧೩ ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ- II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವದರಿಂದ ೨೦೧೩ ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ' ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು-೨೦೨೦ ರ ನಿಯಮ ೨೯(೮) ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ.೨೧(೧) ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ನೋಟಸ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಕಲಂ.೧೯(೭) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕೃ ಮೇ ಯೋ, ನವನಗರ ಬಾಗಲಕೋಟೆರವರು ದಿನಾಂಕ:೩೧-೧೦-೨೦೨೨ ರ ವರೆಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಆದೇಶ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಣೆ	ಕ್ಷೇತ್ರ (ಎ-ಗುಂ-ಆ) ಕುಟುಂಬಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ಷೇತ್ರ	೦೨ಎ-೨೬ಗುಂ-೦೦ಆ
2	ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಲಂ.19(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ಕ್ಷೇತ್ರ	೦೨ಎ-೨೪ಗುಂ-೦೦ಆ
3	ಒಟ್ಟು ಬಾಧಿತ ಕುಟುಂಬಗಳು	58
4	ಬಹುಪಾಲು ಜಮೀನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಕುಟುಂಬಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	-
5	ಪರಿಶಿಷ್ಟಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ದವರ ಪಟ್ಟಿ	-
6	ಉದ್ಯೋಗಾಕಾಂಕ್ಷಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ	-

ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಿಡಕಲ್ ಡ್ಯಾಮ್ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

: : ಅನುಸೂಚಿ : :

ಜಿಲ್ಲಾ : ಬೆಳಗಾವಿ		ತಾಲೂಕು : ರಾಮದುರ್ಗ		ಹೋಬಳಿ : ಕಡಕೋಳ		ಗ್ರಾಮ : ಶಿದ್ಧಾಳ		ನಂ.ಎಲ್.ಎಕ್ಸ್ಯೂ.ಜೆ.ಎಸ್.ಆರ್. 74/12-13											
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ/ಹೆಸರು (ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ ಯವರು)	ಸಂ. ಖಾತಾ ನಂ.	ಹಿನ್ನೆಲೆ ನಂ.	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕಲಂ.11(1) ರನ್ವಯ )	ತರಹೆ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತರಹೆ	ಚೆಕ್‌ಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಮರ/ಮಾಲ್ಗಳ ವಿವರ				ಇತರೆ			
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿಡಕಲ್‌ದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಹಿನ್ನೆಲೆ ನಂ.	ಕ್ರ.ಶ್ರೀ/ಕ್ರ.ಶ್ರೀಯ	ಖರೀದಿ	ಕ್ರ.ಶ್ರೀ/ಕ್ರ.ಶ್ರೀಯ	ಖರೀದಿ	ಮಾರ್ಗ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ಮರಗಳ ವಿವರ	ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾಲ್ಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳ	ಮಾಲ್ಗಳ/ಕಟ್ಟಡಗಳ	ಇತರೆ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	ಹೀರೆಮಠ ಮಲ್ಲಯ್ಯ ವಿರುಪಾಕ್ಷಯ್ಯ ಹೀರೆಮಠ ಕೀರಯ್ಯ ವಿರುಪಾಕ್ಷಯ್ಯ ಹೀರೆಮಠ ಬಸಯ್ಯ ವಿರುಪಾಕ್ಷಯ್ಯ ಉದಪುಡಿ ಯಲ್ಲಪ್ಪ ಲಕ್ಷ್ಮಪ್ಪ ಉದಪುಡಿ ಯಲ್ಲಪ್ಪ ಲಕ್ಷ್ಮಪ್ಪ ಅಲ್ಲಖಾನ ಪಿರಸಾಬ್ಬಾ ಲಾಲಸಾಬ ರಾಮೇಶ್ವರ ಯೋಜನೆಸಲುವಾಗಿ ಅಕ್ಷಾಯರ ಆದ ಕ್ಷೇತ್ರ	ಎಮ್ ಆರ್ ೮33/2008- 2009 ತಗಾಯ ಬೋ 2000/-ರೂ ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ನಿ ಕೆ ಚಂದರಗಿ ಬೋ ರೂ 50.000/-	68	1	00-18-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-18-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	69	ರಸ್ತೆ	ವಿ. ಜಿ	68	ಹು ಣಸಿ	6	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2	ಕೇರಿ ಬಸಪ್ಪ ರಾಮಪ್ಪ ರಾಮೇಶ್ವರ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆ	642 828 244 469 ಎಮ್ ಆರ್ 34/2008- 2009 ಎಮ್ ಆರ್ 67/2008- 2009 ಎಮ್ ಆರ್ 66/2006- 2007 ಸಿಂಡಿಕೇಟ ಬ್ಯಾಂಕ ಕೆ ಚಂದರಗಿ ಬೋಜಾ 500000/- + 500000/- ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಕೆ ಚಂದರಗಿ ಬೋ ರೂ 30.000/-	68	2	00-02-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-02-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	69	ರಸ್ತೆ	ವಿ ಬಿ	67	-	-	-	-	-
3	ಅಲ್ಲಖಾನ ಸೈದುಸಾಬ ಲಾಲಸಾಬ	-	69	1	00-08-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-08-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	70	68	ವಿ ಬಿ	67	ಹು ಣನೆ	3	-	-	-
	ಕೊಡ್ಲಿವಾಡ ಮಲ್ಲಪ್ಪ ದುಂಡಪ್ಪ	ಎಮ್ ಆರ್ 628/2017- 2018 ದಿ ಮ್ಯಾ ಸಿಂ ಬ್ಯಾಂಕ ಶಾಕರ ಕೆ ಚಂದರಗಿ 250000/-	69	2	00-11-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-11-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	70	68	ವಿ ಬಿ	67	ಹು ಣನೆ	6	-	-	-
	ಪಾಟೀಲ ಚಂದ್ರಗೌಡ ತಂ ರುದ್ರಗೌಡ	482.802.368.1843.195 3.1995 ಎಮ್ ಆರ್ 682/2017- 2018 ಎಮ್ ಆರ್ 32/2008- 2009 ಎಮ್ ಆರ್ 25/2008-2009	69 (ಜೆ.ಎ ಮ್. ಸಿ ಪ್ರಕಾಂ , 2+3)	2	-	-	ಮುಷ್ಠಿ	-	-	ಮುಷ್ಠಿ	70	68	ವಿ ಬಿ	67					
4	ಪಾಟೀಲ ಚಂದ್ರಗೌಡ ತಂ ರುದ್ರಗೌಡ	1953.1995 ಎಮ್ ಆರ್ 657/2018- 2019 ಎಮ್ ಆರ್ 682/20172018 ಎಮ್ ಆರ್ 25/2008- 2009 ಎಮ್ ಆರ್ 17/2007-2008 ಕೆ ಚಂದರಗಿ ವಿ ಎಸ್ ಎಸ್ ಬೋ 80000/- ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಜಿಜಗುಪ್ಪಿ ಬೋ95000/-ಲ್ಯು	70	*	00-07-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-07-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	71	69	ವಿ ಬಿ	67	ಹು ಣನೆ	3	-	-	-
5	ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಬೆಂಗಳೂರು	ರೈತಾವ 969.2044 (ರೈ ತಾವಾ)	71	3	00-04-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-04-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	72	70	ವಿ ಬಿ	67	ಹು ಣನೆ	2	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	ಇವರೆ ಪರವಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಸಣ್ಣ ನೀರಾವರಿ ಇಲಾಖೆ ಬೆ	ಎಮ್ ಆರ್ ೩೧೦/೨೦೧೫-೨೦೧೬ ೩೪/೨೦೦೮-೨೦೦೯ ಎಮ್ ಆರ್ ೪೭/೨೦೦೭-೨೦೦೮ ವ್ಯ ಸೇ ಸ ಸಂ ಚಂ ಬೋ ೧೦.೦೦೦/- ರೂ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಕೆ ಚಂದರಗಿ ಬೋ ರೂ ೭೦.೦೦೦/-																	
	ಮೆಳ್ಳೆ ಲಕ್ಷ್ಮಣ ರಂಗಪ್ಪ	೧೮೧೬ ೨೦೪೩ ರೈತಾವಾ ( ರೈತಾವಾ) ಎಮ್ ಆರ್ ೩೭೨/೨೦೧೮-೨೦೧೯ ಎಮ್ ಆರ್ ೩೪೮/೨೦೧೫-೨೦೧೬ ವ್ಯ ಸೇ ಸ ಸಂ ಬೋ ೧೦.೦೦೦/-ರೂ ದಿ ಮ್ಯಾ ಎಸ್ ಜಿ ಎಮ್ ಶಾಖೆ ರಾಮದುರ್ಗ ೫೨೫೦೦೦ ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಕೆ ಚಂದರಗಿ ಬೋ ೧೦೦.೦೦೦/-ರೂ	೭೧	೫	೦೦-೦೮-೦೦	-	ಮುಷ್ಠಿ	೦೦-೦೮-೦೦	-	ಮುಷ್ಠಿ	೭೨	೭೦	ವಿ ಬಿ	೬೭	ಹು ಣನೆ	೨	-	-	-
6	ಕರಮಲ್ಲನವರ ಉರ್ಫ ಕೊಡ್ಲಿವಾಡ ಬಸಪ್ಪ ತಂ ನಿಂಗಪ್ಪ ಉಜ್ಜಿನಕೋಪ್ಪ ಕಸ್ತೂರೇಪ್ಪ ಕೋಂ ಬಸಪ್ಪ ಕರಮಲ್ಲಪ್ಪನವರ ಉರ್ಫ ಕೊಡ್ಲಿವಾಡ ಸಂಗಪ್ಪ ತಂ ನಿಂಗಪ್ಪ ಕರಮಲ್ಲನಪ್ಪನವರ ಉರ್ಫ ಕೊಡ್ಲಿವಾಡ ಕೇರಪ್ಪ ತಂ ನಿಂಗಪ್ಪ	ಎಮ್ ಆರ್ ೩೨೬/೨೦೧೯-೨೦೨೦ ಎಮ್ ಆರ್ ೫೩/೨೦೦೫-೨೦೦೬ ಎಮ್ ಆರ್ ೩೨೪/೨೦೦೫-೨೦೦೬ ಶಿಡ್ಕಾಳ ವಿ ಎಸ್ ಎಸ್ ಬೋ ೩೦೦೦೦/-ರೂ	೭೨	೧	೦೦-೦೭-೦೮	-	ಮುಷ್ಠಿ	೦೦-೦೭-೦೮	-	ಮುಷ್ಠಿ	೭೩	೭೧	ವಿ ಬಿ	೬೭	ಹು ಣನೆ	೬	-	-	-
	ಕೊಡ್ಲಿವಾಡ ಉರ್ಫ ಕರಮಲ್ಲನವರ ಯಲ್ಲಪ್ಪ ತಂ ಬಸಪ್ಪ	ಎಮ್ ಆರ್ ೩೧೫೨/೨೦೧೯-೨೦೨೦ ಎಮ್ ಆರ್ ೩೫೨/೨೦೧೯-೨೦೨೦ ಶಿಡ್ಕಾಳ ನೋ ಬೋ ೨೦೦೦/-ರೂ ಶಿಡ್ಕಾಳ ಜಿ ಎಸ್ ಎಸ್ ಬೋ	೭೨	೨	೦೦-೦೫-೦೮	-	ಮುಷ್ಠಿ	೦೦-೦೫-೦೮	-	ಮುಷ್ಠಿ	೭೩	೭೧	ವಿ ಬಿ	೬೭	ಹು ಣನೆ	೨	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		20.000/-ರೂ ದಿ ಮ್ಯಾ ಸಿಂಡಿಕೇಟ ಬ್ಯಾಂಕ ಶಬೆ ಕೆ ಚಂದರಗಿ 35000 ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಶಿಡ್ಡಾಳ ಬೋ 100000/-ರೂ																	
	ಗರಬ ಫಕೀರಪ್ಪ ಫೀಮಪ್ಪ ಮಕ್ಕುಮನವರ ಮಾಮಬುಸಾಬ ಇಮಾಮಸಾಬ	ಎಮ್ ಆರ್ ಟ 54/2015- 2016 ಎಮ್ ಆರ್ ಟ 45/2015- 2016 ಎಮ್ ಆರ್ ಟ 33/2008- 2009 ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಕೆ ಚಂದರಗಿ ಬೋ ರೂ 30.000/- ದಿ ಮ್ಯಾ ಆಯ್ ಸಿ ಆಯ್ ಬ್ಯಾಂ ಆ ಶಾಬೆ ಮುದೋಳ 0: ದಿ ಮ್ಯಾ ಎಸ್ ಬಿ ಆಯ್ ಶಾಬೆ ರಾಮದುರ್ಗ ಎಮ್ ಆರ್ 34/2008- 2009 ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಕೆ ಚಂದರಗಿ ಬೋಜಾ ರೂ 30.000/-	72	3	00-05-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-05-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	73	71	ವಿ ಬಿ	67	-	-	-	-	-
7	ಬೆಣ್ಣೆ ನಿಂಗಪ್ಪ ರುದ್ರಪ್ಪ	ರೈತಾವಾ1677.1833.2063 (ರೈತಾವಾ) ಎಮ್ ಆರ್ 11/2007- 2008 ಸಿಂ ಬ್ಯಾಂ ಬೋ 2500/-	73	1	00-05-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-05-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	74	72	ವಿ ಬಿ	101	ಹು ಣನೆ	1	-	-	-
	ಬೆಣ್ಣೆ ನಿಂಗಪ್ಪ ರುದ್ರಪ್ಪ	(ರೈತಾವಾ) ಎಮ್ ಆರ್ ಟ 34/2009- 2010 ಎಮ್ ಆರ್ 11/2007-2008 ಸಿಂ ಬ್ಯಾಂಕ ಕೆ ಚ ಬೋ 25.000/-	73	2	00-10-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-10-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	74	72	ವಿ ಬಿ	101	ಹು ಣನೆ	4	-	-	-
	ಕುರಿ ಯಮನವ್ವಾ ಕೊಂ ಫಕೀರಪ್ಪ	ರೈತಾವಾ 1677.1833.2053.(ರೈತಾವಾ) ಎಮ್ ಆರ್ ಟ 69/2018-2019 ಎಮ್ ಆರ್ ಟ 11/2007-2008	73	3	00-04-08	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-04-08	-	ಮುಷ್ಠಿ	74	72	ವಿ ಬಿ	101	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		ಸಿಂ ಬ್ಯಾ ಬೋ 25000/-ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಕೆ ಚಂದರಗಿ ಬೋಜಾ 80.000/-ರೂ																	
8	ತೋಟಗಿ ಬಸಪ್ಪ ನಿಂಗಪ್ಪ ಚಂದರಗಿ ಬಸಪ್ಪ ಕೊಂ ಬಸಪ್ಪ	ಎಮ್ ಆರ್ 147/2019-2020 ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಶಿಡ್ಕಾಳ ಬೋ 100000/-	74	1	00-05-08	-	ಮುಷ್ಕಿ	00-05-08	-	ಮುಷ್ಕಿ	75	73	ವಿ ಬಿ	101	-	-	-	-	-
	ಮುತ್ತಪ್ಪ ಪ್ರಧಾನಿ ಡವಳೇಪ್ಪರ	ತುಂಡು ರೈತಾವಾ 2054(ರೈತಾವಾ) ಎಮ್ ಆರ್ 148/2015-2016 ಮ್ಯಾ ಎಸ್ ಬಿ ಎಮ್ ಶಾಖೆ ರಾಮದುರ್ಗ525000	74	2	00-02-00	-	ಮುಷ್ಕಿ	00-02-00	-	ಮುಷ್ಕಿ	75	73	ವಿ ಬಿ	101	ಹು ಣನೆ	5	-	-	-
9	ಮುತ್ತಪ್ಪ ಪ್ರಧಾನಿ ಡವಳೇಪ್ಪರ	ರೈತಾವಾ 2054(ರೈತಾವಾ) ಎಮ್ ಆರ್ 148/2015-2016 ಮ್ಯಾ ಎಸ್ ಬಿ ಎಮ್ ಶಾಖೆ ರಾಮದುರ್ಗ525000	75	1	00-03-00	-	ಮುಷ್ಕಿ	00-03-00	-	ಮುಷ್ಕಿ	76	74	ವಿ ಬಿ	101	ಹು ಣನೆ	6	-	-	-
	ಗಣಪತಿ ತಂದೆ ಭೀಮಶೆಟ್ಟ ಮಳಲ	ತುಂಡು ಹೊ ಶರ್ತು ರೈತಾವಾ1282.695.350 ರೈತಾವಾ ಎಮ್ ಆರ್ 148/2015-2016 ದಿ ಮ್ಯಾ ಎಸ್ ಬಿ ಎಮ್ ಶಾಖೆ ರಾಮದುರ್ಗ 525000	75	2	00-02-00	-	ಮುಷ್ಕಿ	00-02-00	-	ಮುಷ್ಕಿ	76	74	ವಿ ಬಿ	101	ಹು ಣನೆ	2	-	-	-
10	ಸಿದ್ದಪ್ಪ ತಂದೆ ಶಿವಪ್ಪ ಚಂದರಗಿ	ತುಂಡು ಎಮ್ ಆರ್ 120/2017-2018 ಎಮ್ ಆರ್ 148/2009-2010 ಸಿಂಡಿಕೇಟ ಬ್ಯಾಂಕ ಚಂದರಗಿ ಬೋ 300000/-ದಿ ಮ್ಯಾ ಸಿಂಡಿಕೇಟ ಬ್ಯಾಂಕ ಶಾಖೆ ಚಂದರಗಿ	76	1	00-15-00	-	ಮುಷ್ಕಿ	00-15-00	-	ಮುಷ್ಕಿ	77.8 8	75	ವಿ ಬಿ	101	ಹು ಣನೆ	6	-	-	-
	ಚಂದರಗಿ ಬಸಪ್ಪ ಗೂಳಪ್ಪ	ಶಿಡ್ಕಾಳ ಸೊ ಬೋ 800/-	76	2	-	-	ಮುಷ್ಕಿ	-	-	ಮುಷ್ಕಿ	77.8 9	75	ವಿ ಬಿ	101	-	-	-	-	-
	ಈರವ್ವಾ ಕೊಂ ಶಿವಪ್ಪ ಚಂದರಗಿ	ತುಂಡು ಶಿಡ್ಕಾಳ ಸೊ ಬೋ 650	76	3	-	-	ಮುಷ್ಕಿ	-	-	ಮುಷ್ಕಿ	77.9 2	75	ವಿ ಬಿ	101	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	ಸಿದ್ಧಪ್ಪ ತಂದೆ ಶಿವಪ್ಪ ಚಂದರಗಿ	ತುಂಡು ಎಮ್ ಆರ್ ಉ144/2019-2020 ಶಿಡ್ಲಾಳ ಸೋ ಬೋ 2500 ರೂ ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಶಿಡ್ಲಾಳ ಬೋ 100000/- ರೂ	76	4	-	-	ಮುಷ್ಠಿ	-	-	ಮುಷ್ಠಿ	77.91	75	ವಿ ಬಿ	101	-	-	-	-	-
	ಈರವ್ವಾ ಕೋಂ ಶಿವಪ್ಪ ಚಂದರಗಿ	ತುಂಡು	76	5	-	-	ಮುಷ್ಠಿ	-	-	ಮುಷ್ಠಿ	77.9 0	75	ವಿ ಬಿ	101	-	-	-	-	-
	ಚಂದರಗಿ ಗೂಳಪ್ಪ ಬಸಪ್ಪ	ತುಂಡು ಎಮ್ ಆರ್ ಉ24/2016-2017 ವ್ವ ನೇ ಸ ಸಂ ನಿ ಚಂ ಬೋ 10.000/-2042 ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಪಿಕಾಡ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ರಾಮದುರ್ಗ 98000/-	76 (ಜೆ.ಎ ಮ್.ಸಿ ಪ್ರಕಾಶ 76/1 ರಿಂದ 6)	6	-	-	ಮುಷ್ಠಿ	-	-	ಮುಷ್ಠಿ	77.9 3	75	ವಿ ಬಿ	101	-	-	-	-	-
11	ಬ್ರಹ್ಮನ್ನವರ ಬಸಲಂಗಪ್ಪ ನಿಂಗಪ್ಪ	ತುಂಡು ಎಮ್ ಆರ್ ಉ24/2016-2017 ವ್ವ ನೇ ಸ ಸಂ ನಿ ಚಂ ಬೋ 10.000/-2042 ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಪಿಕಾಡ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ರಾಮದುರ್ಗ 98000/-	77	1	00-14-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-14-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	78	76	ವಿ ಬಿ	88	ಹು ಣನೆ	4	-	-	-
	ಬ್ರಹ್ಮನ್ನವರ ಬಸಲಂಗಪ್ಪ ನಿಂಗಪ್ಪ	ಎಮ್ ಆರ್ ಉ87/2018- 2019 ಎಮ್ ಆರ್ ಉ57/2016- 2017 ಎಮ್ ಆರ್ 34/2008- 2009 ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಕೆ ಚಂದರಗಿ ಬೋ ರೂ 1.10.000/- ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಪಿಕಾಡ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ರಾಮದುರ್ಗ 22000*- ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಕೆ ಚಂದರಗಿ ಬೋ 1.00.000/- ರೂ	77 (ಜೆ.ಎ ಮ್.ಸಿ ಪ್ರಕಾಶ '77)	2	-	-	ಮುಷ್ಠಿ	-	-	ಮುಷ್ಠಿ	78	76	ವಿ ಬಿ	88	-	-	-	-	-
12	ಮಾದರ ಸುಭಾಸ ಕಲ್ಲೋಳಪ್ಪ	ಎಮ್ ಆರ್ ಉ87/2018- 2019 ಎಮ್ ಆರ್	78	1	00-12-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-12-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	79	77	ವಿ ಬಿ	88	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		57/2016-2017 ಎಮ್ ಆರ್ ಟಿ 20/2008-2009 ಎಮ್ ಆರ್ ಟಿ 44/2004-2005 ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಪಿರ್ಕಾರ್ಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ ರಾಮದುರ್ಗ 22000*- ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಕೆ ಚಂದರಗಿ ಬೋ 1.00.000/- ರೂ ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಕೆ ಚಂದರಗಿ ಬೋ 90000/-ರೂ																	
	ಮಾದರ ಸುಭಾಸ ಕಲ್ಲೋಳಿಪ್ಪ ಮಾದರ ಶೇಖಪ್ಪ ತಂ ಕಲ್ಲೋಳಿಪ್ಪ ಮಾದರ ಅರ್ಜುನ ತಂ ಕಲ್ಲೋಳಿಪ್ಪ	ಎಮ್ ಆರ್ ಟಿ 185/2019-2020 ಎಮ್ ಆರ್ ಟಿ 87/2018-2019 ಎಮ್ ಆರ್ ಟಿ 57/2016-2017 ಎಮ್ ಆರ್ ಟಿ 20/2008-2009 ಎಮ್ ಆರ್ ಟಿ 44/2004-2005 ವ್ಯ ಪಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ ರಾಮದುರ್ಗ 220000/- ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಕೆ ಚಂದರಗಿ ಬೋ 1.00.000/-ರೂ ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಕೆ ಚಂದರಗಿ ಬೋ 90000/-ರೂ	78	2	00-14-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-14-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	79	77	ವಿ ಬಿ	88	-	-	-	-	-
13	ಮಾಯನ್ನವರ ನೇತ್ರಾವತಿ ಯಲ್ಲಪ್ಪ	693.579	79	*	00-14-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-14-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	80	78	ವಿ ಬಿ	88	-	-	-	-	-
14	ನಾಯ್ಕರ ಯಲ್ಲನಾಯ್ಕ ದ, ತಂ ಅಡಿವೇಪ್ಪ	ಸೋ.ಬೋ 1000/-	80	1	00-10-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-10-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	81	79	ವಿ ಬಿ	88	ಹು ಣಸೆ	1	-	-	-
	ರಾಮನಗೌಡ ದುಂಡನಗೌಡ ಪಾಟೀಲ	ವ್ಯ ಸೇ ಸ ಸಂ ಚಂ ಬೋ ಬೋ 10.000/-2045	80	2	00-09-08	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-09-08	-	ಮುಷ್ಠಿ	81	79	ವಿ ಬಿ	88	-	-	-	-	-
	ನಾಯ್ಕರ ಸುಪ್ರೀಯಾ ತಂ ದೊಡ್ಡನಾಯ್ಕ ನಾಯ್ಕರ ಸಂತೋಷ ತಂ ದೊಡ್ಡನಾಯ್ಕ	ಶಿದ್ಧಾಳ ಸೋ ಬೋ 25000/-	80	3	00-11-08	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-11-08	-	ಮುಷ್ಠಿ	81	79	ವಿ ಬಿ	88	-	-	-	-	-
15	ಕುರಿ ಫೀಮಪ್ಪ ವೆಂಕಪ್ಪ	ಎಮ್ ಆರ್ ಟಿ 4/2013-2014 ಎಮ್ ಆರ್ ಟಿ 8/2010-2011 ದಿ	81	*	00-11-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-11-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	217	80	ವಿ	88	ಹು	1	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		ಚಂದ್ರಗಿ ವ್ಯ ಸೇ ಸ ಸಂ ಬೋ 10.000/- 2045 ಎಸ್ ಜಿ ಆಯ್ ರಾಮದುರ್ಗ ಬ್ಯಾಂ ಬೋಜಾ 1.60.000/-ರೂ ದಿ ಮ್ಯಾ ಎಸ್ ಜಿ ಆಯ್ ಶಾಖೆ ರಾಮದುರ್ಗ 300000/-											ಬಿ		ಉ				
16	ಫಕೀರಪ್ಪ ವೆಂಕಪ್ಪ ನರಸಾಪೂರ ನಿಂಗಪ್ಪ ವೆಂಕಪ್ಪ ನರಸಾಪೂರ	ಎಮ್ ಆರ್ 84/2013-2014 ಎಮ್ ಆರ್ 82010-2011 ದಿ ಚಂದ್ರಗಿ ವ್ಯ ಸೇ ಸಂ ಬೋ 10.000/-2045 ಎಸ್ ಜಿ ಆಯ್ ಶಾಖೆ ರಾಮದುರ್ಗ ಬ್ಯಾಂಕ ಬೋ 1.60.000/- ರೂ ದಿ ಮ್ಯಾ ಎಸ್ ಜಿ ಆಯ್ ಶಾಖೆ ರಾಮದುರ್ಗ 300000/-	82	-	00-14-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-14-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	83	217	ವಿ ಬಿ	88	-	-	-	-	-
17	ಗ್ವಾಡಿ ಯಮನಪ್ಪ ದ ತಂ ಮಹಾದೇವಪ್ಪ	380 ತುಂಡು ಎಮ್ ಆರ್ 821/2014-2015 ದಿ ಮ್ಯಾ ಸಿಂಡಿಕೇಟ ಬ್ಯಾಂಕ ಶಾಖೆ ಚಿಪ್ಪಲಕಟ್ಟ 35000	217	1	00-06-08	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-06-08	-	ಮುಷ್ಠಿ	82	81	ವಿ ಬಿ	88	ಹು ಉ	1	-	-	-
	ಗ್ವಾಡಿ ಯಮನಪ್ಪ ದ ತಂ ಮಹಾದೇವಪ್ಪ	380 ತುಂಡು ಎಮ್ ಆರ್ 821/2014- 2015 ದಿ ಮ್ಯಾ ಸಿಂಡಿಕೇಟ ಬ್ಯಾಂಕ ಶಾಖೆ ಚಿಪ್ಪಲಕಟ್ಟ 35000	217	2	00-06-08	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-06-08	-	ಮುಷ್ಠಿ	82	81	ವಿ ಬಿ	88	-	-	-	-	-
18	ಮಾಯನ್ನವರ ದೇಸಾಯಪ್ಪ ಭೀಮಪ್ಪ	ಎಮ್ ಆರ್ 86/2011- 2012 ಎಚ್ ಡಿ ಎಫ್ ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ ಲ ಶಾಖೆ ಬಾಗಲಕೋಟ ಬೋಜಾ 5.30.000/-	83	1	00-07-08	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-07-08	-	ಮುಷ್ಠಿ	84	82	ವಿ ಬಿ	88	ಹು ಉ	1	-	-	-
	ತಿಮ್ಮಾಪೂರ ವಿಠಲ ತಂ ಭೀಮಪ್ಪ	ಎಮ್ ಆರ್ 86/2011- 2012 ಎಮ್ ಆರ್ 85/2011- 2012 ಎಮ್ ಆರ್ 38/2005- 2006 ಎಚ್ ಡಿ ಎಫ್ ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ ಲಶಾಖೆ ಬಾಗಲಕೋಟ ಬೋಜಾ 5.30.000/-	83	2	00-07-08	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-07-08	-	ಮುಷ್ಠಿ	84	82	ವಿ ಬಿ	88	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	ತಿಮ್ಮಾಪೂರ ವಿಠಲ ತಂ ಭೀಮಪ್ಪ	ಎಮ್ ಆರ್ ೮೬/೨೦೧೧- ೨೦೧೨ ಎಮ್ ಆರ್ ೮೫/೨೦೧೧- ೨೦೧೨ ಎಮ್ ಆರ್ ೩೮/೨೦೦೫- ೨೦೦೬ ಎಚ್ ಡಿ ಎಫ್ ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲ ಶಾಖೆ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಬೋ ೫.೩೦.೦೦೦/-ರೂ	83	3	00-12-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-12-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	84	82	ವಿ ಜಿ	88	-	-	-	-	-
	ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರು ಸಣ್ಣ ನೀರಾವರಿ ಇಲಾಖೆ ಬೆಳಗಾವಿ ಜನ್ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರು ಸಣ್ಣ ನೀರಾವರಿ ಇಲಾಖೆ ಬೆಳಗಾವಿ	ಎಮ್ ಆರ್ ೮೬/೨೦೧೧- ೨೦೧೨ ಎಮ್ ಆರ್ ೮೫/೨೦೧೧- ೨೦೧೨ ಎಮ್ ಆರ್ ೮೩೮/೨೦೦೫-೨೦೦೬ ಎಚ್ ಡಿ ಎಫ್ ಸಿ ಬ್ಯಾಂ ಲ ಶಾಖೆ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಬೋಜಾ ೫.೩೦.೦೦೦/-	83	4	00-04-08	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-04-08	-	ಮುಷ್ಠಿ	84	82	ವಿ ಜಿ	88	-	-	-	-	-
	ಪಾಟೀಲ ಶಿವನಗೌಡ ತಂ ಹಣಮಂತಗೌಡ ಪಾಟೀಲ ಮಲ್ಲನಗೌಡ ತಂ ಹಣಮಂತಗೌಡ ಪಾಟೀಲ ಶಿವನಗೌಡ ತಂ ಹಣಮಂತಗೌಡ	ಕೆ ಚಂದರಗಿ ವಿ ಎಸ್ ಎಸ್ ಬೋ ಚಂದರಗಿ ಇವರ ಬೋ ೩೦೦೦೦/-ರೂ 1981	83	5	00-04-08	-	ಮುಷ್ಠಿ	00-04-08	-	ಮುಷ್ಠಿ	84	82	ವಿ ಜಿ	88	-	-	-	-	-
	ವಿಠಲ ತಂದೆ ಫಕೀರಪ್ಪ ಗರೀಜ	ಚಿಪ್ಪಲಕಟ್ಟ ಕೆರಿಗೆ ಹಿ ಫಾ 12 ಅಕ್ಟಾಯರ್, 2-14- 02 ಪಿ ಡಬ್ಲ್ಯು ಡಿ ಚಿಪ್ಪಲಕಟ್ಟ ಹೊಸರು ಕೆರೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಲುವಾಗಿ ಅಕ್ಟಾಯರ್ ಕ್ಷೇತ್ರ ೦-೮-೦೬೪ ೦೦-12-14	83	6	00-10-00	-	-	00-10-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	84	82	ವಿ ಜಿ	88	-	-	-	-	-
20	ಮಲ್ಲಪ್ಪ ತಂದೆ ತಿಮ್ಮಣ್ಣ ಕೇರಿ	ಚಿಪ್ಪಲಕಟ್ಟ ಕೆರಿಗೆ ಹಿ ಫಾ 12 ಅಕ್ಟಾಯರ್ 2-14-02- ಹೃಷಿ ಕಬಜಾ ಚಿಪ್ಪಲಕಟ್ಟ- ಹೊಸರು ಕೆರೆ ನಿರ್ಮಾಣದ	84	1	02-00-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	02-00-00	-	ಮುಷ್ಠಿ	84	82	ವಿ ಜಿ	87	ಹು ಣನೆ	16	ಕರೆವ ಮ್ದೇ ವಿ ಗುಡಿ	-	-

೧೦೪೨೦

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಶುಕ್ರವಾರ, ಡಿಸೆಂಬರ್ ೦೧, ೨೦೨೩

ಭಾಗ ೬ಬಿ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		ಸಲುವಾಗಿ ಅಕ್ಟಾಯರ್ ಆದ ಕ್ಲೇತ್ರ ೦-೮-೦೬ಇ ೦೦- 12-14 ಎಮ್ ಆರ್ ಟಿ33/2014-2015 ಎಮ್ ಆರ್ ಟಿ18/2012- 2013 ದಿ ಮ್ಯಾ ಸಿಂಡಿಕೇಟ ಬ್ಯಾಂ ಶಾಖೆ ಚಿಪ್ಪಲಕಟ್ಟಿ 4೦೦೦೦೦																	
	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಸಣ್ಣ ನೀರಾವರಿ ಇಲಾಖೆ	-	84	3	೦೦-12-೦೦	-	ಖುಷಿ	೦೦-12-೦೦	-	ಖುಷಿ	84	82	ವಿ ಬಿ	87	-	-	-	-	-
		ಒಟ್ಟು ಕ್ಲೇತ್ರ			೦9-24-೦೦			೦9-24-೦೦											

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,  
ಹಿಡಕಲ್ ಡ್ಯಾಂ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಸಹಿ/-

(ಮೊಹಮದ್ ಮೊಹಸೀನ್)

ಭಾ.ಆ.ಸೇ

ಅಯುಕ್ತರು,

ಪುಷ್ಪ ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಕೈ.ಮೇ.ಯೋ

ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ,

ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

PR -741



## ನಮೂನೆ-VII

## [ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-6]

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ,  
ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ.

ಸಂ: ಕಂಇ/ಭೂಸ್ವಾ2ಅ/ಸಿಆರ್-68-21-22

ದಿನಾಂಕ: 10-11-2023.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ ತುಂಗಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾಲುವೆ ಚೈ. 247.040 ರಿಂದ ಹೊರಡುವ ನೇರ ಮೈನರ್-57ರ ಚೈ-2.690 ರಿಂದ ಹೊರಡುವ ನೇರ ಮೈನರ್-57 ಹಾಗೂ ನೇರ ಮೈನರ್-57ರ ಚೈ-ಚೈ-2.690 ರಿಂದ ಹೊರಡುವ ಸಬ್ ಮೈನರ್-3 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಾಲುವೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹಾವೇರಿ ತಾಲೂಕಿನ ಬೆಂಜಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16 ರ ಕಲಂ10(ಎ) ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 18/2019-20 ದಿನಾಂಕ 07.07.2021 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 03.06.2022 ರಂದು ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 11(1)ರಡಿ ಕ್ರಮಾಂಕ: ಭೂಸ್ವಾ/ತುಂ.ಮೇ.ಯೋ/ಸಿಆರ್:01/2019-20. ದಿನಾಂಕ 17.05.2019. ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದಂತೆ ಕಲಂ-15(1) ರನ್ವಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ/ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಲಿಸಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ.ಇ./ಭೂಸ್ವಾ-2ಅ/ಸಿಆರ್:68/2021-22 ದಿನಾಂಕ 30.09.2021 ರಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಕಲಂ.18 ರನ್ವಯ ಪುನರ್ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಸಾರಾಂಶದ ಅನುಮೋದಿತ ಕರಡು ಯಾದಿಯನ್ನು ಕಲಂ.19(2) ರನ್ವಯ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ಕಲಂ-19(1)ರಡಿ ಕೆಳಗೆ ಸ್ರಚಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನುಗಳು ಅಗತ್ಯವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 19(1)ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಜಿ) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತುಂಗಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ ರಾಣೀಬೆನ್ನೂರು ಇವರನ್ನು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಕುರಿತಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ.04.ಎಕ್ಸೂಚಿ.2020 ದಿನಾಂಕ 28.03.2022 ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
5	ಚಂದ್ರಗೇರಿ ಹನುಮಂತಪ್ಪ ವೀರಭದ್ರಪ್ಪ	4-31	KVGB DEVIHOSUR	59/1	0-11-00	-	ಯರಿ	0-03-00	-	ಯರಿ	45	92	57	153	-	-	-	-
6	ದಿಡಗೂರ ಮಹಾದೇವಿ ಜನ್ ಉಳವೆಪ್ಪ ಹುಲ್ಲಾಳದ ರವೀಂದ್ರಗೌಡ ಜನ್ ನಿಂಗನಗೌಡ	4-20 4-27	KVGB DEVIHOSUR	60/1ಅ 60/1ಬ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. 60/1 ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ.	0-10-00	-	ಯರಿ	0-06-00	-	ಯರಿ	59	ಗ್ರಾಮ	92	153	-	-	-	-
7	ಚಕ್ಕನಗೌಡ ಶೇಖರಗೌಡ ನಿಂಗನಗೌಡ	2-29	KVGB DEVIHOSUR	66/1ಅ	0-11-00	-	ಯರಿ	0-04-08	-	ಯರಿ	64	65	86	346	-	-	-	-
8	ಮಲ್ಲೇಶಪ್ಪ ತಂದೆ ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ ದಿಡಗೂರ	1-14	KVGB DEVIHOSUR	66/2	0-08-08	-	ಯರಿ	0-04-08	-	ಯರಿ	64	65	86	346	-	-	-	-
9	ಹುಲ್ಲಾಳ ರುದ್ರಗೌಡ ಜನ್ ಶೇಖರಗೌಡ	2-24	MGB BENCHIHALLI	66/3ಅ/1				0-05-00	-	ಯರಿ	64	65	86	346	-	-	-	-
10	ಸರಕಾರ ಹುಲ್ಲುಗಾವಲು ಸರಕಾರ	6-14	-	40				0-08-08	-	ಯರಿ	94	40	ನದಿ	45	-	-	-	-
11	ಸರಕಾರಿ ಕುರಣ	21-30	-	41				0-09-05	-	ಕರ್ಲ	ನದಿ	ನದಿ	ನದಿ	ನದಿ	-	-	-	-
12	ಹುಲ್ಲುಗಾವಲು	12-02	-	45/1	1-15-00	-	ಕರ್ಲ	0-29-00	-	ಕರ್ಲ	46	45	ರಸ್ತೆ	48	-	-	-	-
13	ಚಂದ್ರಗೇರಿ ಶಿವರುದ್ರಪ್ಪ ಜನ್ ವೀರಪ್ಪ	5-32	KVGB DEVIHOSUR	45/2				0-19-00	-	ಕರ್ಲ	46	45	ರಸ್ತೆ	48	-	-	-	-
14	ಹುಲ್ಲಾಳದ ರವೀಂದ್ರಗೌಡ ಜನ್ ನಿಂಗನಗೌಡ	3-16	KVGB DEVIHOSUR	48/1+3ಬ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. 48/1+3ಅ+ 1+3ಬ+4/1 ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ.	0-35-00	-	ಯರಿ	0-07-00	-	ಯರಿ	ರಸ್ತೆ	50	44	50	-	-	-	-
15	ಹುಲ್ಲಾಳದ ಸುಭಾಸ ಚಂದ್ರಗೌಡ ಜನ್ ನಿಂಗನಗೌಡ	4-20	KVGB HAVERI	48/1+3ಅ+ 1+3ಬ/4 ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ. 48/4ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.				0-06-00	-	ಯರಿ	ರಸ್ತೆ	50	44	50	-	-	-	-
16	ದಿಡಗೂರ ಬಸವಣ್ಣಪ್ಪ ಜನ್ ಶಿವಬಸಪ್ಪ	2-00	KVGB DEVIHOSUR	54/6	0-17-08	-	ಯರಿ	0-08-00	-	ಯರಿ	57	53	55	59	-	-	-	-
17	ಹುಲ್ಲಾಳ ತಿರಕನಗೌಡ ಜನ್ ಗುಡ್ಡನಗೌಡ	1-36	KVGB DEVIHOSUR	90/1ಬ/1 ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. 90/1ಬ/2 ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ.	0-18-04	-	ಯರಿ	0-04-00	-	ಯರಿ	63	60	91	63	-	-	-	-
18	ಗೊಟಗೋಡಿ ರಾಮಪ್ಪ ಬಾಲಪ್ಪ ಸರಕಾರ ಮಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ವಿ.ಪಿ.ಸಿ. ತಾಲೂಕು ಚಂದ್ರಗೇರಿ ಶಿವರುದ್ರಪ್ಪ ವೀರಪ್ಪ	1-23	KVGB DEVIHOSUR	90/2ಅ+ಬ+ಕ+ ಡ+ಇ/1ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. 90/2ಅ+ಬ +ಕ+ಡ+ಇ/2 90/ಅ+ಬ+ ಕ+ಡ+ಇ/2ಅ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. 90/2 ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ.				0-11-00	-	ಯರಿ	63	60	91	63	-	-	-	-

## ಭಾಗ ೬ಬಿ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
19	ಬ್ಯಾಗಾದಿ ಗುತ್ತೈದ್ವ ಕೋಂ ಉಡಚಪ್ಪ ಬ್ಯಾಗಾದಿ ಹನುಮಂತಪ್ಪ ಬನ್ ಉಡಚಪ್ಪ ಬ್ಯಾಗಾದಿ ಹನುಮಂತಪ್ಪ ಬನ್ ಸಣ್ಣಭೀಮಪ್ಪ ಚಿಕ್ಕನಗೌಡ ಹನುಮಂತಗೌಡ ನಿಂಗನಗೌಡ ಚಿಕ್ಕನಗೌಡ ಹನುಮಂತಗೌಡ ನಿಂಗನಗೌಡ ದಿಡಗೂರ ಬಸವರಾಜ ಬನ್ ರುದ್ರಪ್ಪ ದಿಡಗೂರ ಉಳವಪ್ಪ ದೊಡ್ಡಬಸಪ್ಪ	1-32   1-23  1-32  3-08  3-31	-          91/2ಅ 91/2ಕ 91/2ಬ 91/2ಡ 91/1ಅ+1ಬ+1ಕ +1ಡ/1+2+3/ಅ 91/1ಅ+1ಬ+1ಕ +1ಡ/1+2+3/ಬ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. 91 ಜಿ.ಎಂ.ಸಿ.	0-15-08	-	ಯರಿ	0-08-00	-	ಯರಿ	92	ರಸ್ತೆ	92	90	-	-	-	-	-
20	ವರ್ದಿ ಶಂಕಪ್ಪ ಬನ್ ನಿಂಗಪ್ಪ ಗೋಟಗೋಡಿ ಮೂಕಪ್ಪ ಬನ್ ದೊಡ್ಡಬಸಪ್ಪ ಸಣ್ಣಪ್ಪನವರ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಬನ್ ಗುಡ್ಡಪ್ಪ ಗೋಟಗೋಡಿ ಮೂಕಪ್ಪ ದೊಡ್ಡಬಸವಣ್ಣಪ್ಪ	5-17  1-15  2-28  1-14	-          73/1 73/3X-1 73/3X-2 73/3X-3 ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. 73/1+3 ಜಿ.ಎಂ.ಸಿ.	0-35-00	-	ಯರಿ	0-19-00	-	ಯರಿ	74	72	71	ರಸ್ತೆ	-	-	-	-	-
21	ಗೋಟಗೋಡಿ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಬನ್ ಲಚಮಪ್ಪ	5-18	KVGB DEVIHOSUR  73/2ಬ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. 73/7 ಜಿ.ಎಂ.ಸಿ.	0-08-00	-	ಯರಿ	0-08-00	-	ಯರಿ	74	72	71	ರಸ್ತೆ	-	-	-	-	-
22	ಗೋಟಗೋಡಿ ಶೇಖಪ್ಪ ಬನ್ ಫಕ್ಕೀರಪ್ಪ ಗೋಟಗೋಡಿ ಭೀಮಪ್ಪ ಬನ್ ಫಕ್ಕೀರಪ್ಪ	2-11	KVGB DEVIHOSUR  73/2ಬ+2ಕ/2															
23	ಬ್ಯಾಗಾದಿ ಹನುಮಪ್ಪ ಕೋಂ ಹನುಮಂತಪ್ಪ ಸುಂಕದ ವಿಜಯಕ್ಕ ಕೋಂ ಫಕ್ಕೀರಪ್ಪ ಬ್ಯಾಗಾದಿ ನಾಗಪ್ಪ ಬನ್ ದುರಗಪ್ಪ ಕೆಂಗಣ್ಣನವರ ಮಂಜಪ್ಪ ಕೋಂ ಶಿದ್ದಪ್ಪ	0-26  0-26	PKPS DEVIHOSUR  76/4ಅ	0-18-00	-	ಯರಿ	0-04-00	-	ಯರಿ	75	ರಸ್ತೆ	91	80	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
24	ಬ್ಯಾಗಾದಿ ನಾಗಪ್ಪ ಅಸದಾರ ತಾಯಿ ಗುತ್ತೇಪ್ಪ ಉಡಚಪ್ಪ ಬ್ಯಾಗಾದಿ ಹನುಮಂತಪ್ಪ ಅಸದಾರ ತಾಯಿ ಗುತ್ತೇಪ್ಪ ಉಡಚಪ್ಪ	0-26	-	76/4ಬ			0-03-00	-	ಯರಿ	75	ರಸ್ತೆ	91	80	-	-	-	-	-
25	ಗೋಟಗೋಡಿ ಹನುಮಪ್ಪ ಭೀಮಪ್ಪ	1-06	VSS DEVIHOSUR	76/5			0-02-00	-	ಯರಿ	75	ರಸ್ತೆ	91	80	-	-	-	-	-
26	ಗೋಟಗೋಡಿ ಮಹದೇವಪ್ಪ ಫಕ್ಕೀರಪ್ಪ	1-16	KVGB DEVIHOSUR	76/10			0-05-00	-	ಯರಿ	75	ರಸ್ತೆ	91	80	-	-	-	-	-
27	ಗೋಟಗೋಡಿ ದೊಡ್ಡಬಸವಣ್ಣಪ್ಪ ಭರಮಪ್ಪ	4-23	VSS DEVIHOSUR	80/1	0-21-00	-	ಯರಿ	0-03-00	-	ಯರಿ	76	ರಸ್ತೆ	81	71	-	-	-	-
28	ಕೋಡಲೆಟ್ಟ ಮಾಲತೇಶ ಜನ್ ಶಿವಮೂರ್ತೇಪ್ಪ ಕೋಡಲೆಟ್ಟ ದೇವೇಂದ್ರಪ್ಪ ಜನ್ ಶಿವಮೂರ್ತೇಪ್ಪ ಕೋಡಲೆಟ್ಟ ಚಂದ್ರಶೇಖರಪ್ಪ ಸಂಣಬಸಪ್ಪ	4-03 5-07	KVGB DEVIHOSUR	80/2ಅ 80/2ಬ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. 80/2 ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ.			0-06-00	-	ಯರಿ	76	ರಸ್ತೆ	81	71	-	-	-	-	-
29	ಚನ್ನವೀರಗೌಡ ಕೆಂಚನಗೌಡ ಜನ್ ಸಣ್ಣಗೌಡ	0.22.8	-	80/3 ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. 80/8 ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ.			0-03-00	-	ಯರಿ	76	ರಸ್ತೆ	81	71	-	-	-	-	-
30	ವರ್ಧಿ ಅಂಗರಾಜ ಜನ್ ಗಂಗಪ್ಪ	4-07	VSS DEVIHOSUR	81/2 ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. 81/3 ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ.			0-04-00	-	ಯರಿ	80	ರಸ್ತೆ	82	80	-	-	-	-	-
31	ಚೇರಮನ್ ವಿ.ಪಿ.ಸಿ. ನಾಗನೂರ ಹುಲ್ಲಾಳ ಗುಡ್ಡನಗೌಡ ಜನ್ ಚಂದ್ರಗೌಡ ಹುಲ್ಲಾಳ ನಿಂಗನಗೌಡ ಜನ್ ಚಂದ್ರಗೌಡ	3-34 5-10	-	63/1+2/ಬ 63/1+2/ಎ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. 63 ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ.	0-06-03	-	ಯರಿ	0-05-08	-	ಯರಿ	64	ರಸ್ತೆ	90	64	-	-	-	-
31	ಕೊಂಚಗೇರಿ ಮಾಲತೇಶ ಜನ್ ಶಿವಪ್ಪ ವರ್ಧಿ ಬಸವಣ್ಣಪ್ಪ ಶಿದ್ದಪ್ಪ	3-20 3-15	KVGB DEVIHOSUR	64/1ಅ 64/1ಬ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. 64/1 ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ.	0-13-15	-	ಯರಿ	0-10-00	-	ಯರಿ	87	ರಸ್ತೆ	63	87	-	-	-	-

೧೦೪೨೬

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಶುಕ್ರವಾರ, ಡಿಸೆಂಬರ್ ೦೧, ೨೦೨೩

ಭಾಗ ೬ಬಿ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
32	ದೊಡ್ಡಗೌಡ್ರ ಮಾಲತೇಶಗೌಡ ಶಿವನಗೌಡ	4-11	KVGB DEVIHOSUR	65/9	0-16-03	-	ಯರಿ	0-12-00	-	ಯರಿ	ರಸ್ತೆ	65	64	66	-	-	--	-	-
33	ಚಂದ್ರಗೇರಿ ಗುರುನಂಜಪ್ಪ ಜನ್ ಈರಪ್ಪ	2-06	MGB DEVIHOSUR	67/1 ಆರ್.ಐ.ಸಿ. 67 ಜಿ.ಎಂ.ಸಿ.	0-06-00	-	ಯರಿ	0-06-00	-	ಯರಿ	68	66	85	346	-	-	-	-	-
34	ಕೋಡಿಬಸನಗೌಡ್ರ ರಾಮನಗೌಡ ನಿಂಬನಗೌಡ	4-08	KVGB DEVIHOSUR	68/1	0-13-00	-	ಯರಿ	0-10-00	-	ಯರಿ	69	67	83. 84	346	-	-	-	-	-
35	ಹುಲ್ಲಾಳ ಚನಬಸನಗೌಡ ಜನ್ ಶೇಖರಗೌಡ	4-00	KVGB DEVIHOSUR	69/1	0-08-00	-	ಯರಿ	0-08-00	-	ಯರಿ	70	68	81 82	345	-	-	-	-	-
				ಒಟ್ಟು	19-39-01		ಒಟ್ಟು	8-14-05											

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಂಗಾ  
ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯೋಜನೆ, ರಾಣೇಬೆನ್ನೂರ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಸಹಿ/-

(ಮೊಹಮದ್ ಮೊಹಸೀನ್)

ಭಾ.ಆ.ಸೇ

ಆಯುಕ್ತರು,

ಪುಷ್ಪ ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಕೈ.ಮೇ.ಯೋ

ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ,

ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

PR -742

## ನಮೂನೆ-VII

## [ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-6]

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ,

ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ.

ಸಂ: ಕಂಇ/ಭೂಸ್ವಾ2ಅ/ಸಿಆರ್-69/21-22

ದಿನಾಂಕ: 10-11-2023.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ ತುಂಗಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾಲುವೆ ಬರುವ ಮುಖ್ಯ ಕಾಲುವೆ ಜೈ.253.960 ರಿಂದ ಹೊರಡುವ ನೇರ ಮೈನರ್-58 ಜೈ.254.620 ರಿಂದ ಹೊರಡುವ ನೇರ ಮೈನರ್ 60 ಜೈ 255.000 ರಿಂದ ಹೊರಡುವ ನೇರ ಮೈನರ್-61ರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹಾವೇರಿ ತಾಲೂಕಿನ ದೇವಗಿರಿ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16 ರ ಕಲಂ10(ಎ) ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 18/2019-20 ದಿನಾಂಕ 07.07.2021 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 03.06.2022 ರಂದು ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 11(1)ರಡಿ ಕ್ರಮಾಂಕ: ಭೂಸ್ವಾ/ತುಂ.ಮೇ.ಯೋ/ಸಿಆರ್:04/2019-20. ದಿನಾಂಕ 05.10.2023. ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದಂತೆ ಕಲಂ-15(1) ರನ್ವಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ/ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಲಸಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ.ಇ./ಭೂಸ್ವಾ-2ಅ/ಸಿಆರ್:69/2021-22 ದಿನಾಂಕ 30.09.2021 ರಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಕಲಂ.18 ರನ್ವಯ ಪುನರ್ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಸಾರಾಂಶದ ಅನುಮೋದಿತ ಕರಡು ಯಾದಿಯನ್ನು ಕಲಂ.19(2) ರನ್ವಯ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-೨೦೧೩ ಕಲಂ-೧೯(೧)ರಡಿ ಕೆಳಗೆ ಸ್ರಚಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನುಗಳು ಅಗತ್ಯವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ೧೯(೧)ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ ೩ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಜಿ) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತುಂಗಾ ಮೇಲ್ವಂಡೆ ಯೋಜನೆ ರಾಣೀಬೆನ್ನೂರು ಇವರನ್ನು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಕುರಿತಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ.೦೪.ಎಕ್ಸ್ಯೂಚಿ.೨೦೨೦ ದಿನಾಂಕ ೨೮.೦೩.೨೦೨೨ ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ೨೦೧೩ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ೨೦೧೩ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳ-೨೦೨೦ರ ನಿಯಮ ೨೯(೫) ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ-೨೧(೧)ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ನೋಟಸ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಣೆ	ಕ್ಷೇತ್ರ (ಎ.ಗು.ಆಣೆ) ಕುಟುಂಬಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ಷೇತ್ರ	12ಎ-೦೯ಗುಂ-15ಆಣೆ
2	ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಲಂ 19(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ಕ್ಷೇತ್ರ	೦7ಎ-10ಗುಂ-೦8ಆಣೆ
3	ಒಟ್ಟು ಬಾಧಿತ ಕುಟುಂಬಗಳು	54
4	ಬಹುಪಾಲು ಜಮೀನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಕುಟುಂಬಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	-
5	ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದವರ ಪಟ್ಟಿ	-
6	ಉದ್ಯೋಗಾಕಾಂಕ್ಷಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ	-

ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ರಾಣೀಬೆನ್ನೂರು ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲ ಇಡಲಾಗಿದೆ.



## ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ಹಾವೇರಿ

ತಾಲೂಕು: ಹಾವೇರಿ

ಹೋಬಳಿ: ಕರ್ಜಗಿ

ಗ್ರಾಮ: ದೇವಗಿರಿ

ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ/ಎಸ್‌ಆರ್-10/2018-19

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು		ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್/ ಹಿಸ್ಸಾ ನಂ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕೆಲಂ-11(1) ರನ್ವಯ)		ತರಹೆ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಮರ/ಮಾಲ್ಯಗಳ ವಿವರ				ಷರಾ	
	ಭೂ ಮಲಕರ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿ ಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿ ಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಉತ್ತರ	ಕಿಣ್ವ	ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಮರಗಳ ವಿಧ	ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾಲ್ಯ/ಕಟ್ಟಡಗಳ	ಮಾಲ್ಯ/ಕಟ್ಟಡಗಳ		
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	ಕ್ಯಾಲಕೊಂಡ ಬಸವರಾಜ ಬನ್ ಪುಟ್ಟಪ್ಪ ಕ್ಯಾಲಕೊಂಡ ಶಿವಪ್ಪ ಬನ್ ಪುಟ್ಟಪ್ಪ ಕ್ಯಾಲಕೊಂಡ ಮಾದೇವಪ್ಪ ಬನ್ ಪುಟ್ಟಪ್ಪ		6-24 KVGB DEVIHOSUR	245/2+3ಎ +3ಬಿ/1 ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. 245/2 ಜಿ.ಎಂ.ಸಿ.	1- 20- 00	-	ಕಪ್ಪು	0-19-00	-	ಕಪ್ಪು	ಕಾಲು ದಾರಿ	244	108	247	-	-	-	-	-
2	ಅಲ್ಲಾಪೂರ ಶಂಕರಪ್ಪ - ಸಣ್ಣಬಸಪ್ಪ		14- 09 KVGB DEVIHOSUR	245/2+3ಎ+ 3ಎ/2 ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. 245/3ಬಿ ಜಿ.ಎಂ.ಸಿ.			ಕಪ್ಪು	0-05-08	-	ಕಪ್ಪು	ಕಾಲು ದಾರಿ	244	108	247	-	-	-	-	-
3	ಹರ್ತಿ ನಾಗನಗೌಡ ಬನ್ ದಾನಗೌಡ		3-00 PKPS DEVIHOSUR	247/1	1- 00- 00		ಕಪ್ಪು	0-05-08	-	ಕಪ್ಪು	ಕಾಲು ದಾರಿ	246	245	248	-	-	-	-	-
4	ಗಡ್ಡಿ ಪರಮೇಶಪ್ಪ ಬನ್ ಕರಿಯಪ್ಪ		4-00 KVGB DEVIHOSUR	247/2			ಕಪ್ಪು	0-07-08	-	ಕಪ್ಪು	ಕಾಲು ದಾರಿ	246	245	248	-	-	-	-	-
5	ಕೋಡಮಗ್ಗಿ ಶಿದ್ದಪ್ಪ - ಮಲ್ಲಾರಪ್ಪ		5-00 KVGB DEVIHOSUR	247/3			ಕಪ್ಪು	0-05-08	-	ಕಪ್ಪು	ಕಾಲು ದಾರಿ	246	245	248	-	-	-	-	-
6	1) ಹಳೇಮನಿ ದ್ಯಾವನಗೌಡ ಬನ್ ಕೆಂಚನಗೌಡ 2) ಬೆಂಗೇರಿ ಗಿರಿಜಾ ಕೋಂ ಶಿವಪ್ಪ 3) ಮಳಲ ಶಕುಂತಲಾ ಕೋಂ ಮೂಗಪ್ಪ 4) ಕವಿತಾ ಪಿ 5) ಪಾಟೀಲ ಸುವರ್ಣ ಕೋಂ ಯಲ್ಲಪ್ಪಗೌಡ 6)ಕಲ್ಲೇದೇವರ ರತ್ನಾ ಕೋಂ ಚನ್ನಪ್ಪ		6-34 KVGB DEVIHOSUR	243/1 ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. 243 ಜಿ.ಎಂ.ಸಿ.	1-03- 00		ಕಪ್ಪು	0-05-00	-	ಕಪ್ಪು	244	ರಸ್ತೆ	107	ರಸ್ತೆ	-	-	-	-	-
7	ಹೊಳಬಸಪ್ಪ ತಂದೆ ದೊಡ್ಡಬಸಪ್ಪ ಕಲ್ಲೇದೇವರ		4-00 KVGB DEVAGIRI	237/1	1-10-12		ಕಪ್ಪು	0-05-00	-	ಕಪ್ಪು	ಕಾಲು ದಾರಿ	246	245	248	-	-	-	-	

೧೦೪೩೦

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಶುಕ್ರವಾರ, ಡಿಸೆಂಬರ್ ೦೧, ೨೦೨೩

ಭಾಗ ೬ಬಿ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8	ಕಾರಿ ರಾಮಣ್ಣ ಬನ್ ಅಡಿವೆಪ್ಪ 2-28	GSS DEVAGIRI	237/2			ಕಪ್ಪು	0-13-00	-	ಕಪ್ಪು	ಕಾಲು ದಾರಿ	246	245	248	-	-	-	-	-
9	ಗೂರಪ್ಪನವರ ಪುಟ್ಟಪ್ಪ ಬನ್ ನಿಂಗಪ್ಪ 2-30	MGB DEVAGIRI	237/3ಅ/1			ಕಪ್ಪು	0-15-08	-	ಕಪ್ಪು	ಕಾಲು ದಾರಿ	246	245	248	-	-	-	-	-
10	ಗೂರಪ್ಪನವರ ಪುಟ್ಟಪ್ಪ ಬನ್ ನಿಂಗಪ್ಪ 3-05	MGB DEVAGIRI	237/3ಅ/2			ಕಪ್ಪು	0-03-08	-	ಕಪ್ಪು	ಕಾಲು ದಾರಿ	246	245	248	-	-	-	-	-
11	ಗಾಜಿಗೌಡ ಕನ್ನಪ್ಪ ಕೋಂ ಭರಮಪ್ಪ 6-00	-	237/3ಬ			ಕಪ್ಪು	0-12-00	-	ಕಪ್ಪು	ಕಾಲು ದಾರಿ	246	245	248	-	-	-	-	-
12	ಬಸನಗೌಡ ವೀರನಗೌಡ ಬನ್ ಸೋಮನಗೌಡ ಬಸನಗೌಡ ಬಸನಗೌಡ ಸೋಮನಗೌಡ 3-01	-	238/1ಅ	0-19-03	-	ಕಪ್ಪು	0-02-08	-	ಕಪ್ಪು	ಕಾಲು ದಾರಿ	246	245	248	-	-	-	-	-
13	ವಡಕನಗೌಡ ಶಂಕರಗೌಡ ಬನ್ ನಾಗನಗೌಡ 3-12	-	238/1ಬ- ಪಿ2 ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. 238/1ಬ ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ.			ಕಪ್ಪು	0-01-00	-	ಕಪ್ಪು	ಕಾಲು ದಾರಿ	246	245	248	-	-	-	-	-
14	ಗುದಗಿ ಬೀರಪ್ಪ ಬಸಪ್ಪ 5-08	-	238/2			ಕಪ್ಪು	0-08-00	-	ಕಪ್ಪು	ಕಾಲು ದಾರಿ	246	245	248	ಬೇವು ಜಾಲಿ	01 02	-	-	-
15	ಬೋಗಲಿ ಮೂಲತೇಶ ಬನ್ ಶಿವಪ್ಪ 4-20-08	KVGB DEVAGIRI	239/1	0-07-00	-	ಕಪ್ಪು	0-04-00	-	ಕಪ್ಪು	240	350	228	238	-	-	-	-	-
16	ದಾದಾರಾಮನವರ ಮಂಜುಳಾ ಕೋಂ ರಾಮಣ್ಣ 1-00	-	239/3			ಕಪ್ಪು	0-03-00	-	ಕಪ್ಪು	240	350	228	238	-	-	-	-	-
17	ಬಸಲಹಳ್ಳಿ ಪಾರ್ವತಿದೇವಿ ಕೋಂ ಬಸವರಾಜ 5-00	CORP BANK KABBUR	236/2ಕ	0-25-00		ಕಪ್ಪು	0-08-00	-	ಕಪ್ಪು	237	235	229	100	-	-	-	-	-
18	ಸಂತೋಷ ತಂದೆ ಸಣ್ಣಬಸಪ್ಪ ಕಡ್ಡಿ 6-04	-	236/3			ಕಪ್ಪು	0-08-00	-	ಕಪ್ಪು	237	235	229	100	-	-	-	-	-
19	ಹಾದಿಮನಿ ಬಸವರಾಜ ಬನ್ ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ 1-00	KVGB DEVAGIRI	235/4	0-27-00		ಕಪ್ಪು	0-13-00	-	ಕಪ್ಪು	237	235	229	100	-	-	-	-	-
20	ಹಾದಿಮನಿ ಜಗದೀಶ ಬನ್ ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ		235/7			ಕಪ್ಪು	0-06-00	-	ಕಪ್ಪು	237	235	229	100	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	ಸೂರದ ನಾಗಪ್ಪಹೊಳೆಯಪ್ಪ ಸೂರದ ಫಕ್ಕೀರಪ್ಪ - ಹೊಳೆಯಪ್ಪ ಸೂರದ ಮಹದೇವಪ್ಪ - ಹೊಳೆಯಪ್ಪ ಸೂರದ ಗಿರಿಜಪ್ಪ ಕೋಂ ಗಿರಿಮಲ್ಲಪ್ಪ ಸೂರದ ಗಿರಿಜಪ್ಪ ಕೋಂ ಗಿರಿಮಲ್ಲಪ್ಪ  ಸೂರದ ಫಕ್ಕೀರಪ್ಪ ಹೊಳೆಯಪ್ಪ  ಸೂರದ ಸುಭಾಸ ಬನ್ ನಾಗಪ್ಪ ಸೂರದ ಮಲ್ಲೇಶಪ್ಪ ಬನ್ ನಾಗಪ್ಪ ಸೂರದ ಶೇಖಪ್ಪ ಬನ್ ನಾಗಪ್ಪ ಸೂರದ ಸಹದೇವಪ್ಪ ಬನ್ ನಾಗಪ್ಪ ಸೂರದ ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ ಬನ್ ನಾಗಪ್ಪ ಸೂರದ ಸೋಮಶೇಖರಪ್ಪ ಬನ್ ಸಹದೇವಪ್ಪ	6-30   3-10  3-00  3-20	-  GSS PRA PATRA  MGB DEVAGIRI  GSS VARADAHALLI	234/1ಅ+1ಬ/1  234/1ಅ+1ಬ/3 ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.  234/1ಅ+1ಬ/4 ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.  234/1ಅ+1ಬ/5 234/1 ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ.  234/1ಬ	0-33-00		ಕಪ್ಪು	0-19-00	-	ಕಪ್ಪು	235	233	231	96	-	-	-	-	-
22	ಉಳ್ಳೇಗಡ್ಡಿ ಕೋಡಿಬಸಪ್ಪ ದ.ತಂ. ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ  ವಡಕನಗೌಡ ನಿಂಗನಗೌಡ ವಡಕನಗೌಡ  ಉಳ್ಳೇಗಡ್ಡಿ ಫಕ್ಕೀರಪ್ಪ ಬನ್ ಗಿರಿಮಲ್ಲಪ್ಪ  ಉಳ್ಳೇಗಡ್ಡಿ ಷಣ್ಮುಖಪ್ಪ ಬನ್ ಗಿರಿಮಲ್ಲಪ್ಪ ಉಳ್ಳೇಗಡ್ಡಿ ಶಂಕ್ರಪ್ಪ ಬನ್ ಗಿರಿಮಲ್ಲಪ್ಪ	6-14  3-00  1-04  1-05 1-05	GSS VARADAHALLI  KVGB DEVAGIRI  KVGB DEVAGIRI	233/1ಅ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.  233/1ಬ/1 ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.  233/1ಬ/2 ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.  233/1 ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ.	0-25-00	-	ಕಪ್ಪು	0-10-08	-	ಕಪ್ಪು	234	193	232	95	-	-	-	-	-
23	ಚನವೀರಪ್ಪನವರ ಮಲ್ಲಪ್ಪ ಬಸವಣ್ಣಪ್ಪ ಚನವೀರಪ್ಪನವರ ಫಕ್ಕೀರಪ್ಪ ಬಸವಣ್ಣಪ್ಪ	6-03	-	233/2ಅ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. 233/2 ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ.			ಕಪ್ಪು	0-11-00	-	ಕಪ್ಪು	234	193	232	95	-	-	-	-	-
24	ಸರಕಾರ	2-01	-	187	0-11-00	-	ಕಪ್ಪು	0-11-00	-	ಕಪ್ಪು	192	ರಸ್ತೆ	183	89	-	-	-	-	-

೧೦೪೩

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಶುಕ್ರವಾರ, ಡಿಸೆಂಬರ್ ೦೧, ೨೦೨೩

ಭಾಗ ೬ಬಿ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
25	ನೆಲೋಗಲ್ ಮಲ್ಲೇಶಪ್ಪ ಜನ್ ಮಟ್ಟಪ್ಪ	4-31-10	KVGB DEVAGIRI	188/1	0-19-00	-	ಕಪ್ಪು	0-13-00	-	ಕಪ್ಪು	191	ರಸ್ತೆ	189	82	-	-	-	-	-
26	ಗೌಡರ ಶಿವಾನಂದಗೌಡ ಮಲಕನಗೌಡ	12-27-06	KVGB DEVAGIRI	191/1	1-10-00	-	ಕಪ್ಪು	0-24-00	-	ಕಪ್ಪು	192	ರಸ್ತೆ	183	89	-	-	-	-	-
27	ಗೌಡರ ಗಂಗವ್ವ ಕೋಂ ಬಸನಗೌಡ	6-00	KVGB DEVAGIRI	191/2				0-10-00	-	ಕಪ್ಪು	192	ರಸ್ತೆ	183	89	-	-	-	-	-
28	ಗೌಡರ ಮೂಕಬಸನಗೌಡ ಜನ್ ಮಲಕನಗೌಡ	8-00	KVGB DEVAGIRI	191/3				0-08-00	-	ಕಪ್ಪು	192	ರಸ್ತೆ	183	89	-	-	-	-	-
29	ಕಬ್ಬೂರ ಗೌರಮ್ಮ ಶಿವಪ್ಪ	4-29	-	192/1	0-18-00	-	ಕಪ್ಪು	0-16-00	-	ಕಪ್ಪು	182	88	193	191	-	-	-	-	-
30	ಪಾಟೀಲ ಬಸನಗೌಡ ಸೋಮಶೇಖರಗೌಡ	5-02	KVGB DEVAGIRI	193/1	0-22-00	-	ಕಪ್ಪು	0-17-08	-	ಕಪ್ಪು	233	192	194	92	-	-	-	-	-
					12-09-15			7-10-08											

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಂಗಾ  
ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯೋಜನೆ, ರಾಣೀಬೆನ್ನೂರ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಸಹಿ/-

(ಮೋಹಮದ್ ಮೋಹಸೀನ್)

ಭಾ.ಆ.ಸೇ

ಆಯುಕ್ತರು,

ಪುಷ್ಪ ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ

ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ,

ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

PR – 743



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Govt of Karnataka

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ- 587102

**OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER, BAGALKOT DISTRICT, BAGALKOT- 587103**

Ph:08354-235091

Fax:08354-235096

E-Mail: [deo.bagalkot@gmail.com](mailto:deo.bagalkot@gmail.com)

ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್.ಇ.ವಿ/ಸಿಆರ್-15/2019-20

ದಿನಾಂಕ:08/11/2023

**FORM 2-E**

[see sub-rule (3) of rule 9-B]

Corrigendum Notification of declaration of unrecorded habitation by the Deputy commissioner under

Section 38A of the act

Whereas, the Assistant Commissioner of **BAGALAKOTE** sub-division after conducting spot inspection has submitted a proposal for declaration of unrecorded habitation in respect of habitation situated at **TOGUNASI Tq GULEDGUDDA** Dist, **BAGALAKOTE** (Mention Address).

I the Deputy Commissioner of **BAGALAKOTE** District, having examined the said proposal of the Assistant Commissioner and having satisfied that the same meets the criterion prescribed to declare the said **BALAJI NAGAR** unrecorded habitation as such in exercise of the powers conferred under section 38A of The Karnataka Land Reforms Act, 1961, hereby declare the following areas as an unrecorded habitation, namely:-

Name of the Taluk	Name of the unrecorded habitation and name of original village under which it falls	Survey Number	Total extent of land on which unrecorded habitation <b>BALAJINAGAR</b> is located (4)			Boundaries			
			ACR E	GUNT A	ANA	North	South	East	West
1	2	3	4(i)	4(ii)	4(iii)	5	6	7	8
GULEDGUDDA	<b>TOGUNASI (BALAJINAGAR)</b>	S.No.111/3 Part of land	00	04	00	ROAD & S.NO.111 PART OF LAND	ROAD,S.NO.114 & 113 PART OF LAND	S.NO.112,113 PART OF LAND & ROAD	SNO. 131 PART OF LAND & ROAD
		S.No.113/1	04	18	00				
		S.No.113/2 Part of land	02	00	00				
		S.No.113/3 Part of land	00	13	08				
		S.No.131/1 Part of land	00	13	08				

Name of the Taluk	Name of the unrecorded habitation and name of original village under which it falls	Survey Number	Total extent of land on which unrecorded habitation <b>BALAJINAGAR</b> is located (4)			Boundaries			
			ACR E	GUNT A	ANA	North	South	East	West
1	2	3	4(i)	4(ii)	4(iii)	5	6	7	8
		S.No. 131/3 Part of land	00	02	00				
		S.No.131/4 part of land	00	00	08				
		<b>TOTAL</b>	<b>07</b>	<b>11</b>	<b>08</b>				

It is hereby declared that this unrecorded habitations may here in after be named as **BALAJINAGAR** .

And whereas in consequence of this declaration the extent of land indicated in the column (4) above with survey number/s specified in column (3) on which the said unrecorded habitation is located vests absolutely in the state Government free from all encumbrances.

Provided that, any private land vested in the Government as per this notification is subject to the condition that any extent of such land occupied by the land owner himself for his residential and other domestic purpose. if identified or included in it. the same shall be restored to him by the Assistant Commissioner at the time of identifying eligible claimants for issuing title deeds to the habitants' of the said unrecorded habitation.

Place: BAGALAKOTE  
Date: 08-11-2023

Deputy Commissioner  
Bagalakote

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಮೂಹ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಕಛೇರಿ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ, ಕೃಷ್ಣಾಮೇಲ್ಗಂಡೆ, ಯೋಜನೆ ಜಮಖಂಡಿ.

#### ನಮೂನೆ-V

( ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-5, 20(1) (ಬಿ)1)

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ -2013 ರ ಕಲಂ - 11(1) ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ :ವಿಜಿಜ:ಭೂಸ್ವಾ-02:ಸಿಆರ್:05:2023-24

ದಿನಾಂಕ : 20-11-2023.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ ಮುಳವಾಡ ಏತನೀರಾವರಿ ಹಂತ-3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿಡಗುಂದಿ ಶಾಖಾ ಕಾಲುವೆ ಕಿ.ಮೀ. 48.84 ರಿಂದ ವಿಜಯಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇಂಡಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 16 ಸಣ್ಣ ನೀರಾವರಿ ಕೆರೆಗಳಿಗೆ ನೀರು ತುಂಬಿಸುವ ಜಾಕ್‌ವೆಲ್ ಕಂ ಪಂಪ್‌ಹೌಸ್ ಹಾಗೂ ರೈಸಿಂಗ್ ಮೇನ್ (ಚೈ.0.000 ಕಿ.ಮೀ. ರಿಂದ ಚೈ. 0.650 ಕಿ.ಮೀ.) ಡೆಲಿವರಿ ಛೇಂಬರ್ ಮತ್ತು ಗ್ರಾವಿಟಿ ಮೇನ್ (ಚೈ.0.000 ಕಿ.ಮೀ. ರಿಂದ ಚೈ. 0.750 ಕಿ.ಮೀ.)ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ವಿಜಯಪುರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಇಂಡಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಅಗಸನಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆಯೆಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30) ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16)ರ ಕಲಂ-10(ಎ) ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ/36/ಭೂಸ್ವಾ/2014 ದಿ:13-03-2014 ಹಾಗೂ ಸಂಖ್ಯೆ: 16/2019 ದಿನಾಂಕ; 16-07-2019 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ ;28-10-2015 ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ; 29-09-2021 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ -2013 (2013 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ ;30) ರ ಕಲಂ-12 ರ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಮೂಹ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ ಜಮಖಂಡಿ ಇವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜನಿದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲಿ ಯಾರು ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ -30) ರ ಕಲಂ 11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ ಅನಿಭವಿಸುವ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದೆ, ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ

ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ -30) ರ ಕಲಂ 15(1) ಮೇರೆಗೆ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ತದನಂತರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ವಿಲೇಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು\_ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿ ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯೋಜನೆ EAr.gÉÃ.ÉÖÃ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

LAQ/SR: 01/2023-24

## ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ವಿಜಯಪುರ			ತಾಲ್ಲೂಕು:ಇಂದಿ		ಹೋಬಳಿ:ಬಳ್ಳೊಳ್ಳೆ			ಗ್ರಾಮ:ಅಗಸನಾಳ					
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರ	ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ ಉತ್ತರರನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವ ದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ಜಾರ್ವೆಲ್ ಕಂ ಪಂಪ್‌ಹೌಸ್													
1	1,ಚಿದಾನಂದ ತಂ ಶರಣಪ್ಪ ರೇವತಗಾಂವ 2, ಪರಮೇಶ್ವರಿ ತಂ ಶರಣಪ್ಪ ರೇವತಗಾಂವ 3, ಬಸಪ್ಪ ತಂ ದುಂಡಪ್ಪ ರೇವತಗಾಂವ 4,	-	104/*	21-24	0-05	2-20	-	ಖುಷ್ಕಿ	103	107	92	105	ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ-1 ಹೊಂಡ-1



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ಸುರೇಶ ತಂ ದುಂಡಪ್ಪ ರೇವತಗಾಂವ 5, ಬಸವರಾಜ ತಂ ದುಂಡಪ್ಪ ರೇವತಗಾಂವ 6,ಸುರೇಶ ತಂ ದುಂಡಪ್ಪ ರೇವತಗಾಂವ 7, ಮುಕೇಶ ತಂ ದ್ವಾರಕಾ ಪ್ರಸಾದ ರಿನ್ನಾ 8, ಮಲ್ಲಪ್ಪ ತಂ ಶರಣಪ್ಪ ರೇವತಗಾಂವ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಕೃಷಿ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ ಬಸನಾಳ ಬೋಜಾ 389000-00												
ರೈಸಿಂಗ್ ಮೇನ್ (ಚೈ.0.000 ಕಿ.ಮೀ. ರಿಂದ ಚೈ. 0.650 ಕಿ.ಮೀ.)													
2	1,ಚಿದಾನಂದ ತಂ ಶರಣಪ್ಪ ರೇವತಗಾಂವ 2, ಪರಮೇಶ್ವರಿ ತಂ ಶರಣಪ್ಪ ರೇವತಗಾಂವ 3, ಬಸಪ್ಪ ತಂ ದುಂಡಪ್ಪ ರೇವತಗಾಂವ 4, ಸುರೇಶ ತಂ ದುಂಡಪ್ಪ ರೇವತಗಾಂವ 5, ಬಸವರಾಜ ತಂ ದುಂಡಪ್ಪ ರೇವತಗಾಂವ 6,ಸುರೇಶ ತಂ ದುಂಡಪ್ಪ ರೇವತಗಾಂವ 7, ಮುಕೇಶ ತಂ ದ್ವಾರಕಾ ಪ್ರಸಾದ ರಿನ್ನಾ 8, ಮಲ್ಲಪ್ಪ ತಂ ಶರಣಪ್ಪ ರೇವತಗಾಂವ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಕೃಷಿ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ ಬಸನಾಳ ಬೋಜಾ 389000-00	-	104/*	21-24	0-05	2-05	-	ಖುಷ್ಕಿ	103	107	92	105	1.ಬಾವಿ
3	1,ಲತಾಮಂಗೇಶ ಗಂ ಸಂಗಪ್ಪ ಮಾಳಿ 2, ಜಾನು ಸಾಹೇಬ ತಂ ಮುಸ್ತಾನಸಾಬಾ ಶೇಖ 3,	-	100/*	34-24	1-00	0-03	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಗಡಿ	93, 92	99	101	-

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	20.000/- ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಕೃಷಿ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ ಬಸನಾಳ ಬೊ 80.000/- ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ಬಾಪೂಜಿ ಪತ್ತಿನ ಸೌಹಾರ್ದ ಸಹಕಾರಿ ನಿಯಮಿತ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಶಾಖೆ ಅರ್ಥರ್ 200000)												
4	ಕರಿಬಸವರಾಜ ತಂ ಬಸವರಾಜ ನಾಗೂರ (Court stay as per order no os no/372/2016 dated sep 17 2016 12.00 am)	-	92/*	13-34	2-12	5-17	-	ಖುಷ್ಕಿ	100	89, 91	93	104	
5	ಜನಪಾಲಸಿಂಗ ತಂ ಹರಪ್ರಕಾಶ ಸಿಂಗ ತೆಹಾಲೀಯಾ	-	93/*	14-37	5-00	0-06	-	ಖುಷ್ಕಿ	99	88	94, 95, 96	92, 100	
ಡೆಲಿವರಿ ಫೇಂಬರ್													
6	ಕರಿಬಸವರಾಜ ತಂ ಬಸವರಾಜ ನಾಗೂರ (Court stay as per order no os no/372/2016 dated sep 17 2016 12.00 am)	-	92/*	13-34	2-12	0-04	-	ಖುಷ್ಕಿ	100	89, 91	93	104	
7	ಜನಪಾಲಸಿಂಗ ತಂ ಹರಪ್ರಕಾಶ ಸಿಂಗ ತೆಹಾಲೀಯಾ	-	93/*	14-37	5-00	0-12	-	ಖುಷ್ಕಿ	99	88	94, 95, 96	92, 100	
ಗ್ರಾವಿಟಿ ಮೇನ್ (ಚೈ.0.000 ಕಿ.ಮೀ. ರಿಂದ ಚೈ. 0.750 ಕಿ.ಮೀ.)													
8	ಜನಪಾಲಸಿಂಗ ತಂ ಹರಪ್ರಕಾಶ ಸಿಂಗ ತೆಹಾಲೀಯಾ	-	93/*	14-37	5-00	5-15	-	ಖುಷ್ಕಿ	99	88	94, 95, 96	92, 100	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	ಭಾರತ ತಂ ಸಿದ್ಧಾಮಪ್ಪ ಕೋಳಿ	-	94/*	3-03	0-01	1-33	-	ಖುಷ್ಕಿ	95	88	ಗಡಿ	93	20. ಮಾವಿನ ಸಸಿ
10	ಶೇವು ತಂ ಲಾಲು ಲಮಾಣಿ ವ ಪವಾರ	-	95/*	1-25	-	0-29	-	ಖುಷ್ಕಿ	96	94	ಗಡಿ	93	
11	ಶೇವು ತಂ ಲಾಲು ಲಮಾಣಿ ವ ಪವಾರ	-	96/*	1-30	-	0-11	-	ಖುಷ್ಕಿ	97	95	ಗಡಿ	93	
12	ಅಭಯಕುಮಾರ ತಂ ವೀರಚಂದ ಶಹಾ	-	97/*	2-01	0-01	0-16	-	ಖುಷ್ಕಿ	98	96	ಗಡಿ	93	
13	ಬಲ್ಲಿತಸಿಂಗ ತಂ ರಘುವೀರಸಿಂಗ ರಂದಾವ ಭಾರತೀಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು ಪ್ರಾದಿಕಾರ ಅಮೋಘ ಸಿಗೇಶ್ವರ ಸ ಪ ಸ ಸಂಘ ಹೋರ್ತಿ 20.000)	-	98/ಬ	1-08	0-01	0-25	-	ಖುಷ್ಕಿ	99	97	ಗಡಿ	100	
	ಕವಿತಾ ವಿಜಯ ಚವಾಣ ಭೂ ಪ ಲಕ್ಷ್ಮಣ ತಂ ದುಂಡಪ್ಪ ಲಂಗೋಟಿ ಯಲ್ಲಪ್ಪ ತಂ ದುಂಡಪ್ಪ ಲಂಗೋಟಿ	-	98/ ಅ	1-17	0-01		-						
	ಜಗದೀಶ ಕುಮಾರ್ ಉರ್ಫ ಜಗದೀಶ ಬಸವರಾಜ ಡಾಕ್ಟರ್ ಹಿರೇಮಠ. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ:28/11/2011 ರಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಪೆಟ್ರೋಲ ಪಂಪ)ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.	-	98/ಬ	0-20	-								
					ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ:	19-36	-						

ಸಹಿ/-

ಸಾಜೀದ್‌ಅಹ್ಮದ್ ಮುಲ್ಲಾ

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಮೂಹ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ,

(ಜಿ.ಎಸ್. ಮಳಗಿ )

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ಕೃ.ಮೇ.ಯೋಗಂಡಿ ರೇ.ಸೈ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಮೂಹ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಕಛೇರಿ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ, ಕೃಷ್ಣಾಮೇಲ್ಗಂಡೆ, ಯೋಜನೆ ಜಮಖಂಡಿ.

#### ನಮೂನೆ-V

( ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-5, 20(1) (ಬಿ)1)

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ -2013 ರ ಕಲಂ - 11(1) ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ :ವಿಜಿಜ:ಭೂಸ್ವಾ-02:ಸಿಆರ್:06:2022-23

ದಿನಾಂಕ : 21-11-2023.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ಗಂಡೆ ಯೋಜನೆ 3 ನೇ ಹಂತದ ಮುಳವಾಡ ಏತ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ತಿಡಗುಂದಿ ಶಾಖಾ ಕಾಲುವೆಯ 57.250 ಕಿ.ಮೀ. ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬ್ಲಾಕ್-2 ನ ಕಿ.ಮೀ. 4.20 ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬ್ಲೇಡರ -3 ರ (0.00 ಕಿ.ಮೀ ನಿಂದ 0.65 ಕಿಮೀ.)ವರೆಗಿನ ಪೈಪ್ ನೆಟ್‌ವರ್ಕ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ವಿಜಯಪುರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಇಂಡಿ ತಾಲೂಕಿನ ರಾಜನಾಳ ಮತ್ತು ಕೊಟ್ಟಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆಯೆಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30) ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16)ರ ಕಲಂ-10(ಎ) ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ/36/ಭೂಸ್ವಾ.ವಿ/2014 ದಿ:13-03-2014 ಹಾಗೂ ಸಂಖ್ಯೆ: 16/2019 ದಿನಾಂಕ; 16-07-2019 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ ;28-10-2015 ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ; 29-09-2021 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ -2013 (2013 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ ;30) ರ ಕಲಂ-12 ರ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಮೂಹ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ ಜಮಖಂಡಿ ಇವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜನಿದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲಿ ಯಾರು ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಿಕೊಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ -30) ರ ಕಲಂ 11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ ಅನಿಭವಿಸುವ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದೆ, ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ

ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ -30) ರ ಕಲಂ 15(1) ಮೇರೆಗೆ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ತದನಂತರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ವಿಲೇಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು\_ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿ ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ ಇಂಡಿ.ರೇ.ಸ್ಪೇ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

LAQ/SR:32/2022-23

## ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ವಿಜಯಪುರ		ತಾಲ್ಲೂಕು:ಇಂಡಿ		ಹೋಬಳಿ:ಬಳ್ಳೋಳ್ಳಿ		ಗ್ರಾಮ:ರಾಜನಾಳ/ಕೊಟ್ಟಾಳ							
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರ	ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ /ಉತ್ತರರನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾ ರಹಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<u>ಗ್ರಾಮ:ರಾಜನಾಳ</u>												
1	ರಾಮಾಬಾಯಿ ಗಂ.ಕುಮಾರ ನಾಯಕ ಬಿನ್ ಗಂ.ಕುಮಾರ ನಾಯಕ ಪಿಕೆಪಿಎಸ್ ಬ್ಯಾಂ.52000.ರೇ.ಸಿ.ಕೋ.ಆಫ್ ಕ್ರೆ ಸೊ.ಲಿ	-	127/3	2-13	0-27ಅ	0-24	-	ಖುಷ್ಕಿ	126	ಗಡಿ	ಗಡಿ	128	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ಹೊತಿ ಶಾಖೆ.ಅಥರ್‌ಗಾ.300000.												
2	ಮಾಲು ಗಂ.ರವಿಕುಮಾರ ಚವ್ವಾಣ ಕೋಂ.ರವಿಕುಮಾರ. ಪಿಕೆಪಿಎಸ್ ಬ್ಯಾಂ.52000.	-	127/4	2-39	0-26 ಅ	0-16	-	ಖುಡ್ಕಿ	126	ಗಡಿ	ಗಡಿ	128	-
	ಗ್ರಾಮ:ಕೊಟ್ಟಾಳ												
3	ಪಾಂಡುರಂಗ ತಂ.ಧನ್ನು ಚವ್ವಾಣ. ಉಫೆ ಲಮಾಣಿ ಕೆ ಬ್ಯಾಂ ಅ.292000. ಪಿಕೆಪಿಎಸ್ ಕೊ.55000.	-	62/3	3-00	-	0-16	-	ಖುಡ್ಕಿ	ಗಡಿ	63	ಗಡಿ	61	-
					ಒಟ್ಟು:-	1-16							

(ಜಿ.ಎಸ್. ಮಳಗಿ )

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ,ಇಂಡಿ ರೇ.ಸ್ವೆ.

ಸಹಿ/-

ಸಾಜೀದ್ ಅಹ್ಮದ್ ಮುಲ್ಲಾ  
ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಮೂಹ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ,



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ವಿಜಯಪುರ

Office of the Deputy Commissioner, Vijayapur District, Vijayapur 586101 (Karnataka)

ದರ್ಬಾರ್‌ಹಾಲ್, ವಿಜಯಪುರ

E-Mail: [deo,bijapur@gmail.com](mailto:deo,bijapur@gmail.com)

Fax: 08352 - 251289, 256666

[vijayapurdc@gmail.com](mailto:vijayapurdc@gmail.com)

ಕ್ರ.ಸಂ:ಆರ್.ಬಿ/ಕಂಗ್ರಾ/ವಿವ- 12/22-23

ದಿನಾಂಕ: 22 - 11 -2023

## Form 2-E

(See sub-rule (3) of rule 9-B)

**Notification of declaration of unrecorded habitation by the Deputy Commissioner****Under Section 38A of the Act-1961**

Whereas, the Assistant Commissioner of Vijayapur Sub-division after conducting spot inspection has submitted a proposal for declaration of unrecorded habitation in respect of habitation situated at **Kerutagi Village, DevarHipparagi Taluk, Vijayapur District.**

Dr. T.BHOOBALAN, Deputy Commissioner of Vijayapur District, having examined the said proposal of the Assistant Commissioner and satisfied that same meets the criterion prescribed to declare the said **Tirupati Nagar** unrecorded habitation as such, in exercise of the powers conferred under section 38A of the Karnataka Land Reforms Act, 1961, hereby declare the following areas as an unrecorded habitation, Namely:-

Name of Taluka	Name of the unrecorded habitation and name of original Village under which it falls	Survey No	Total Extent of Land on which unrecorded habitation <b>Tirupati Nagar</b> is located (4)		Boundaries Sy.No			
			Acre	Guntas	North	South	East	West
1	2	3	4i	4ii	5	6	7	8
Devar Hipparagi Taluk	Tirupati Nagar	191/2A	01	01	191/2A	190/1,4	191/2A	Handiganur Boundry
		190/1	02	15	191/2A	190/3	190/4	Handiganur Boundry
		190/3	00	38	190/1	188/1,2	190/4	190/3



Name of Taluka	Name of the unrecorded habitation and name of original Village under which it falls	Survey No	Total Extent of Land on which unrecorded habitation <b>Tirupati Nagar</b> is located (4)		Boundaries Sy.No			
			Acre	Guntas	North	South	East	West
		190/4	03	17	191/2	188/3 189/1	190/4	190/1,3
		188/2	00	09	190/3	188/6	188/3	188/1
		188/6	00	04	188/1	187	188/3	188/5
		188/1	02	20	188/1	187	188/2	Handiganur Boundry
		189/1	00	29	190/4	189/2	189/1	188/2
		189/2	01	12	189/1	189/3	189/2	188/2
		189/3	02	20	189/2	189/5	189/3	188/3
		189/5	00	33	189/3	189/4	189/5	188/3

It is hereby declared that this unrecorded habitation may hereinafter be named as **Tirupati Nagar** And whereas in consequences of this declaration the extent of land indicated in the column (4) above with survey number specified in column (3) on which the said unrecorded habitation is located vests absolutely in the state Government free from all encumbrance.

**Provided that, any private land vested in the Government** as per this notification is subject to the condition that any extent of such land occupied by the land owner himself for his residential and other domestic purpose, if identified or included in it, the same shall be restored to him by the Assistant Commissioner at the time of identifying eligible claimants for issuing title deeds to the habitants of the said unrecorded habitation.

(T.BHOOBALAN. I.A.S)

Deputy Commissioner Vijayapura

PR -747



**ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆ**

**ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ**

**ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 16-11-2023**

**ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ ) ಕುರಿತು.**

**ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 25-09-2023.**

**2. ದಿನಾಂಕ: 31.10.2023 ರಂದು ಸಡೆದ ಸಿ.ವಿ.,ಸಿ ಸಭೆ ನಡಾವಳಿಗಳು**

\*\*\*\*\*

ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗದಗ ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿಹೊರಡಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿ:01.10.2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರಿಯಲ್ಲಿ ದಿ:30.09.2023 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು .ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

**2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿ:01.10.2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ದಿ:30.09.2023 ರಂದು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ .ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ cvobjection@karnataka.giv.in ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.**

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಗದಗ ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳ ಶಿರುನಾಮಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಬದಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ದರಗಳು ಎಂದು ಓದಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯಹೆಸರು	ಪುಟಸಂಖ್ಯೆ
5	ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿ,ಗದಗ	25

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು  
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ /ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆಬರುವಸ್ತಿರಾಸ್ತಿಗಳುಹಾಗೂಹೊರಗೆಬರುವಸ್ತಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿಜಮೀನಿನತರಹದದರ (ಪ್ರತಿವಕರದರಗಳನ್ನುಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದುಹೆಚ್ಚುಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

**ನಿವೇಶನದರ** =ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂವರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ /ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು).

**ಸಿವಿಸಿನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರನಿಗಿಡಿಪಡಿಸಿದೆ:**

**ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ /ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂವರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	<table><tr><td colspan="2">ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ</td></tr><tr><td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td><td>55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ</td><td>65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ</td><td>80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)</td></tr></table>	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)
ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ										
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).									
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).									
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)									

**ನಿವೇಶನದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ /ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಪ್ರಾಂತ್ಯೀಕ "ಹೊರಗೆಬರುವಸ್ತಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iii)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ(10 ಗುಂಟೆಗೂಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ(10ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

• **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನಒಳಗೆ ಮೂಲ ಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಸರ್ವವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆನಂ/ಹಿಸ್ಸಾಸರ್ವೆನಂ/ಭಾಗಶಃಸರ್ವೆನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು2 ರಲ್ಲಿನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳುಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗಿನಜಮೀನುಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲರಸ್ತೆಗಳಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾಪ್ರದೇಶದದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಅಥವಾ 80 ಅಡಿಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾಪ್ರದೇಶದದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟುದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದಮೇಲೆಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿ).

6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್‌ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳದರದ 40% ರಷ್ಟುಹಾಗೂವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ /ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆಶೇ.50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡುಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದನಿವೇಶನದರಗಳ 10% ರಷ್ಟುಹೆಚ್ಚಿಗೆದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
9. ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ಸ್‌ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ ಎರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಎರಿಯಾ/ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್‌ಯೂಸೇಜ್‌ ಎರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟುಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ ಎರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
10. **ಅನುಬಂಧ-3**ರಲ್ಲಿಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ / ಫ್ಲಾಟ್‌ರಗಳುಸೂಪರ್‌ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ ಎರಿಯಾದಪ್ರಾಥಮಿಕದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ. = ಸೂಪರ್‌ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಎರಿಯಾದಪ್ರಾಥಮಿಕದರದಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗುಂಪಿನಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿಅಂತಸ್ತಿನಮೌಲ್ಯ.**ಅನುಬಂಧ- 2**ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಅಂತಸ್ತಿನಮೌಲ್ಯಮಾತ್ರಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಗಳದರಗಳು/ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಗಳನಿವೇಶನದದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಗಳನಿವೇಶನದದರದಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿಈ ಅಂಶಗಳನ್ನುಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿಹೆಚ್ಚುವರಿ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ಸ್‌ಬ್ರಿಡ್ /ಇತರೆಗಳಿಗೆಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದದರಗಳನ್ನುಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ /ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆಗಳುನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಹೆಚ್ಚುವರಿದರಗಳನ್ನುಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿ ಗೊಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿದ್ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿಕರ್ನಾಟಕಮುದ್ರಾಂಕಕಾಯ್ದೆ, 1957ರಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರಅಡಿಯಲ್ಲಿಕ್ರಮಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15. 1ಚದರಮೀಟರ್=10.764 ಚದರಅಡಿಗಳುಶುಲ್ಕಹಾಕಲುಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.

ಉದಾ:- ಒಂದುಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್‌ವರಿಯಾ

ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್‌ವರಿಯಾ, ಚದರಮೀಟರ್ = 1.25 X 120 = 150 ಚದರಮೀಟರ್‌ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್‌ವರಿಯಾ

ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಫ್ಲಾಟ್‌ನಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್‌ವರಿಯಾದರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ.

ಫ್ಲಾಟ್‌ನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-

ಅಥವಾ

ಫ್ಲಾಟ್‌ನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ=(1.25 X120)X25000 =37,50,000/-

## 2. ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರುನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರಮತ್ತುರಾಮನಗರಹೊರತುಪಡಿಸಿ)

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತಕಟ್ಟಡಗಳದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿಇಲಾಖೆಪತ್ರದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್‌ಲಹಾಸು, ತೇಗದಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್‌ಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/	14524	12584	10800	10300

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
	ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ಬಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೆಡ್ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರ/ ಉಕ್ಕಿನಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು.				
5	ಮದ್ರಾಸ್ಕಾರಸಿ/ ಕಡಪತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರುಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೆಡ್ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನಮೇಲ್ಮದ್ದಿ, ಕಡಪಸ್ಲ್ಯಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನಮರದಕಿಟಕಿಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

**ಷರಾ:** 1. ಮೇಲ್ಕಂಡದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠನಾಗರೀಕಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದಕುಡಿಯುವನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣಹಾಗೂವಿದ್ಯುತ್ಪ್ರಚ್ಛಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿಕಟ್ಟಡ(cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿನಿರ್ಮಿಸಿದಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯಕಟ್ಟಡದದರದಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಐರಿಯಾವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದಮೇಲ್ಕಂಡದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈದರಗಳಿಗೆಜಿ.ಎಸ್.ಟಿಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.



## 3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ	ಮೇಲ್ದಾಖಲೆಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ದಾಖಲೆ ರಹಿತ
		(Covered Car parking )	(Open Car parking)
	ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ		
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/- ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

## 4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೇಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಾರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಾರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಾರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಾರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಾರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಾರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಾರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಾರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಾರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಾರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲಅಂತಸ್ತಿನಿಂದಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇಹೆಚ್ಚುವರಿದರಇಲ್ಲ.	7	11ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇಅಂತಸ್ತುಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

## 5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್/

## ಟೇನಮೆಂಟ್/

ಗೇಟೆಡ್, ಮ್ಯೂನಿಟೆಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿದರನಿಗಿರಬಹುದು.


1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಲ್ವಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಲ್ವಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).


**6. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಿರ್ಮಾಣವಾದ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ.ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಠಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿರೆಕನರ್‌ರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆನಂ, ಖಾತಾನಂ, ರೇರಾಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸೂಚನೆ:** \* ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

**List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenement / Gated Community Houses.**(Select the amenities by underlining the same and put  mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	 Mark
1	2	3
<b>Exempted</b>	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

**ಸೂಚನೆ :** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀವಿಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಗದಗ ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಮಹಾನಗರ/ನಗರಸಭೆ/ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ		
ಗ್ರಾಮ/ ಬಡಾವಣೆ/ ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್/ಯೂಪಿಟಿಆರ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿ	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ದರಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ದರಗಳು



**ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆ**

**ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ**

**ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 16-11-2023**

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ  
(ತಿದ್ದುಪಡಿ ) ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 25-09-2023.

2. ದಿನಾಂಕ: 31.10.2023 ರಂದು ಸಡೆದ ಸಿ.ವಿ.,ಸಿ ಸಭೆ ನಡಾವಳಿಗಳು

\*\*\*\*\*

ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗಜೇಂದ್ರಗಡ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿಹೊರಡಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿ: 01.10.2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರಿಯಲ್ಲಿ ದಿ: 30.09.2023 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು .ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿ: 01.10.2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ದಿ: 30.09.2023 ರಂದು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ .ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ cvobjection@karnataka.giv.in ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಗಜೇಂದ್ರಗಡ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕ್ರ.ಸಂ 407,408,409,505,512,513 ರಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ದರಗಳು ನಮೂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯಹೆಸರು	ಪುಟಸಂಖ್ಯೆ
5	ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿ, ಗಜೇಂದ್ರಗಡ	417-535

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು  
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ /ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿವಕರದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	--

**ನಿವೇಶನದರ** =ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ /ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸಿವಿಸಿನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆದರನಿಗಿಡಪಡಿಸಿದೆ:**

**ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂವರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿಎಕರೆದರಗಳನ್ನುಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚುಅ ದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದ 55% ರಷ್ಟುಅಥವಾಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	<table><tr><td colspan="2">ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ</td></tr><tr><td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td><td>55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಸೋಪಯೋಗಿ</td><td>65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ</td><td>80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)</td></tr></table>	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)
ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ										
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).									
ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).									
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)									

**ನಿವೇಶನದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂವರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ /ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ/ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆಬರುವಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:



ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ) 55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ(10 ಗುಂಟೆಗೂಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ) 65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ(10ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ) 80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

- **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನಒಳಗೆ ಮೂಲ ಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಸರ್ವವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವುದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆನಂ/ಹಿಸ್ಸಾಸರ್ವೆನಂ/ಭಾಗಶಃಸರ್ವೆನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳುಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- 4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿದ್ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗಿನಜಮೀನುಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲರಸ್ತೆಗಳಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾಪ್ರದೇಶದದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಅಥವಾ 80 ಅಡಿಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾಪ್ರದೇಶದದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟುದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದಮೇಲೆಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
- 6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್‌ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳದರದ 40% ರಷ್ಟುಹಾಗೂವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ /ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆಶೇ.50 ರಷ್ಟುನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರಅನುಮೋದಿಸಿದನಕ್ಷೆಯಂತೆ).

7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡುಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ವಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
9. ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಔಟ್‌ವರಿಯಾದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್‌ವರಿಯಾ/ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ಯೂಸೇಜ್‌ವರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಔಟ್‌ವರಿಯಾದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
10. **ಅನುಬಂಧ-3**ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಔಟ್‌ವರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.  
(only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಔಟ್‌ವರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate) + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ. **ಅನುಬಂಧ-2**ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ಪಟ್ಟಣದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ಸ್ ಬ್ರಿಡ್ / ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ / ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕಕಾಯ್ದೆ, 1957 ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್ = 10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.  
ಉದಾ:- ಒಂದು ಪ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ. ಕಾರ್ಪೆಟ್‌ವರಿಯಾ

ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ಡ್‌ವರಿಯಾ, ಚದರಮೀಟರ್ =  $1.25 \times 120 = 150$  ಚದರಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ಡ್‌ವರಿಯಾ  
 ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ಡ್‌ವರಿಯಾದರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.  
 ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =  $150 \times 25000 = 37,50,000/-$   
 ಅಥವಾ  
 ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =  $(1.25 \times 120) \times 25000 = 37,50,000/-$

**2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)  
 ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ನಗರ ಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ.ಫಾವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ.ಫಾವಣೆ, ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್‌ಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ.ಫಾವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್‌ಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ/ನಗರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ.ಫಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ / ಪಾಲಿಷ್ / ಸೆರಾಮಿಕ್ / ಶಾಹಬಾದಕಡಪ / ಬೇತಮ್ಪುರ್ಲಿ / ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್‌ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರ / ಉಕ್ಕಿನಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್‌ರಸಿ/ ಕಡಪತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರುಹಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ರಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್‌ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿಹಂಚು, ಮಣ್ಣಿನಮೇಲ್ಮಡ್ಡಿ, ಕಡಪಸ್ಕ್ರಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

**ಷರಾ:** 1. ಮೇಲ್ಕಂಡದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar & stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡೆ 66.00 ರಷ್ಟು (2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎಮ್.ಪಿ.ಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

## 3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ)	ಮೇಲ್ವಾವಣಿಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿರಹಿತ
		(Covered Car parking )	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/- ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

## 4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಾರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಾರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಾರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಾರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಾರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಾರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಾರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಾರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಾರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಾರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 2.5%			

1

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲಅಂತಸ್ತಿನಿಂದಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇಹೆಚ್ಚುವರಿದರಇಲ್ಲ.	7	11ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇಅಂತಸ್ತುಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಟೇನಮೆಂಟ್/ಗೇಟೆಡ್‌ಮ್ಯೂನಿಟಿಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿನೀಡಲಾಗಿರುವಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆಯಾವುದೇ4 ಕೆಳಕಂಡಗುಂಪುಗಳವಿಶೇಷಸವಲತ್ತುಗಳುಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯಸೂಪರ್‌ಲ್ವಿಪ್‌ಫರಿಯಾದದರಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿಹೆಚ್ಚುವರಿಕೆಳಕಂಡಗುಂಪುಗಳವಿಶೇಷಸವಲತ್ತುಗಳುಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯಸೂಪರ್‌ಲ್ವಿಪ್‌ಫರಿಯಾದದರಅನ್ವಯಿಸಿದಸ್ವತ್ತಿನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟುಹೆಚ್ಚುವರಿದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತುಹೆಚ್ಚುವರಿಗುಂಪಿನಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

6. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:


ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ರ್ಮಾಣವಾದ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ


ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ.ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ(ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡೆರಿಕನರ್‌ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾನಂ, ರೇರಾಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸೂಚನೆ:** \* ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತುವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

**List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenement / Gated Community Houses.**

(Select the amenities by underlining the same and put  mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	 Mark
1	2	3
<b>Exempted</b>	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

**ಸೂಚನೆ :** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪಿಬೆಳಗಲಿ  
ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.  
ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



**2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಗಜೇಂದ್ರಗಡ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ**  
**ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿಯ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ**

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	ಖುಷ್ಕಿ	ತರಿ	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಗ್ರಾಮರಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಪ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು
		ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ.ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ.ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
407	ಚಿಲ್ದುರಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ: 45, 1, 4, 6, 9	200000	213000	375000		
408	ಕೊಡಗಾನೂರ-ಉಣಚಗೇರಿ ಗಡಿ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಇರುವ ಜಮೀನು ರಿ.ಸ ನಂ.2, 3, 4, 5, 41, 42, 43, 44	200000	213000	375000		
409	ಚಿಲ್ದುರಿ	150000	200000	375000	1000	1200
505	ಗುಜಮಾಗಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳು ಡ.ಸ.ಹಡಗಲಿ ಗಡಿ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ 177, 178, 185, 186, 192, 194, 195, 196,	150000	183000	375000		

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	ಖುಷ್ಕಿ	ತರಿ	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಗ್ರಾಮರಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಪ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು
		ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ.ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ.ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
	198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 41, 42, ಹಾಗೂ ಕುರಡಗಿ ಗಡಿಗೆ ಬರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ 44, 45, 48, 49, 52, 53, 55, 56, 57, 59, 61, 62, 63, 64, 65 71, 72, 73, 80, 81, 82, 83					
512	ಡ. ಸ. ಹಡಗಲಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹತ್ತಿರ ಇರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ 1, 2, 3, 4, 5, 138, 139, 140, 232ಅ, 232, 233, 234	200000	254000	411000		
513	ಡ.ಸ.ಹಡಗಲಿ	150000	200000	384000	1000	1200



**ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆ**

**ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ**

**ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 16-11-2023**

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ  
(ತಿದ್ದುಪಡಿ ) ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 25-09-2023.

2. ದಿನಾಂಕ: 31.10.2023 ರಂದು ಸಡೆದ ಸಿ.ವಿ.,ಸಿ ಸಭೆ ನಡಾವಳಿಗಳು

\*\*\*\*\*

ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ರೋಣ** ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿಹೊರಡಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿ: 01.10.2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿ: 30.09.2023 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು .ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿ: 01.10.2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ದಿ: 30.09.2023 ರಂದು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ .ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ cvoobjection@karnataka.giv.in ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ರೋಣ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರ.ಸಂ.58,61,64,65,69,72,76,79,82,85,88,91,94,98 ಮತ್ತು 101 ಹಾಗೂ ಕ್ರ.ಸಂ.104,107, 110,113,117, 121,125,129,132,135,138,140,144,147,150,153,156,160,162,165,168,171,173,176,179,183,186,189,192,195,198,201,204,208,212,215,218,222,225, 229,232,235,237,242 ರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮರಾಣಾ ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಗಳ ದರಗಳು ನಮೂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಹೆಸರು	ಪುಟಸಂಖ್ಯೆ
5	ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ರೋಣ	140-169

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು  
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ /ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

- ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	--

**ನಿವೇಶನದರ** =ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂವರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ /ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು).

**ಸಿವಿಸಿನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರನಿಗಿಡಿಪಡಿಸಿದೆ:**

**ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ /ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂವರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿಎಕರೆದರಗಳನ್ನುಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದ 55% ರಷ್ಟುಅಥವಾಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	<table><tr><td colspan="2">ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ</td></tr><tr><td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td><td>55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಸೋಪಯೋಗಿ</td><td>65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ</td><td>80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)</td></tr></table>	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)
ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ										
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).									
ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).									
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)									

**ನಿವೇಶನದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ /ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆಬರುವಸ್ತಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:  
ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ(10 ಗುಂಟೆಗೂಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ(10ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

- **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನಒಳಗೆ ಮೂಲ ಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಸರ್ವವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 7. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆನಂ/ಹಿಸ್ಸಾಸರ್ವೆನಂ/ಭಾಗಶಃಸರ್ವೆನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು2 ರಲ್ಲಿನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳುಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- 17. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲರಸ್ತೆಗಳಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾಪ್ರದೇಶದದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಅಥವಾ 80 ಅಡಿಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾಪ್ರದೇಶದದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟುದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 18. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದಮೇಲೆಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿ).

19. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್‌ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳದರದ 40% ರಷ್ಟುಹಾಗೂವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ /ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆಶೇ.50 ರಷ್ಟುನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರಅನುಮೋದಿಸಿದನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
20. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡುಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದನಿವೇಶನದರಗಳ 10% ರಷ್ಟುಹೆಚ್ಚಿಗೆದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
21. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿಇರುವಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿನಿವೇಶನಗಳಿಗೆವಾಸೋಪಯೋಗಿನಿವೇಶನದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
22. ವಿಲ್ಲಾಫುಂಟ್ಸ್‌ತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪರಿಯಾದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್‌ಪರಿಯಾ/ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ಯೂಸೇಜ್‌ಪರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟುಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪರಿಯಾದರಗಳನ್ನುನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
23. **ಅನುಬಂಧ-3**ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ರಗಳುಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಪರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.  
(only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ. = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಪರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗುಂಪಿನಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ.**ಅನುಬಂಧ- 2**ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಅಂತಸ್ತಿನಮೌಲ್ಯಮಾತ್ರಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
24. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಸ್ಟಡ್‌ದಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
25. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿಹೆಚ್ಚು, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಫುಂಟ್ಸ್‌ಬ್ರಿಡ್ /ಇತರೆಗಳಿಗೆಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
26. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದದರಗಳನ್ನುಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ /ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆಗಳುನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಹೆಚ್ಚುಹೆಚ್ಚಾದರಗಳನ್ನುಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
27. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಗೂಪ್ತಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿದ್ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿಕರ್ನಾಟಕಮುದ್ರಾಂಕಕಾಯ್ದೆ, 1957ರಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರಡಿಲ್ಲಿಕ್ರಮಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

28. 1ಚದರಮೀಟರ್=10.764 ಚದರಅಡಿಗಳುಶುಲ್ಕಹಾಕಲುಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

29. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.

ಉದಾ:- ಒಂದುಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್‌ವರಿಯಾ

ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್‌ವರಿಯಾ, ಚದರಮೀಟರ್ = 1.25 X 120 = 150 ಚದರಮೀಟರ್‌ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್‌ವರಿಯಾ

ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಫ್ಲಾಟ್‌ನಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್‌ವರಿಯಾದರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ.

ಫ್ಲಾಟ್‌ನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-

ಅಥವಾ

ಫ್ಲಾಟ್‌ನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ=(1.25 X120)X25000 =37,50,000/-

## 2. ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರುನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರಮತ್ತುರಾಮನಗರಹೊರತುಪಡಿಸಿ)

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತಕಟ್ಟಡಗಳದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿಇಲಾಖೆಪತ್ರದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತಎಲ್ಲಾಉಪನಗರಪಾಲಿಕೆ/ನಗರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿತಿಪ್ರದೇಶಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತಇತರೆಉಳಿದಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್‌ಲಹಾಸು, ತೇಗದಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್‌ಲಹಾಸು,	14690	13000	11300	10800



ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ/ನಗರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
	ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು				
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಲಾವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ / ಪಾಲಿಷ್ / ಸೆರಾಮಿಕ್ / ಶಾಹಬಾದಕಡಪ / ಬೇತಮ್ಮಲಿ / ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರ / ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ ಪುರಸಿ / ಕಡಪತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರುಹಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ / ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ರಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿಹಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮೈ, ಕಡಪಸ್ಲಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

**ಪರಾ:** 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar & stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡೆ 66.00 ರಷ್ಟು (2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

## 3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ದಾಖಲೆಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ದಾಖಲೆ ರಹಿತ
		(Covered Car parking )	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/- ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

## 8. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೇಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಏಕೀಕರಣದ ಮೌಲ್ಯ + 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಏಕೀಕರಣದ ಮೌಲ್ಯ + 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಏಕೀಕರಣದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಏಕೀಕರಣದ ಮೌಲ್ಯ + 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಏಕೀಕರಣದ ಮೌಲ್ಯ + 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಏಕೀಕರಣದ ಮೌಲ್ಯ + 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಏಕೀಕರಣದ ಮೌಲ್ಯ + 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಏಕೀಕರಣದ ಮೌಲ್ಯ + 2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಏಕೀಕರಣದ ಮೌಲ್ಯ + 5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಏಕೀಕರಣದ ಮೌಲ್ಯ + 2.5%			

1

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲಅಂತಸ್ತಿನಿಂದಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇಹೆಚ್ಚುವರಿದರಇಲ್ಲ.	7	11ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇಅಂತಸ್ತುಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

9. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಟೇನಮೆಂಟ್/ಗೇಟೆಡ್‌ಮ್ಯೂನಿಟಿಹೌಸ್‌ಗಳವಿಶೇಷಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿಈಕೆಳಕಂಡಂತೆಹೆಚ್ಚುವರಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿನೀಡಲಾಗಿರುವಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆಯಾವುದೇ4 ಕೆಳಕಂಡಗುಂಪುಗಳವಿಶೇಷಸವಲತ್ತುಗಳುಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯಸೂಪರ್‌ಲ್ವಿಪ್‌ಫರಿಯಾದದರಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿಹೆಚ್ಚುವರಿಕೆಳಕಂಡಗುಂಪುಗಳವಿಶೇಷಸವಲತ್ತುಗಳುಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯಸೂಪರ್‌ಲ್ವಿಪ್‌ಫರಿಯಾದದರಅನ್ವಯಿಸಿದಸ್ವತ್ತಿನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟುಹೆಚ್ಚುವರಿದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತುಹೆಚ್ಚುವರಿಗುಂಪಿನಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

10. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನುಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೊ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಮಾರ್ಗಣವಾದ \*ಹತ್ತುವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದುಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ

ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ.ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರನಿಗದಿಪಡಿಕೊಳ್ಳಲುಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ \*ಹತ್ತುವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿರೆಕನರ್‌ನ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

#### ಸೂಚನೆ:

ನೋಂದಣಿಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತುವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

#### List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenement / Gated Community Houses.

(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities / Benefits	Mark
1	2	3
Exempted	c) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. d) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

**ಸೂಚನೆ**

:ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಪುಂಟ್ಸ್/ರೋಹೌಸ್‌ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡು ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾವರವೇಜಿನೋಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯತೆ ಗಟ್ಟಿವನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀವಿಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

## ನಮೂನೆಗಳು

### "BeyondUrbanAreas"

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ರೋಣ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

Revised estimated Guideline Value List of immovable Properties comes under Ron SubRegistrar Office for the year 2023-24

ಅನಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Region/RoadName	ಖುಷ್ಕಿ Dry	ತರಿ Irrigated	ಬಾಗಾಯ್ತು Plantation	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಗ್ರಾಮರಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು Propertiesoflo cal bodies	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು Properties Approved by competent authorities
			ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ Rs/Acre	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ Rs/Acre	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ Rs/Acre	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ ಗೆರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rs/Sq.Mtr	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀಗೆರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rs/Sq.Mtr
1	2	3	4	5	6	7	8
55	ಅರಹುಣಸಿ	Arahunasi	220000	340000	550000	1500	2000
56	ಅರಹುಣಸಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.66.67.68.69.70.133.134.134.227. 228.229.231.237.238.239.240.241.242.252.253.255.257.258.259.260	Arahunasi Dist Main Road RS No.45.46.47.48.49.50.51.52.54.56.57.60.61.66.67.68.69.70.133.134.227.228.229.231.237.238.239.240.241.242.252.253.255.257.258.259.260	286000	442000	715000		

57	ಅರಹುಣಸಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1. 2ಬ, 3.21.22.23.58.59.60.132.260.261	Arahunasi Village nearby RS No.1. 2B,3.21.22.23.58.59.60.132.260. 261	330000	510000	825000		
58	ಇಟಗಿ	Itagi	250000	338000	556000	1500	2000
59	ಇಟಗಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.2.3.4.5.6.10.11.12.507.506.500.495.494.493.22.23.24.260.495.494.493.22.23.24.26.28.29.3.28.29.30.36.37.53.56.58.48.47.46.0.36.37.53.56.58.48.47.46.43.41.38.43.41.38.243.244.246.247.248.250.243.244.246.247.248.250.251.252.251.252.253.258.259.261.262.263.253.258.259.261.262.263.267.268.267.268.269.279.273.274.336.332.269.279.273.274.343.345.346.349.350.351.352.416.336.332.343.345.346.349.350.351.414.413.404.405.406.391.392.393.352.416.414.413.404.405.406.391.384.383.382.377.376.417.432.438.392.393.384.383.382.377.376.417.439.481.483.488.445.447.448.110.432.438.439.481.483.488.445.447.111.74.73.72.71.69.112.122.124.125.126.73.72.71.69.112.122.124.125.126	Itagi Dist Main Road R.S.No.s 1.2.3.4.5.6.10.11.12.507.506.500.495.494.493.22.23.24.26.28.29.3.28.29.30.36.37.53.56.58.48.47.46.0.36.37.53.56.58.48.47.46.43.41.38.43.41.38.243.244.246.247.248.250.243.244.246.247.248.250.251.252.251.252.253.258.259.261.262.263.253.258.259.261.262.263.267.268.267.268.269.279.273.274.336.332.269.279.273.274.343.345.346.349.350.351.352.416.336.332.343.345.346.349.350.351.414.413.404.405.406.391.392.393.352.416.414.413.404.405.406.391.384.383.382.377.376.417.432.438.392.393.384.383.382.377.376.417.439.481.483.488.445.447.448.110.432.438.439.481.483.488.445.447.111.74.73.72.71.69.112.122.124.125.126.73.72.71.69.112.122.124.125.126	325000	439000	722000		
60	ಇಟಗಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.88.89.90.91.92.93.94.97.98.99.102.103.104.109.110.240.241.242.423.424.425.507	Itagi Village Nearby R.S.Nos..1.88.89.90.91.92.93.94.97.98.99.102.103.104.109.110.240.241.242.423.424.425.507	375000	507000	834000		
61	ಯರೇಕುರುಬನಾಳ	Yarekurubanala	250000	338000	556000	1500	2000
62	ಯರೇಕುರುಬನಾಳ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.2.11.12.18.19.20.21.26.27.28.52.53	Yarekurubanala Dist Main road1.2.11.12.18.19.20.21.26.27.28.52.53	325000	439000	722000		
63	ಯರೇಕುರುಬನಾಳ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.17.18.19.41.52	Yarekurubanala Village nearby R.S.No.1.17.18.19.41.52	375000	507000	834000		
64	ಕೃಷ್ಣಾಪುರ	Krushnapur	300000	500000	640000	1500	
65	ಕುರಹಟ್ಟಿ	Kurahatti	226000	268000	512000	1500	2000
66	ಕುರಹಟ್ಟಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.176.17.174.173.172.161.162.163.164.165.19.171.70.69.62.163.164.165.19.171.70.69.61.60.	Kurahatti Dist Main Road R.S.Nos.176.17.174.173.172.161.162.163.164.165.19.171.70.69.61.60.	294000	348000	665000		

	1.60.59.58.55.54.53.76.77.79.80.82	59.58.55.54.53.76.77.79.80.82					
67	ಕುರಹಟ್ಟಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.4.6.7.114.115.121.122.108.109.113.88.224.213.212.210.209.	Kurahatti State Highway R.S.Nos.4.6.7.114.115.121.122.108.109.113.88.224.213.212.210.209.	305000	360000	690000		
68	ಕುರಹಟ್ಟಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.73.74.87.88.114.183.215	Kurahatti Village Nearby R.s.NOs.73.74.87.88.114.183.215	339000	402000	768000		
69	ಕೊತಬಾಳೆ	Kotabala	232000	322000	534000	1500	2000
70	ಕೊತಬಾಳೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.140.148.150.151.155.157.158.159.160.170.171.172	Kotabala Dist Main Road R.S.Nos. 140.148.150.151.155.157.158.159.160.170.171.172	300000	418000	695000		
71	ಕೊತಬಾಳೆ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.162.163.166.169.170.196.197.249.250.251.252.254	Kotabala Village Nearby R.S.Nos.1.162.163.166.169.170.196.197.249.250.251.252.254	348000	483000	800000		
72	ಚಿಕ್ಕಮಣ್ಣೂರು	Chikkamannur	244000	328000	588000	1500	2000
73	ಚಿಕ್ಕಮಣ್ಣೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 3.16.25.26.31.30.29.27.24.23.22.21.20.19.18.17.2.1	Chikkamannur Dist Main Road R.S.Nos.3.16.25.26.31.30.29.27.24.23.22.21.20.19.18.17.2.1	317000	426000	765000		
74	ಚಿಕ್ಕಮಣ್ಣೂರು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.140.125.124.122.121.120.119.118.76.75.74.87.88.66.67.68.71.72.73.41.40.11.3.4.5.6.7.8.9.130.129.128.141.127.140.139.138.135.134.133.132.131	Chikkamannur State Highway R.S.Nos.140.125.124.122.121.120.119.118.76.75.74.87.88.66.67.68.71.72.73.41.40.11.3.4.5.6.7.8.9.130.129.128.141.127.140.139.138.135.134.133.132.131	330000	440000	790000		
75	ಚಿಕ್ಕಮಣ್ಣೂರು ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.3.4.5.6.125.126.127.138.139.140	Chikkamannur Village Nearby R.S.nos.1.3.4.5.6.125.126.127.138.139.140	366000	492000	882000		
76	ಜಿಗಳೂರು	Jigalur	220000	304000	732000	1500	2000
77	ಜಿಗಳೂರು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.256.270.251.250.248.249.247.191.245.243.196.197.246.174.175.187.223.221.252.231	Jigalur State Highway R.S.Nos.256.270.251.250.248.249.247.191.245.243.196.197.246.174.175.187.223.221.252.231	297000	410000	980000		



78	ಜಿಗಳೂರ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.26.27.28.85.86.152. 153.154.155.182.242	Jigalur Village Nearby R.S.Nos. 1.26.27.28.85.86.152.153.154.155. 182.242	330000	456000	1098000		
79	ತಳ್ಳಿಹಾಳ	Tallihala	220000	260000	514000	1500	2000
80	ತಳ್ಳಿಹಾಳ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ. ರಿ.ಸ.ನಂ.1.2.50.51.54.55.58	Tallihala Dist Main Road R.S.Nos.1.2.50.51.54.55.58	286000	338000	668000		
81	ತಳ್ಳಿಹಾಳ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.2.18.19.20.61.72	Tallihala Village Nearby R.S.Nos.1.2.18.19.20.61.72	330000	390000	771000		
82	ನೈನಾಪುರ	Nynapur	220000	292000	540000	1500	2000
83	ನೈನಾಪುರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.88.89.98.99.70.71.72.74.75. 76.98.99.55.54.51	Nynapur State highway R.S.Nos. 88.89.98.99.70.71.72.74.75.76.98.99. 55.54.51	297000	394000	729000		
84	ನೈನಾಪುರ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.68.69.70.83.84.85.86.87.88. 89	Nynapur Village Nearby R.S.Nos. 68.69.70.83.84.85.86.87.88.89	330000	438000	810000		
85	ಬಳಗೋಡ	Balagoda	252000	292000	512000	1500	2000
86	ಬಳಗೋಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.19.21.108.104.103.94.93. 92.91.101.96.102.103.1.2.3.11.10.9. 6.4.24.25.37.38.39.40.41.42.33.34. 35.36.26.23.22	Balagoda Dist Main Road R.S.Nos. 19.21.108.104.103.94.93.92.91.10 1.96.102.103.1.2.3.11.10.9.6.4.24.2 5.37.38.39.40.41.42.33.34.35.36.26 .23.22	327000	380000	665000		
87	ಬಳಗೋಡ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.21.22.108	Balagoda Village Nearby R.S.Nos. 1.21.22.108	378000	438000	768000		
88	ಬಸರಕೋಡ	Basarakod	208000	292000	532000	1500	2000
89	ಬಸರಕೋಡ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.6.7.8.9.27.28.35.36.37.38. 39.110.111.119	Basarakoda State highway R.S.Nos. 6.7.8.9.27.28.35.36.37.38.39.110.1 11.119	280000	395000	720000		
90	ಬಸರಕೋಡ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.4.5.6.7.8.9.108.120	Basarakoda Village Nearby R.S.Nos.1.4.5.6.7.8.9.108.120	312000	438000	798000		
91	ಬಾಸಲಾಪುರ	Basalapur	208000	292000	532000	1500	2000
92	ಬಾಸಲಾಪುರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ	Basalapur State highway R.s.Nos.	280000	395000	718000		

	ರಿ.ಸ.ನಂ.80.81.79.85.86.87.17.18.19.20.27.29.30.54.53.48.49.52.55.60.61.64.65.69.70.73.78.77.76	80.81.79.85.86.87.17.18.19.20.27.29.30.54.53.48.49.52.55.60.61.64.65.69.70.73.78.77.76					
93	ಬಾಸಲಾಪುರ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ .1.2.7 .9.10.165.166.168.169.170.171.181	Basalapur Village Nearby R.S.Nos. .1.2.7 .9.10.165.166.168.169.170.171.181	312000	438000	798000		
94	ಮಾಡಲಗೇರಿ	Madalageri	230000	338000	556000	1500	2000
95	ಮಾಡಲಗೇರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.108.109.110.111.129.128.126.119.120.122.124.125.135.131.130.152.153.157.158	Madalgeri Dist Main Road R.S.Nos .108.109.110.111.129.128.126.119.120.122.124.125.135.131.130.152.153.157.158	299000	440000	722000		
96	ಮಾಡಲಗೇರಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.40.41.42.45.46.51.52.53.54.56.57.58.59.120.229.231.233.234.236.237.238.244.245.246.248.1.12.13.15.16.17.22.23.24.230	Madalageri State Highway R.S.Nos. 40.41.42.45.46.51.52.53.54.56.57.58.59.120.229.231.233.234.236.237.238.244.245.246.248.1.12.13.15.16.17.22.23.24.230	310000	455000	750000		
97	ಮಾಡಲಗೇರಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ. 1.2.3.39.40.123.202.203.204.248	Madalageri Village Nearby R.S.Nos. 1.2.3.39.40.123.202.203.204.248	345000	507000	834000		
98	ಮುಗಲಿ	Mugali	232000	332000	570000	1500	2000
99	ಮುಗಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 110.111.131.130.129.124.133.132.141.142. 143.11.12.13.207. 211.212.119.126.128.129.111.110.109.108.158.157.153.152.130.131.134.135.123.124.122	Mugali Dist Main Road R.S.Nos. 110.111.131.130.129.124.133.132.141. 142. 143.11.12.13.207.211.212.119.126.128.129.111.110.109.108.158.157.153.152.130.131.134.135.123.124.122	300000	366000	628000		
100	ಮುಗಲಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.73.124/1.126.214.125	Mugali Village Nearby R.S.Nos. 1.73.124/1.126.214.125	348000	498000	855000		
101	ಮುದೇನಗುಡಿ	Mudenagudi	242000	292000	500000	1500	2000
102	ಮುದೇನಗುಡಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.32.33.27.38.23.39.40.41.42	Mudengudi Dist Main Road R.S.Nos.	315000	380000	650000		

	2.43.46.47.49.50.1.3.4.5.7.8.9.15.1 6.21.22.51.119.118.117.116.115.11 4.144.145.146.143.142.140.139.13 8.137.136.135.134.133.132.131.12 0.121.122.123.124.125.126.127.17 9.178.177.174.173.172.189.190.19 1.192.194.167.168.170.171.154.15 3.152.151.150.130.128.129.123.12 2.1.258.243.244. 257	32.33.27.38.23.39.40.41.42.43.46.4 7.49.50.1.3.4.5.7.8.9.15.16.21.22.5 1.119.118.117.116.115.114.144.14 5.146.143.142.140.139.138.137.13 6.135.134.133.132.131.120.121.12 2.123.124.125.126.127.179.178.17 7.174.173.172.189.190.191.192.19 4.167.168.170.171.154.153.152.15 1.150.130.128.129.123.122.1.258.2 43.244.257					
103	ಮುದೇನಗುಡಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ. 1.50.51.258.257. 256.254.253.124.125	Mudengudi Village Nearby R.S.Nos. 1.50.51.258.257.256.254.253.124.1 25	363000	438000	750000		
104	ರೋಣ	Ron	440000	516000	760000	1500	
105	ರೋಣದಿಂದ ಮುದೇನಗುಡಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.1016. 1015.1014.1013.1012.1011.1010.1 005.988.986.985.983.982.1049.105 0.1051.944.945.946.947.948.949.9 50.953.954.955.956.959.960.964.9 65.966.968.970.971.972.979.980.9 81.1052	Ron District Main Road R.S.Nos. 1016.1015.1014.1013.1012.1011.1 010.1005.988.986.985.983.982.104 9.1050.1051.944.945.946.947.948. 949.950.953.954.955.956.959.960. 964.965.966.968.970.971.972.979. 980.981.1052	572000	670000	988000	1500	2000

၂၀၁၆

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಶುಕ್ರವಾರ, ಡಿಸೆಂಬರ್ ೦೧, ೨೦೨೩

## ಭಾಗ ೬ಬಿ

[illegible]

[illegible]

						1500	2000	
						1500	2000	

						1500	2000	
						1500	2000	

						1500	2000	
						1500	2000	
						1500	2000	



ಭಾಗ ಓಬಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಶುಕ್ರವಾರ, ಡಿಸೆಂಬರ್ ೦೧, ೨೦೨೩

೧೦೪೯೩

						1500	2000	
						1500	2000	
						1500	2000	
						1500	2000	

೧೦೪೯೪

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಶುಕ್ರವಾರ, ಡಿಸೆಂಬರ್ ೦೧, ೨೦೨೩

ಭಾಗ ೬ಬಿ

						1500	2000	
						1500	2000	
						1500	2000	



						1500	2000	
						1500	2000	
						1500	2000	

[illegible]

၂၀၁၃

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಶುಕ್ರವಾರ, ಡಿಸೆಂಬರ್ ೦೧, ೨೦೨೩

ಭಾಗ ೬ಬಿ

[illegible]

ಭಾಗ ೬ಬಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಶುಕ್ರವಾರ, ಡಿಸೆಂಬರ್ ೦೧, ೨೦೨೩

၇၀၃၆၆

[illegible]

						1500	2000	
						1500	2000	
						1500	2000	



[illegible]

						1500	2000	
						1500	2000	
						1500	2000	

						1500	2000	
						1500	2000	

၇၀၃၀၃

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಶುಕ್ರವಾರ, ಡಿಸೆಂಬರ್ ೦೧, ೨೦೨೩

## ಭಾಗ ೬ಬಿ

[illegible]

						1500	2000	
						1500	2000	
						1500	2000	

106	ರೋಣ ದಿಂದ ಚಿಕ್ಕಮಣ್ಣೂರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.817.818.819.816.822.829.827.828.823.824.825.826.837.838.840.841.845.849.851.852.854.855.856.868.869.876.877.878.881.882.883. ರೋಣದಿಂದ ಕೊತಬಾಳ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.74.69.67.48.47.46.35.25.24.10.9.8.150.143.142.141.133.132.131.117.116.110.109.107.84.83.75. ರೋಣದಿಂದ ಜಿಗಳೂರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.279.280.273.267.266.265.260.258.257.256.255.254.253.381.380.379.374.373.372.371.370.369.300.299.284.283.281. ರೋಣದಿಂದ ಅಬ್ಬಿಗೇರಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.580.582.579.595.596.597.639.640.641.649.650.651.657.658.662.663.665.666.669.671.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.686.685.859.860.864.863.862.684.683.495.496.499.500.517.518.523.524.531.532.543.544.545.551.552.554.565.566.571.572.578.576	Ron State Highway R.S.Nos. .817.818.819.816.822.829.827.828.823.824.825.826.837.838.840.841.845.849.851.852.854.855.856.868.869.876.877.878.881.882.883.74.69.67.48.47.46.35.25.24.10.9.8.150.143.142.141.133.132.131.117.116.110.109.107.84.83.75..279.280.273.267.266.265.260.258.257.256.255.254.253.381.380.379.374.373.372.371.370.369.300.299.284.283.281.580.582.579.595.596.597.639.640.641.649.650.651.657.658.662.663.665.666.669.671.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.686.685.859.860.864.863.862.684.683.495.496.499.500.517.518.523.524.531.532.543.544.545.551.552.554.565.566.571.572.578.576	594000	695000	1025000			
107	ಸವಡಿ	Savadi	242000	380000	600000	1500		2000
108	ಸವಡಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.270.274.275.276.277.14.12.19.18.1	Savadi State Highway R.S.Nos.270.274.275.276.277.14.12.19.18.	325000	513000	810000			

	5.260.262.264.266.267.268.269. 181.182.183.187.188.195. 196.197 .198.199.206.217.218.219.55.56.64 .72.73.126.177.178.179.180.	15.260.262.264.266.267.268.269. 181.182.183.187.188.195.196.197. 198.199.206.217.218.219.55.56.64. 72.73.126.177.178.179.180.					
109	ಸವಡಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.12. 21.22.23.24.35.36. 39.40.665.666.667. 683.684	Savadi Village Nearby R.S.Nos. 1.12. 21.22.23.24.35.36.39.40. 665.666.667. 683.684	363000	570000	900000		
110	ಹಿರೇಮಣೂರ	Hiremannur	218000	332000	536000	1500	2000
111	ಹಿರೇಮಣೂರ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.102.103.104.105.106.107. 108.109.113.114.129.130.131.132. 137.138.139.142.143.144.145.146. 173.174.175.79.80.81.84.85.90.91. 92.93.94.1.2.4.21.22.78	Hiremannur Dist Main Road R.S.Nos. 102.103.104.105.106. 107.108.109.113.114.129.130.131. 132.137.138.139.142.143.144.145. 146.173.174.175.79.80.81.84.85.90 .91.92.93.94.1.2.4.21.22.78	285000	430000	695000		
112	ಹಿರೇಮಣೂರ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ. 1.2.94.95.96.97.98.99.100.102.176	Hiremannur Village Nearby R.S.Nos. 1.2.94.95.96.97.98.99.100.102.176	327000	498000	804000		
113	ಹಿರೇಹಾಳ	Hirehala	254000	380000	552000	1500	2000
114	ಹಿರೇಹಾಳ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ. 99.100.92.89.88.86.85.84.53.54.56. 57. 60.59.58.55.82.81.105. 104.103.102.101	Hirehal Dist Main Road R.S.Nos. 99.100.92.89.88.86.85.84.53.54.56. 57. 60.59.58.55.82.81.105.104.103. 102.101	330000	494000	718000		
115	ಹಿರೇಹಾಳ ದಿಂದ ಬದಾಮಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.2.3.4.5.6.7.8.432.436.437. 438. 439.444 ಹಿರೇಹಾಳ ದಿಂದ ನೈನಾಪುರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.100.399.398.395.394.393. 390. 389.362.361 ಹಿರೇಹಾಳದಿಂದ ಹೊನ್ನಿಗನೂರ	Hirehala State Highway R.S.Nos. 2.3.4.5.6.7.8.432.436.437.438. 439.444.100.399.398. 395.394. 393.390. 389.362.361 126.127.131.130.73.72.71.68.67.15 7.156.155.148.147.132.134.135 305.304.296.295.294.273.274.275. 276.207.266.265.165.164.66.65.64. 70.69.68.67.163.166.268.263.268.2	340000	513000	745000		

	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.126.127.131.130.73.72.71.41 .68.67.157.156.155.148.147.132.13 4.135 ಹಿರೇಹಾಳದಿಂದ ರೋಣ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.305.304.296.295.294.273. 274.275.276.207.266.265.165.164. 66.65.64.70.69.68.67.163.166.268. 263.268.269.270.271.272.246.244. 243.242.241	69.270.271.272.246.244.243.242.2					
116	ಹಿರೇಹಾಳ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ. 1.56ಬ.57ಬ.60.61 .62.63.64.65ಬ. 360.400.401.402ಬ 403.404.442.443.444	Hirehala Village Nearby R.S.Nos. 1.56B.57B.60.61.62.63.64.65B. 360.400.401.402§.403.404.442.443 .444	381000	570000	828000		
117	ಹೊನ್ನಿಗನೂರ	Honniganur	220000	305000	512000	1500	2000
118	ಹೊನ್ನಿಗನೂರ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.91.92.96.107.108.110.1.3. 106	Honniganur Dist Main Road R.S.Nos. 91.92.96.107.108.110.1.3.106	286000	395000	665000		
119	ಹೊನ್ನಿಗನೂರ-ಹಿರೇಹಾಳ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.81.82.83. 79.78.76.75.64.65.66.67.109.110.1 08.63.74.77.78.82.83. ಹೊನ್ನಿಗನೂರ-ಮುಶಿಗೇರಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.23.24.25.26.27.28	Honniganur State Highway R.S.Nos. .81.82.83.79.78.76.75.64.65.66.67. 109.110.108.63.74.77.78.82.83. 23.24.25.26.27.28	297000	410000	690000		
120	ಹೊನ್ನಿಗನೂರ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.2.24.25.26.47.49.50.110	Honniganur Village Nearby R.S.Nos. 1.2.24.25.26.47.49.50.110	330000	456000	768000		
121	ಹೊಸಳ್ಳಿ	Hosalli	208000	292000	532000	1500	2000
122	ಹೊಸಳ್ಳಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.196.206.4.5.3.72.73.74.75 .81.82.90.91.92.114.115.116.120.1 7.123.124.127.128.133.134.135.14	Hosalli Dist Main Road R.S.Nos. 196.206.4.5.3.72.73.74.75.81.82.90 .91.92.114.115.116.120.119.118.11 7.123.124.127.128.133.134.135.14	270000	380000	690000		



	19.118.117.123.124.127.128.133.134.135.147.148.149.151	7.148.149.151					
123	ಹೊಸಳ್ಳಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.206.3.205.6.4.196.160.159.158.157.151.149.150.145.144.143	Hosalli State Highway R.S.Nos. 206.3.205.6.4.196.160.159.158.157.151.149.150.145.144.143	280000	395000	720000		
124	ಹೊಸಳ್ಳಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.2.68.71.72.151.152.176.177.178	Hosalli Village Nearby R.S.Nos. 1.2.68.71.72.151.152.176.177.178	312000	438000	798000		
125	ಅಸೂಟಿ	Asuti	316000	438000	688000	1500	2000
126	ಅಸೂಟಿ-ಸೋಮನಕಟ್ಟೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.169.166.165.164.163.162.161.160.159.158.157.156.154.143.506.144.152.153.155.178.177.176.175.174.173.492.170	Asuti Dist Main Road R.S.Nos. 169.166.165.164.163.162.161.160.159.158.157.156.154.143.506.144.152.153.155.178.177.176.175.174.173.492.170	410000	570000	895000		
127	ಅಸೂಟಿ-ಹೊಳೆಮಣ್ಣೂರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.8.9.11.13.14.15.16.17.18.19.20.21.23.30.31.32.71.72.73.74.70.77.78.79.84.89.90.22.97.98.106.107.108.109.110.111.112.123.109.110.111.112.123.183.153.182.184	Asuti State Highway R.S.Nos. 1.8.9.11.13.14.15.16.17.18.19.20.21.23.30.31.32.71.72.73.74.70.77.78.79.84.89.90.22.97.98.106.107.108.109.110.111.112.123.183.153.182.184	425000	590000	930000		
128	ಅಸೂಟಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.2.3.123.124.125.126.127.128.129.130.145.146.147.148.	Asuti Village Nearby R.S.Nos. 1.2.3.123.124.125.126.127.128.129.130.145.146.147.148.	474000	657000	1032000		
129	ಅಮರಗೋಳ	Amaragola	220000	322000	558000	1500	2000
130	ಅಮರಗೋಳ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.88.89.90	Amargola State Highway R.S.Nos. 88.89.90	297000	435000	755000		
131	ಅಮರಗೋಳ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ	Amaragola Village Nearby R.S.Nos	330000	483000	837000		

	ರಿ.ಸ.ನಂ.1.3.5.6.88.90.91.100	1.3.5.6.88.90.91.100					
132	ಕರ್ಕಿಕಟ್ಟೆ	Karkikatti	228000	316000	536000	1500	2000
133	ಕರ್ಕಿಕಟ್ಟೆ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.41.42.43	Karkikatti State Highway R.S.Nos. 41.42.43	305000	425000	725000		
134	ಕರ್ಕಿಕಟ್ಟೆ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ. 1.2.11.73.75.77	Karkikatti Village Nearby R.S.Nos. 1.2.11.73.75.77	342000	474000	804000		
135	ಕರಮುಡಿ	Karamudi	242000	306000	536000	1500	2000
136	ಕರಮುಡಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.167. 168. 173.174.200.199.197.194.181.182. 183.184.185.186.187.188.189.37.3 8.180.198.177. 176.166.11.12.15. 16.18.21.22.23	Karamudi State Highway R.S.Nos. 167. 168. 173.174.200.199.197. 194.181.182.183.184.185.186.187. 188. 189.37.38.180.198.177. 176.166 .11.12.15.16.18.21.22.23	325000	410000	725000		
137	ಕರಮುಡಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.11.23. 24.25.26.36.37. 189.234.236.237.238	Karamudi Village Nearby R.S.Nos. 1.11.23. 24.25.26.36.37.189.234 .236.237.238	363000	459000	804000		
138	ಕುರುವಿನಕೊಪ್ಪ	Kuruvinakoppa	208000	292000	558000	1500	2000
139	ಕುರುವಿನಕೊಪ್ಪ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.5.6.7/1.11.12	Kuruvinakoppa Village Nearby R.S.Nos..5.6.7/1.11.12	312000	438000	837000		
140	ಕೌಜಗೇರಿ	Kaujageri	242000	374000	592000	1500	2000
141	ಕೌಜಗೇರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.5.6 .7.10 .11.497.495.494.491.490.489	Kaujageri Dist Main Road R.S.No. 5.6 .7.10 .11.497.495.494.491 .490.489	315000	485000	770000		
142	ಕೌಜಗೇರಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.498.445.446.443.447.442. 448. 449.441.440	Kaujageri State Highway R.S.Nos. 498.445.446.443.447.442.448. 449.441.440	325000	505000	800000		
143	ಕೌಜಗೇರಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.275.277.497	Kaujageri Village Nearby R.S.Nos. 275.277.497	363000	561000	888000		
144	ಗಾಡಗೋಳಿ	Gadagoli	246000	356000	542000	1500	2000
145	ಗಾಡಗೋಳಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.142.143.144.141.140.139.138.137.	Gadagoli State Highway R.S.Nos. 142.143.144.141.140.139.138.137.	330000	480000	730000		

	138.137.136.41.40.38.37.33.32.31.5	136. 41.40.38.37.33.32.31.5					
146	ಗಾಡಗೋಳಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ. 1೨.41ಬ.42.136.144.145೨	Gadagoli Village Nearby R.S.Nos. 1A.41B.42.136.144.145A	369000	534000	813000		
147	ಗುಳಗುಂದಿ	Gulagundi	216000	292000	522000	1500	2000
148	ಗುಳಗುಂದಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.47.43.21.22.40.44.45.46.	Gulagundi State Highway R.S.Nos. 47.43.21.22.40.44.45.46.	291000	395000	705000		
149	ಗುಳಗುಂದಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.20.21.40.41.42.43	Gulagundi Village Nearby R.S.Nos. 20.21.40.41.42.43	324000	438000	783000		
150	ಬಿ.ಎಸ್.ಬೇಲೇರಿ	B.S.Beleri	184000	272000	548000	1500	2000
151	ಬಿ.ಎಸ್.ಬೇಲೇರಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.26.32.34.35	B.S.Beleri State Highway R.S.Nos. 26.32.34.35	250000	365000	740000		
152	ಬಿ.ಎಸ್.ಬೇಲೇರಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.44.45	B.S.Beleri Village Nearby R.S.Nos. .1.44.45	276000	408000	822000		
153	ಬೆಳವಣಕಿ	Belavanki	286000	430000	568000	1500	2000
154	ಬೆಳವಣಕಿ ಯಿಂದ ಮಲ್ಲಾಪುರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.489.487.456.451.450.444. 443.442.441.435.434.429.428.424. 423.422.421.420.419.418.417.416. 415.414.412.410.409.406.405.404. 488. ಬೆಳವಣಕಿಯಿಂದ ಕೌಜಗೇರಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.7.8.474.473	Belavanki State Highway R.S.Nos. 489.487.456.451.450.444.443.442. 441.435.434.429.428.424.423.422. 421.420.419.418.417.416.415.414. 412.410.409.406.405.404.488. 7.8.474.473	385000	580000	765000		
155	ಬೆಳವಣಕಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.2.6.7.482.485.486.487. 489	Belavanki Village Nearby R.S.Nos. 1.2.6.7.482.485.486.487.489	430000	645000	850000		
156	ಬೆನಹಾಳ	Benahala	210000	312000	524000	1500	2000
157	ಬೆನಹಾಳ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.33.34.35.36.41.42.43.44.4	Benahal Dist Main Road R.S.Nos. 33.34.35.36.41.42.43.44.45.46.47.4	273000	405000	680000		

	5.46.47.48.49.84.85.86.87.88.91.92.93.94	8.49.84.85.86.87.88.91.92.93.94					
158	ಬೆನಹಾಳ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.214.213.212.190.189.188.181.182.181.182.177.178.179.180.195.193.192.191.192.191.211.210	Benahal State Highway R.S.Nos. 214.213.212.190.189.188.181.182.177.178.179.180.195.193.192.191.211.210	280000	420000	700000		
159	ಬೆನಹಾಳ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.27.28 29.94.95.96.97.98.99.214	Benahal Village Nearby R.S.Nos. 27.28 .29.94.95.96.97.98.99.214	315000	468000	786000		
160	ಭೋಪಳಾಪುರ	Bhopalapur	205000	305000	510000	1500	2000
161	ಭೋಪಳಾಪುರ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.2.3.5.6.11.12.13.121	Bhopalapur Village Nearby R.S.Nos. .1.2.3.5.6.11.12.13.121	305000	450000	760000		
162	ಮಲ್ಲಾಪುರ	Mallapur	256000	360000	590000	1500	2000
163	ಮಲ್ಲಾಪುರ ದಿಂದ ಸಂದಿಗವಾಡ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.62.63.64.65.68.286. ಮಲ್ಲಾಪುರ ದಿಂದ ಬೆಳವಣಕಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.181.211.212.213.216.217.218.219.220.285	Mallapur State Highway R.S.Nos. .62.63.64.65.68.286.181.211.212.213.216.217.185.184.182.183.186.210	345000	485000	795000		
164	ಮಲ್ಲಾಪುರ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.51.52 .54.66.181.183.184.185.218.219.220.285	Mallapur Village Nearby R.S.Nos. 1.51.52 .54.66.181.183.184.185.218.219.220.285	380000	540000	885000		
165	ಮಾಳವಾಡ	Malavada	240000	360000	590000	1500	2000
166	ಮಾಳವಾಡದಿಂದ ಕೌಜಗೇರಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.237.239.206.205.207.203.202.201.200.162.161.160.159.158.156.155.154.135.133.134.100.99.95.94.91.89.88.87.86.70.71.69.68.66.65.64.63.55.54.51.50.47.43.42.37.33.32.28.27.29.25.24.23.22.3.4.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21	Malavada State Highway R.S.Nos. .237.239.206.205.207.203.202.201.200.162.161.160.159.158.156.155.154.135.133.134.100.99.95.94.91.89.88.87.86.70.71.69.68.66.65.54.51.50.47.43.42.37.33.32.28.27.29.25.24.23.22.3.4.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21	324000	486000	795000		

	36.35.34.33. ಮಾಳವಾಡದಿಂದ ಕರಮುಡಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.33.32.28.27.29.25.24.23.2 2.3.4.10.11.12.13.14.15.16.17.18. 19.20.21						
167	ಮಾಳವಾಡ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.2.3.240.254	Malavada Village Nearby R.S.Nos. .1.2.3.240.254	360000	540000	885000		
168	ಮೆನಸಗಿ	Menasagi	310000	370000	672000	1500	2000
169	ಮೆನಸಗಿ -ಶಿರೋಳ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.327.328.329.330.331.337. 338.339.357.349.348.347.352.349. 345.344.340.304.305.306.308.309. 316.317.318.329. ಮೆನಸಗಿ- ಹೊಳೆಮಣ್ಣೂರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.124.123.122.121.120.117. 155.98.97.92.91.89.102.101.99.118. 116.	Menasagi State Highway R.S.Nos. 327.328.329.330.331.337.338.339. 357.349.348.347.352.349.345.344. 340.304.305.306.308.309.316.317. 318.329. 124.123.122.121.120.117.155.98.9 7.92.91.89.102.101.99.118.116.	415000	500000	900000		
170	ಮೆನಸಗಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.2.3.4.5.6.7.32.122.123.1 24.125.126.127.128ಬ.346.347.350 352	Menasagi Village Nearby R.S.Nos. 1.2.3.4.5.6.7.32.122.123.124.125.1 26.127.128ಬ.346.347.350.352	460000	555000	1000000		
171	ಮೇಗೂರ	Megur	205000	395000	690000	1500	2000
172	ಮೇಗೂರ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.60.64.65.66.67.68	Megur Village Nearby R.S.Nos. 1.60.64.65.66.67.68	306000	591000	1035000		
173	ಯಾವಗಲ್ಲ	Yavagalla	260000	300000	550000	1500	2000
174	ಯಾವಗಲ್ಲ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.498 .500.515.516.526.519.518.520.80.8 1.82. 79.78.74.76.71.70.69.68.123.122.1 21.120.85.86.87.84.41.42.	Yavagalla State highway R.S.Nos. 498 .500.515.516.526.519.518.520 .80.81.82. 79.78.74.76.71.70.69.68.123. 122.121.120.85.86.87.84.41.42.	350000	400000	740000		

175	ಯಾವಗಲ್ಲ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.3.4. 5.6.81.284.510. 511.519.520.521.	Yavagalla Village Nearby R.S.Nos. 1.3.4. 5.6.81.284.510.511.519.520.521.	390000	450000	825000		
176	ಯಾ.ಸ.ಹಡಗಲಿ	Y.S.Hadagali	242000	280000	510000	1500	2000
177	ಯಾ.ಸ.ಹಡಗಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.166. 174.176.177.178.179.197.198	Y.S.Hadagali Dist Main Road R.S.Nos. 166. 174.176.177.178. 179.197.198	310000	365000	665000		
178	ಯಾ.ಸ.ಹಡಗಲಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1. 195.196.197.198.199. 200.201.202.203. 204	Y.S.Hadagali Village Nearby R.S.Nos. 1. 195.196.197.198. 199.200. 201.202.203. 204	365000	420000	765000		
179	ಸಂದಿಗವಾಡ	Sandigawada	238000	332000	546000	1500	2000
180	ಸಂದಿಗವಾಡ-ಅರಹುಣಸಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.74.75. 3.4.7.8.9.10.11.58.59	Sandigawada Dist Main Road R.S.Nos. 74.75.3.4.7.8. 9.10.11.58.59	310000	430000	710000		
181	ಸಂದಿಗವಾಡ-ಮಲ್ಲಾಪುರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.208.209. 207.95.112.113.117.118. 131.132. 133.134.135.136 .137.138.139.141. 152.151.192. 193.181.182.188. 189.190.191. 209.209.211	Sandigawada State Highway R.S.Nos. 208.209.207.95.112 .113.117.118. 131.132.133.134. 135.136.137.138.139.141. 152.151. 192.193.181.182.188.189.190.191. 209.209.211	320000	445000	735000		
182	ಸಂದಿಗವಾಡ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.2 .3.4.88.89.90.93. 208.211.212.217	Sandigawada Village Nearby R.S.Nos. 1.2 .3.4.88.89.90.93.208. 211.212.217	355000	490000	820000		
183	ಸೋಮನಕಟ್ಟೆ	Somanakatti	220000	322000	510000	1500	2000
184	ಸೋಮನಕಟ್ಟೆ-ಅಸೂಟಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.97.98.103.104.105.106.10 7.111.112.115.116.120.121.122.12 6.127.128.136.137.66.67.109.108.8 9.90.91.92.93.94.95.96. ಸೋಮನಕಟ್ಟೆ-ಹುಲ್ಲೂರ ಜಿಲ್ಲಾ	Somanakatti Dist Main Road R.S.Nos. 97.98.103.104.105.106. 107.111.112.115.116.120.121.122. 126. 127.128.136.137.66.67.109.108.89. 90. 91.92.93.94.95.96. 181.9.10.11.12., 130.131.132.133.134.135.137.138.	285000	420000	665000		

	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.181.9.10.11.12., ಸೋಮನಕಟ್ಟಿ-ಗಾಡಗೋಳಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.130.131.132.133.134.135. 137.138. 128, ಸೋಮನಕಟ್ಟಿ-ಮೇಲ್ಮರ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.67.64.63.62.56.43.47.48.4 9.46.44.42.41.8.37.30.31.29.28.27	128, 67.64.63.62.56.43. 47.48.49. 46. 44. 42.41.8.37.30 .31.29.28.27					
185	ಸೋಮನಕಟ್ಟಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.3.4.5.6.7.20.21.23	Somanakatti Village Nearby R.S.Nos. 3.4.5.6.7.20.21.23	330000	483000	765000		
186	ಹುನಗುಂಡಿ	Hunagundi	230000	365000	580000	1500	2000
187	ಹುನಗುಂಡಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.2.3.4. 89.90. 91.92.93.96.97.98.99.100.101 .102.103.104.105.106.108.109.110. 111	Hunagundi State Highway R.S.Nos. 2.3.4. 89.90. 91.92.93.96. 97.98.99.100.101 .102.103.104. 105.106.108.109.110. 111	305000	490000	785000		
188	ಹುನಗುಂಡಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.2.4.69.71	Hunagundi Village Nearby R.S.Nos. 1.2.4.69.71	342000	546000	873000		
189	ಹುಲ್ಲೂರ	Hullur	230000	365000	582000	1500	2000
190	ಹುಲ್ಲೂರ-ಬೆನಹಾಳ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.400.7. 396.395.394.393.391. 390. 389.388.387.386.385.339.337. 336.435. 434. 427.426.423.422. 419.418.413.412 .411.410.403 .402.401.469, ಹುಲ್ಲೂರ-ಅರಹುಣಸಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.286.221.220. 217.216.215.214.213. 139.140.197. 134.133.	Hullur Dist Main Road R.S.Nos. 400.7.396.395.394.393.391.390. 389.388.387.386.385.339.337.336. 435. 434. 427.426.423.422.419.418.413.412 .411.410.403.402.401.469, 286.221.220.217.216.215.214. 213. 139.140.197.143.145.146.147.114. 115.116.117.141.142.138.137.135. 134.133.	295000	475000	755000		

	143.145. 146.147.114. 115.116.117 .141 .142.138.137.135.134.133. 101.100.99.98 ಹುಲ್ಲೂರ-ಸೋಮನಕಟ್ಟಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.316.352. 353.354.355. 366.367.369.373. 374.375.399.400.422. 471.470. 293.294.296.297.298 .299.300. 311.312.313.314.315 ಹುಲ್ಲೂರ-ಮುದೇನಗುಡಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.474.473.475	101.100.99.98.316.352.353. 354.355. 366.367.369.373.374.375 .399.400.422. 471.470. 293.294.296.297.298.299.300. 311.312.313.314.315.474.473.475					
191	ಹುಲ್ಲೂರ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.4.470.471.473.475ಬ.47 6.477.479.480.485.293	Hullur Village Nearby R.S.Nos. 1.4.470.471.473.475§.476.477.479 .480.485.293	342000	546000	873000		
192	ಹೊಳೆ-ಆಲೂರ	HoleAlur	272000	480000	640000	1800	2500
193	ಹೊಳೆಆಲೂರ-ಗಾಡಗೋಳಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ 171.170.169.161.163.160.5.24, ಹೊಳೆಆಲೂರ-ಅಮರಗೋಳ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ 6.9.10.11.16.17.12.25.26.27.28, ಹೊಳೆಆಲೂರ-ಬೆನಹಾಳ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ46.45.23.24 32.26.27.28.31.33. 43.47.60	Holealur State Highway R.S.Nos. 171.170.169.161.163.160.5.24, 6.9.10.11.16.17.12.25.26.27.28, 46.45.23.24.32.26.27.28.31.33. 43.47.60	365000	640000	860000		
194	ಹೊಳೆಆಲೂರ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.161ಅ.162.170.174.175. 176	Hole alur Village Nearby R.S.Nos. 1.161A.162.170.174.175.176	410000	720000	960000		
195	ಹೊಳೆಹಡಗಲಿ	Hole hadagali	232000	342000	510000	1500	2000
196	ಹೊಳೆಹಡಗಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.58.59.60.93.94.97.98.99.1 02.103.110.111.112.113.114.115.1 16.117.137.138. 139.140	Holehadagali Dist Main Road R.S.Nos. 58.59.60.93.94.97.98. 99.102.103.110.111.112.113.114.1 15. 116.117.137.138. 139.140	300000	445000	660000		



197	ಹೊಳೆಹಡಗಲಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.13.14.46.47.48.49.50.51 52.139.140.141.151.152.153	Holehadagali Village Nearby R.S.Nos. 1.13.14.46.47.48.49. 50.51.52.139.140.141.151.152.153	348000	513000	760000		
198	ಹೊನ್ನಾಪುರ	Honnapur	212000	282000	522000	1500	2000
199	ಹೊನ್ನಾಪುರ-ಸಾದಿಗವಾಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.2.3.4.5.6	Honnapur Dist Main Road R.S.Nos. 1.2.3.4.5.6	275000	365000	675000		
200	ಹೊನ್ನಾಪುರ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.73.74.81	Honnapur Village Nearby R.S.Nos. 1.73.74.81	320000	425000	785000		
201	ಹೊಳೆ-ಮಣ್ಣೂರ	Hole Mannur	240000	340000	510000	1500	2000
202	ಹೊಳೆಮಣ್ಣೂರ-ಗಾಡಗೋಳಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.2.3.4.1, ಹೊಳೆಮಣ್ಣೂರ-ಮೆಣಸಗಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.57.58.59.60	Hole Mannur State Highway R.S.Nos. 2.3.4.1.57.58.59.60	325000	460000	690000		
203	ಹೊಳೆಮಣ್ಣೂರ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1ಅ.1ಬ.274.42.49.50	Hole mannur Village Nearby R.S.Nos. 1A.1B.274.42.49.50	360000	510000	765000		
204	ಸೂಡಿ	Sudi	200000	260000	360000	1500	2000
205	ಸೂಡಿ-ಬೇವಿನಕಟ್ಟಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.12.13.367.366. 365.364.363.362, ಸೂಡಿ-ದ್ಯಾಮುಣಸಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.368.367.369. 366.365.363.362.361.358.357.356. 354.353.352.349.348.347.323.322. 321.320.370.374.375.376, ಸೂಡಿ-ಇಟಗಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.331.330.312.313.314.315. 371.377.378.302.303.304.311.310. 309.308	Sudi Dist Main Road R.S.Nos. .12.13.367.366.365.364.363.362, 368.367.369.366.365.363.362.361. 358.357.356.354.353.352.349.348. 347.323.322.321.320.370.374.375. 376.331.330.312.313.314.315.371. 377.378.302.303.304.311.310.309. 308	260000	338000	468000		
206	ಸೂಡಿ-ಹೊಸಳ್ಳಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.269.273.211.210.208.207. 285.286.287.288.196.195.194.193.	Sudi State Highway R.S.Nos. 269.273.211.210.208.207.285.286. 287.288.196.195.194.193.191.377.	270000	351000	486000		

	191.377.378.192.194.195.197.196.287.286.285.207.208.209.210.211.27.268	378.192.194.195.197.196.287.286.285.207.208.209.210.211.27.268.					
207	ಸೂಡಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.2.3 .5.6.7.9.10.11	Sudi Village Nearby R.S.Nos. 2.3 .5.6.7.9.10.11	300000	390000	540000		
208	ಬೇವಿನಕಟ್ಟಿ	Bevinkatti	200000	260000	360000	1500	2000
209	ಬೇವಿನಕಟ್ಟಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.2.3.7.8.5.73.74.80.81.82.83.84.85.99.100.101.102.105.107.109.110.115.116.120.122.123.128.129.130.131	Bevinkatti Dist Main Road R.S.Nos. 1.2.3.7.8.5.73.74.80.81.82.83.84.85.99.100.101.102.105.107.109.110.115.116.120.122.123.128.129.130.131	260000	338000	468000		
210	ಬೇವಿನಕಟ್ಟಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.42.52.56.57.58.59.60.62.63.64	Bevinkatti State Highway R.S.Nos. 42.52.56.57.58.59.60.62.63.64	270000	351000	486000		
211	ಬೇವಿನಕಟ್ಟಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ .1.67.131	Bevinkatti Village Nearby R.S.Nos. .1.67.131	300000	390000	540000		
212	ಗುಳಗುಳಿ	Gulaguli	220000	290000	450000	1500	2000
213	ಗುಳಗುಳಿ-ಇಟಗಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.140.143.145.146.147.165.139.144.92.91, ಗುಳಗುಳಿ-ಮುಶಿಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ. 1.46.45.38.39 .36.37.30.29.3.2, ಗುಳಗುಳಿ-ಸೂಡಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.89.95.96.102.103.104.123.124. 126	Gulaguli Dist Main Road R.S.Nos. 140.143.145.146.147.165.139.144.92.91, 1.46.45.38.39 .36.37.30.29.3.2, .89.95.96.102.103.104.123.124. 126	286000	377000	585000		
214	ಗುಳಗುಳಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.88.166	Gulaguli Village Nearby R.S.Nos. .1.88.166	330000	435000	675000		
215	ದ್ಯಾಮುನಾಸಿ	Dyamunasi	200000	250000	400000	1500	2000
216	ದ್ಯಾಮುನಾಸಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ	Dyamunasi Dist Main Road R.S.Nos.	260000	325000	520000		

	ರಿ.ಸ.ನಂ.1.3.4.6.7.8.9.11	1.3.4.6.7.8.9.11					
217	ದ್ಯಾಮುನಾಸಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1 .26.40	Dyamunasi Village Nearby R.S.Nos. 1 .26.40	300000	375000	600000		
218	ಹಿರೇಅಳಗುಂಡಿ	Hirealagundi	220000	290000	450000	1500	2000
219	ಹಿರೇಅಳಗುಂಡಿ-ಇಟಗಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.88.87.94. 95.96.82.83.85.86.94,	Hirealgundi Dist Main Road R.S.Nos. 88.87.94.95.96. 82.83.85.86.94,	286000	377000	585000		
220	ಹಿರೇಅಳಗುಂಡಿ-ಚಿಕ್ಕಳಗುಂಡಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.33.32.31.29.17.16.28.37.3 6.35. 34	Hirealagundi State Highway R.S.Nos. .33.32.31.29.17. 16.28.37.36.35. 34	297000	390000	605000		
221	ಹಿರೇಅಳಗುಂಡಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.2 .60.125	Hirealagundi Village Nearby R.S.Nos. .1.2 .60.125	330000	435000	675000		
222	ಚಿಕ್ಕಳಗುಂಡಿ	Chikka alagundi	220000	290000	450000	1500	2000
223	ಚಿಕ್ಕಳಗುಂಡಿ -ಹಿರೇಅಳಗುಂಡಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.42. 11.12.10.1, ಚಿಕ್ಕಳಗುಂಡಿ-ಮುಶಿಗೇರಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.31.32.35 .36.37 .38.39.40.41	Chikka algundi State Highway R.S.Nos. 42.11.12.10.1.31.32.35 .36.37 .38.39.40.41	297000	390000	605000		
224	ಚಿಕ್ಕಳಗುಂಡಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.42	Chikka alagundi Village Nearby R.S.Nos.1.42	330000	435000	675000		
225	ಮುಶಿಗೇರಿ	Mushigeri	200000	250000	400000	1500	2000
226	ಮುಶಿಗೇರಿ-ನೆಲ್ಲೂರ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.115.116.117. 118.124.125.127.128.129.6.5.4.2, ಮುಶಿಗೇರಿ-ಸೂಡಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.58.55.54.49.48.47.40	Mushigeri Dist Main Road R.S.Nos. 115.116.117.118.124.125.127.128. 129.6.5.4.2,58.55.54.49.48.47.40	260000	325000	520000		
227	ಮುಶಿಗೇರಿ-ಶಾಂತಗಿರಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.97.95.96.88. 122.123.126.128.129.130.82.84.87.	Mushigeri State Highway R.S.Nos. 97.95.96.88.122.123.126.128.129.1 30.82.84.87.93.94.77.71.60.66.65,	270000	338000	540000		

	93.94, ಮುಶಿಗೇರಿ-ಚಿಕ್ಕಳಗುಂಡಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.77.71.60.66.65, ಮುಶಿಗೇರಿ-ಕಲ್ಲಿಗನೂರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.24.25.27.28.29. 30.31.32.35.36.23, ಮುಶಿಗೇರಿ-ರುದ್ರಾಪುರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.58.40.39.41 .42.43.46.47	.24.25.27.28.29.30.31.32.35.36.23, .58.40.39.41.42.43.46.47					
228	ಮುಶಿಗೇರಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.2.21ಬ.22.40.58.129. 133	Mushigeri Village Nearby R.S.Nos. 1.2.21ಽ.22.40.58.129.133	300000	375000	600000		
229	ನೆಲ್ಲೂರ	Nellur	200000	250000	400000	1500	2000
230	ನೆಲ್ಲೂರ-ಮುಶಿಗೇರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.141.137, ನೆಲ್ಲೂರ-ಪ್ಯಾಟಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.89.90.101.102. 103.104.134.135	Nellur Dist Main Road R.S.Nos. 1.141.137.89.90.101.102.103.104.1 34. 135	260000	325000	520000		
231	ನೆಲ್ಲೂರ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.2.12.13.14.97.98.103. 109.138	Nellur Village Nearby R.S.Nos. .1.2.12.13.14.97.98.103.109.138	300000	375000	600000		
232	ಕಲ್ಲಿಗನೂರ	Kalliganur	200000	250000	400000	1500	2000
233	ಮುಶಿಗೇರಿ-ಕಲ್ಲಿಗನೂರ-ನಾಗೇ ದ್ರಗಡ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.7.9.4.3.2.105.104. 103.102.112.111.109.92.13.94.107. 113	Kalliganur State Highway R.S.Nos. .7.9.4.3.2.105.104. 103.102.112 .111.109.92.13.94.107.113	270000	338000	540000		
234	ಕಲ್ಲಿಗನೂರ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.2. 105.106.112	Kalliganur Village Nearby R.S.Nos. .1.2. 105.106.112	300000	375000	600000		
235	ಶಾಂತಗಿರಿ	Shantagiri	200000	250000	400000	1500	2000
236	ಶಾಂತಗಿರಿ-ಬಳಗೋಡ ಜಿಲ್ಲಾ	Shantagiri Dist Main Road R.S.Nos.	260000	325000	520000		

	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.104.105.106.107.119.120.121.134	104.105.106.107.119.120.121.134					
237	ಸರ್ಜಾಪುರ-ಶಾಂತಗಿರಿ-ಮುಶಿಗೇರಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.7.21.17.23.24.22 .27.28.9	Shantagiri State Highway R.S.Nos. .7.21.17. 23.24.22 .27.28.9	270000	338000	540000		
238	ಶಾಂತಗಿರಿ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1/1,1/2,5/ಬ,6/2,8,9,122,124	Shantagiri Village Nearby R.S.Nos. 1/1,1/2,5/B,6/2,8,9,122,124	300000	375000	600000		
239	ಸರ್ಜಾಪುರ	Sarjapur	200000	250000	400000	1500	2000
240	ಬೇಲೂರ-ಸರ್ಜಾಪುರ-ಶಾಂತಗಿರಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.52.53.54.55.56. 62.61.60.92.63.64.65.66.1.7.8.12.93.92	Sarjapur State Highway R.S.Nos. .52.53.54.55.56. 62.61.60.92. 63.64.65.66.1.7.8.12.93.92	270000	338000	540000		
241	ಸರ್ಜಾಪುರ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.1.2.60.92	Sarjapur Village Nearby R.S.Nos. .1.2.60.92	300000	375000	600000		
242	ಬೊಮ್ಮಸಾಗರ	Bommasagara	200000	250000	400000	1500	2000
243	ಸರ್ಜಾಪುರ-ಬೊಮ್ಮಸಾಗರ-ಶಾಂತಗಿರಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.4.5.6.7.10. 11.29.28.12.13.14	Bommasagara State Highway R.S.Nos. .4.5.6.7.10. 11.29.28.12.13.14	270000	338000	540000		
244	ಬೊಮ್ಮಸಾಗರ ಊರಿಗೆ ಹತ್ತಿರದ ರಿ.ಸ.ನಂ.2.3.4	Bommasagar Village Nearby R.S.Nos. 2.3.4	300000	375000	600000		



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆ

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 16-11-2023

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ  
(ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 25-09-2023.

2. ದಿನಾಂಕ: 31.10.2023 ರಂದು ಸಡೆದ ಸಿ.ವಿ., ಸಿ ಸಭೆ ನಡಾವಳಿಗಳು

\*\*\*\*\*

ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಲಕ್ಷ್ಮೀಶ್ವರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿಹೊರಡಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿ: 01.10.2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರಿಯಲ್ಲಿ ದಿ: 30.09.2023 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿ:01.10.2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ದಿ:30.09.2023 ರಂದು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ .ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ cvobjection@karnataka.giv.in ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಲಕ್ಷ್ಯೇಶ್ವರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೃತ್ತನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮತ್ತು ಮಹಾನಗರ/ನಗರಸಭೆ/ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ ನಮೂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯಹೆಸರು	ಪುಟಸಂಖ್ಯೆ
5	ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿ, ಲಕ್ಷ್ಯೇಶ್ವರ	251-299

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು  
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ /ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

3. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆಬರುವಸ್ತಿರಾಸ್ತಿಗಳುಹಾಗೂಹೊರಗೆಬರುವಸ್ತಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿಜಮೀನಿನತರಹದದರ (ಪ್ರತೀವಕರದರಗಳನ್ನುಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್ಗೆಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದುಹೆಚ್ಚುಅದನ್ನುಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

**ನಿವೇಶನದರ** =ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂವರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ /ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು).

**ಸಿವಿಸಿನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆದರನಿಗಡಿಪಡಿಸಿದೆ:**

**ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ /ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	<table><tr><td colspan="2">ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ</td></tr><tr><td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td><td>55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಸೋಪಯೋಗಿ</td><td>65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ</td><td>80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)</td></tr></table>	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)
ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ										
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).									
ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).									
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)									



**ನಿವೇಶನದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ /ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಪ್ರಾಂತ್ಯೀಕರಣ "ಹೊರಗೆಬರುವಸ್ತಿರಾಶಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iii)	ವಾಣೋಪಯೋಗಿ(10 ಗುಂಟೆಗೂಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ(10ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

• **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನಒಳಗೆ ಮೂಲ ಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಸರ್ವವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

11. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆನಂ/ಹಿಸ್ಸಾಸರ್ವೆನಂ/ಭಾಗಶಃಸರ್ವೆನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು2 ರಲ್ಲಿನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳುಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

30. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗಿನಜಮೀನುಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲರಸ್ತೆಗಳಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾಪ್ರದೇಶದದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಅಥವಾ 80 ಅಡಿಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾಪ್ರದೇಶದದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟುದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

31. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದಮೇಲೆಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿ).

32. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್‌ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳದರದ 40% ರಷ್ಟುಹಾಗೂವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ /ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆಶೇ.50 ರಷ್ಟುನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರಅನುಮೋದಿಸಿದನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
33. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡುಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದನಿವೇಶನದರಗಳ 10% ರಷ್ಟುಹೆಚ್ಚಿಗೆದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
34. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿನಿವೇಶನಗಳಿಗೆವಾಸೋಪಯೋಗಿನಿವೇಶನದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
35. ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ಸ್‌ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪರ್‌ಮಿಟಿಯಾದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್‌ಪರ್‌ಮಿಟಿಯಾ/ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ಯೂಸೇಜ್‌ಪರ್‌ಮಿಟಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟುಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪರ್‌ಮಿಟಿಯಾದರಗಳನ್ನುನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
36. **ಅನುಬಂಧ-3**ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳುಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಪರ್‌ಮಿಟಿಯಾದಪ್ರಾಥಮಿಕದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಪರ್‌ಮಿಟಿಯಾದಪ್ರಾಥಮಿಕದರದಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗುಂಪಿನಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿಅಂತಸ್ತಿನಮೌಲ್ಯ.**ಅನುಬಂಧ-2**ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಅಂತಸ್ತಿನಮೌಲ್ಯಮಾತ್ರಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
37. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹಾಸ್‌ಗಳದರಗಳು,ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹಾಸ್‌ಗಳನಿವೇಶನದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹಾಸ್‌ಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹಾಸ್‌ಗಳನಿವೇಶನದರದಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹಾಸ್‌ಸ್ಟಡ್‌ದಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನುಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
38. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿಹೆಚ್ಚುವರಿ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹಾಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ಸ್‌ಬ್ರಿಡ್ /ಇತರಗಳಿಗೆಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
39. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದದರಗಳನ್ನುಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ /ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆಗಳುನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಕಟ್ಟಡದರಗಳನ್ನುಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
40. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಗೊಪ್ರಕಟ್ಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟ್ಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿಕರ್ನಾಟಕಮುದ್ರಾಂಕಕಾಯ್ದೆ, 1957ರಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರಅಡಿಯಲ್ಲಿಕ್ರಮಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

41. 1ಚದರಮೀಟರ್=10.764 ಚದರಅಡಿಗಳುಶುಲ್ಕಹಾಕಲುಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

42. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.

ಉದಾ:- ಒಂದುಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್‌ವರಿಯಾ

ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್‌ವರಿಯಾ, ಚದರಮೀಟರ್ = 1.25 X 120 = 150 ಚದರಮೀಟರ್‌ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್‌ವರಿಯಾ

ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಫ್ಲಾಟ್‌ನಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್‌ವರಿಯಾದರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ.

ಫ್ಲಾಟ್‌ನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-

ಅಥವಾ

ಫ್ಲಾಟ್‌ನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ=(1.25 X120)X25000 =37,50,000/-

## 2. ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರುನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರಮತ್ತುರಾಮನಗರಹೊರತುಪಡಿಸಿ)

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತಕಟ್ಟಡಗಳದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿಇಲಾಖೆಪತ್ರದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತಎಲ್ಲಾಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ/ನಗರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿತಿಪ್ರದೇಶಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತಇತರೆಉಳಿದಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್‌ಲಹಾಸು, ತೇಗದಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ/ನಗರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ.ಫಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ವಿಟೈಫೈಡ್‌ಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ.ಫಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ / ಪಾಲಿಷ್ / ಸೆರಾಮಿಕ್ / ಶಾಹಬಾದ್ ಕಡಪ / ಬೇತಮ್ಮಲಿ / ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್‌ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ / ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ ಪಾರಸಿ / ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ / ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟಾಂವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್‌ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮಡ್ಡಿ, ಕಡಪ ಸ್ಟಾಂಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

**ಪರಾ:** 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar & stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡೆ 66.00 ರಷ್ಟು (2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎವ್ಯಾಪ್ತಿಗೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಖರೀದಿಯಾವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದಮೇಲ್ಕಂಡದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈದರಗಳಿಗೆಜಿ.ಎಸ್.ಟಿಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನಮತ್ತುಕಟ್ಟಡದಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿಅಂತಸ್ತಿನಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿವಿಶೇಷಸೌಲಭ್ಯ)	ಮೇಲ್ವಾವಣಿಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿರಹಿತ
		(Covered Car parking )	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದಮೇಲ್ಕಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

12. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆಹೆಚ್ಚುವರಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರುಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರುಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೇಲಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇಹೆಚ್ಚುವರಿದರಇಲ್ಲ.	7	11ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಖರೀದಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಖರೀದಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಖರೀದಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 3.5%
3	7ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಖರೀದಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಖರೀದಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಖರೀದಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಖರೀದಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಖರೀದಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 2.0%	11	15ನೇಅಂತಸ್ತುಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಟ್ಟು	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಖರೀದಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 5.0%
6	10ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಖರೀದಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆಹೆಚ್ಚುವರಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಮೇಲ್ಕಂಡದರಗಳಂತೆಅಗುವಹೆಚ್ಚುವರಿಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲಅಂತಸ್ತಿನಿಂದಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇಹೆಚ್ಚುವರಿದರಇಲ್ಲ.	7	11ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇಅಂತಸ್ತುಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

13. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಟೇನಮೆಂಟ್/ಗೇಟೆಡ್‌ಮ್ಯೂನಿಟಿಹೌಸ್‌ಗಳವಿಶೇಷವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿಈಕೆಳಕಂಡಂತೆಹೆಚ್ಚುವರಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಲ್ಯಾಂಟ್‌ಬರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಲ್ಯಾಂಟ್‌ಬರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

**14. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು**

**\*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಹಳೆಯ ದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರನಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ.ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರನಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರನಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸರ್ವಾನುಮತ

ವರ್ಜನೀಕರಣ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ

\*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಹಳೆಯ ದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು

(ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ)

ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವಂತೆ ಸೂಚನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.


- ರೆಡರಿಕನರ್‌ನ ರೆಕಾರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರನಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ದರನಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಫಿಟೆನ್ಸ್‌ನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.


**ಸೂಚನೆ:**

ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

\*

## List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.

(Select the amenities by underlining the same and put  mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	 Mark
1	2	3
<b>Exempted</b>	e) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. f) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor	



Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
	Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

**ಸೂಚನೆ**

:ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಪುಂಟ್ಸ್/ರೋಹೌಸ್‌ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯತೆ ಗಟ್ಟಿವನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀವಿಬೆಳಗಲಿ  
ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.  
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ನಮೂನೆಗಳು							
2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀಶ್ವರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೃತ್ತನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ							
ಕ್ರ. ಸಂ	Adrakatti	ಅಡ್ರೆಸ್	ಖುಷ್ಕಿ (Dry)	ತರಿ (irrigated)	ಬಾಗಾಯತ Plantation	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ದರ ರೂ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ( Rates of Residences of local bodies)	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾದಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ(Rates of Residential sites of properties approved by competent authority )
1	Adjcent To Adrakatti Village S,No,1-7,108-114,118,119,132,133,142,162,171,172	ಅಡ್ರೆಸ್ ಗ್ರಾಮ ಲಗತ್ತ ರಿ,ಸ,ನಂ 1-7,108-114,118,119,132,133,142,162,171,172	370000	460000	700000		
2	Adrakatti Dist Main Road R,S,No,8,10,13,20,21,28,29,61,75,76,79-87,91,95,90,110,120,124,128,129,134,136,168,169,170	ಅಡ್ರೆಸ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ,ಸ,ನಂ 8,10,13,20,21,28,29,61,75,76,79-87,91,95,90,110,120,124,128,129,134,136,168,169,170	340000	440000	580000		
9	Akkigunda Dist Main Road 3,18,23-25,30,34,36,54-67,70-82,84,85,89,91,92,93,95,96,104,111-119	ಅಕ್ಕಿಗುಂದ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ,ಸ,ನಂ 3,18,23-25,30,34,36,54-67,70-82,84,85,89,91,92,93,95,96,104,111-119	180000	210000	270000		
11	Amarapur S,No,Adjacent to Village,1,2,3,4,19-22,45-47,83,84,85,86	ಅಮರಾಪುರ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ ರಿ,ಸ,ನಂ 1,2,3,4,19-22,45-47,83,84,85,86	230000	300000	450000		

124	Desaiban R S, No 83, 84, 85-91, 97, 172-177	ದೇಸಾಯಿಬಣ ವ ರಿ, ಸ, ನಂ 83, 84, 85-91, 97, 172-177	1470000	180000 0	2100000		
125	Desaiban State Highway S, No, 52-58, 115 to 118, 155, 158, 159, 161, 162, 165, 166, 182, 183, 186, 187, 194, 199, 200, 212, 213, 215, 245 to 251, 311, 312, 314, 354 to 364	ದೇಸಾಯಿಬಣ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ, ಸ, ನಂ 52-58, 115 to 118, 155, 158, 159, 161, 162, 165, 166, 182, 183, 186, 187, 194, 199, 200, 212, 213, 215, 245 to 251, 311, 312, 314, 354 to 364	450000	620000	750000		
126	Desaiban Village R, S, No, 10-13, 23-48, 59- 78, 80, 81, 95, 98, 99, 100, 101, 102, 105, 111, 114, 119-154, 156, 157, 160, 163, 164, 167-170, 179-181, 184, 185, 188, 189, 190-193, 195-198, 201-204, 206, 209, 210, 211, 214, 216, 217, 218, 219, 220, 234-254, 257-267, 268-300, 301-310, 313-353	ದೇಸಾಯಿಬಣ ಗ್ರಾಮದ ರಿ, ಸ, ನಂ 10-13, 23-48, 59- 78, 80, 81, 95, 98, 99, 100, 101, 102, 105, 111, 114, 119-154, 156, 157, 160, 163, 164, 167-170, 179-181, 184, 185, 188, 189, 190-193, 195-198, 201-204, 206, 209, 210, 211, 214, 216, 217, 218, 219, 220, 234-254, 257-267, 268-300, 301-310, 313-353	435000	500000	600000		
127	Desdibana Inside S No 1-3, 79, 82, 92, 96, 104	ದೇಸಾಯಿಬಣ ಗ್ರಾಮದ ಒಳವಲಯ ರಿ, ಸ, ನಂ 1-3, 79, 82, 92, 96, 104	780000	104000 0	1300000		
128	Desibana Outside S No 14-22, 5-9, 4-54, 69-72, 93-94, 106, 107-	ದೇಸಾಯಿಬಣ ಗ್ರಾಮದ ಹೊರವಲಯ	580000	870000	1160000		

	110,112,113,108-110,103,171,178	ರಿ,ಸ,ನಂ 14-22,5-9,4-54,93-94,106,107-110,112,113,108-110,103,171,178,230					
22	Doddur S,No,Adjacent to Village S,No,203,206,136,1-8,112-116,130-133,138,152-154,156,157,205	ದೊಡ್ಡೂರ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ,ಸ,ನಂ 203,206,136,1-8,112-116,130-133,138,152-154,156,157,205	300000	330000	420000		
28	Gojanur State Highway S,No, 3,37,38, 39,40 to 47,49,59,60,64,208 -211	ಗೊಜನೂರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 3,37,38,39,40 to 47, 49,59,60,64,208 -211	220000	300000	320000		
35	Gulaganjikoppa State Highway S,No, 29, 30, 31, 34,42,44 To 49, 56, 57, 58, 62 To 67, 68,70, 72, 73,74, 76 To 81	ಗುಲಗಂಜಿಕೊಪ್ಪ ರಾಜ್ಯ ಹೆದಾರಿ ರಿ,ಸ,ನಂ , 29, 30, 31, 34,42,44 To 49, 56, 57, 58, 62 To 67, 68,70, 72, 73,74, 76 To 81	220000	270000	380000		
130	Hirebana Dist Main Road R S No 47,54,62-73,78,81,83,89-93	ಹಿರೇಬಣ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ,ಸ,ನಂ 47,49,54,62-73,78,81,83,89-93	468000	550000	620000		
131	Hirebana Inside R Sno 4-7,18-20,29,32,35,39-44,46,327,330,331,338-347,350-354,395,396,397-405	ಹಿರೇಬಣ ಗ್ರಾಮದ ಒಳವಲಯ ರಿ,ಸ,ನಂ 4-7,18-20,29,32,35,39-44,46,327,330,331,338-347,350-354,395,396,397-405	780000	1040000	1300000		
132	Hirebana Outside Sl no 77,98	ಹಿರೇಬಣ ಗ್ರಾಮ ಹೊರವಲಯದ ರಿ,ಸ,ನಂ 77,98	520000	780000	1040000		

134	Hirebana Village R S No ,61,64,69,70,74, 80-82,84,85,86,87,88,90,91,92,94-97,99-116,120-126,129-133,137,143-186,191,192,196-199,201-206,208-211,213-224,226-329,332-337 ,339,340	ಹಿರೇಬಣ ಗ್ರಾಮದ ರಿ,ಸ,ನಂ 61,64,69,70,74,80- 82,84,85,86,87,88,90,91,92,94- 97,99-116,120-126,129- 133,137,143-186,191,192,196- 199,201-206,208-211,213-224,226- 329,332-337,339,340	360000	540000	740000		
138	Hulageribana State Highway and near R,S,No 92-101,102,103,109-137	ಹುಲಗೇರಿ ಬಣ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮತ್ತು ಸಮೀಪ ರಿ,,ಸ,ನಂ 92- 101,102,103,109-137	540000	660000	730000		
139	Hulageribana Village28-91,106,107, ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆ ಸಮೀಪ 70-74,75,78,79,84,85-91	ಹುಲಗೇರಿಬಣ ಗ್ರಾಮದ ರಿ,ಸ,ನಂ 28- 91,106,107, ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆ ಸಮೀಪ 70- 74,75,78,79,84,85-91	450000	540000	600000		
140	Hulageribana Village Outside R Sno 48-53,55-60	ಹುಲಗೇರಿಬಣ ಗ್ರಾಮದ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೊರವಲಯದ ರಿ,ಸ,ನಂ 48- 53,55-60	520000	780000	1040000		
141	Hulgeribana Village Inside R,S,No3,4,5,20,21,32,38,39-44,46,29,35,83	ಹುಲಗೇರಿಬಣ ಗ್ರಾಮದ ಒಳವಲಯದ ರಿ,ಸ,ನಂ 3,4,5,20,21,32,38,39- 44,46,29,35,83	630000	700000	750000		
58	Magadi Adjacent to Village S,No,1-4, 10-19 ,30-52, 145-151,152-158,160, 162, 324 ,326	ಮಾಗಡಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿ ರಿ,ಸ,ನಂ 1-4,10-19,30-52,145-	290000	350000	490000		

		151,152-158,160,162,324,326					
59	Magadi Dist Main Road S No ,130-143, 197,199-201,210-214,216,217,259,260,265-275,291-296,298,299,301,320,322,323	ಮಾಗಡಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ,ಸ,ನಂ ,130-143, 197,199-201,210-214,216,217,259,260,265-275,291-296,298,299,301,320,322,323	220000	250000	280000		
60	Magadi State Highway S,No,5-8, 126, 161,163,167,169,170,172-184,325,327	ಮಾಗಡಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ,ಸ,ನಂ 5-8, 126, 161, 163, 167,169,170,172-184,325,327	240000	290000	410000		
143	Pethabana Dist Main Road S No 46,54,55,57,59,69	ಪೇರಬಣ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ,ಸ,ನಂS No 35,46,54,55,57,59,69	470000	600000	800000		
146	Pethban Village R No 22-45,47-53,56,58,60-68	ಪೇರಬಣ ಗ್ರಾಮದ ರಿ,ಸ,ನಂ 22-45,47-53,56,58,60-68	390000	500000	660000		
73	Ramageri Dist Main Road S No 14,22,27,28,32,33,34,35,41,44-92	ರಾಮಗೇರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ,ಸ,ನಂ 14,22,27,28,32,33,34,35,41,44-92	270000	320000	450000		
81	Shigili Adjacent to Village S,No,1,2,3,4,39,41,42,44-50,55,,56,58,59,60,61,62,63,64,88-94,97,97,106-119,120-124,133-136	ಶಿಗ್ಗಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ,ಸ,ನಂ 1,2,3,4,39,41,42,44-50,55,,56,58,59,60,61,62,63,64,88-94,97,97,106-119,120-124,133-136	320000	400000	490000		
82	Shigli Dist Main Road S,No,5,6,25,28,29 to 34,38,,51-57,65,80,81,83,84,95,96,101-105,127 to 132	ಶಿಗ್ಗಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ,ಸ,ನಂ ,5,6,25,28,29 to 34,38,51-57,65,80,81,83, 84,95,96,101-	220000	270000	340000		

		105,127 to 132					
83	Shigli State Highway S,No17-21,23,26,27,35,36,37,40	ಶಿಗ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ,ಸ,ನಂ 17-21,23,26,27, 35,36,37,40	260000	330000	410000		
92	Suranagi Dist Main Road S,No,70,82 87 to 89,92,93,94,96,99 To103,106,107,108,109,110,113-227,234,235,236,238,251-255,257,258,260,261,262,263,268,269,270,271,272,273,276,278,280,281,283,284,285,288,289,297,298,324,325,326,333-336,352-359,362-363,369-373,375,376,377,439	ಸೂರಣಗಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ,ಸ,ನಂ 70,82 87 to 89,92,93,94,96,99 To103,106,107,108,109,110,113-227,234,235,236,238,251-255,257,258,260,261,262,263,268,269,270,271,272,273,276,278,280,281,283,284,285,288,289,297,298,324,325,326,333-336,352-359,362-363,369-373,375,376,377,439	230000	300000	360000		
93	Suranagi State Highway S,No,13-16,28,34,69,71-80,91,95,97,98,104,105,111,112,239-242,245,313,316,388,389,391,392,403-406,426,428,434,440,441	ಸೂರಣಗಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಿ,ಸ,ನಂ 13-16,28,34,69,71-80,91,95,97,98,104,105,111,112,239-242,245,313,316,388, 389,391 ,392,403-406,426,428,434,440,441	260000	340000	430000		
101	Undenahalli Dist Main Road S,No,, 4 to 11,14,16,17,19,20,27,28,29,39, 40,57 to 60	ಉಂಡೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ , 4 to 11,14,16,17,19, 20,27, 28,29, 39, 40,57 to 60	190000	230000	300000		
111	Yallapur Dist Main Raod S,No,10,12,13,14,21,22,96-100	ಯಲ್ಲಾಪುರ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ,ಸ,ನಂ 10,12,13,14,21,22,96-100	210000	290000	340000		
123	Desaiban Dist Main Road S,No,205,207,208,222 to 233	ದೇಸಾಯಿಬಣ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ರಿ,ಸ,ನಂ 205,207,208,222 to 233	390000	530000	640000		

ನಮೂನೆಗಳು

<b>"Urban Area"</b>				
2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಉಪನೋಂದಣಿ ಲಕ್ಷ್ಯೇಶ್ವರ ಕಛೇರಿಯ ಮಹಾನಗರ/ನಗರಸಭೆ/ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ				
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ/ ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್/UPOR	Village/Extention/Ward/Road/CTS No	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು
157	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.36ಕ, 36ಇ, 36ಡ (ಬಸ್ತಿಬಣ)	Hubballi Road R.S.No.36K, 36E, 36D (Bastibana) H-B		3800
164	.ರಂಗಚರ್ಯ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ ರಿ.ಸ.ನಂ 350/B, 350/2 (Hulageriban) 305/6	Rangacharya Plot R.S.No.350/B, 350/2 (Hulageriban) 305/6		2800
168	ಶಿಗ್ಗಿ ರೋಡ ರಿ.ಸ.ನಂ 65/B (Pethaban)35/6+36+37/4+38/1,63,64 S Kar	Shigli Road R.S.No.65/B (Pethaban)35/6+36+37/4+38/1,63,64 S Kar		2500
169	ಎ.ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಹಿಂದಿನಭಾಗ ರಿ.ಸ.ನಂ.88/1ಬ, 89/2, 88/1ಎ, 89/2ಎ/2, 89/2ಎ/1, 89/1 (ಪೇಠಬಣ)	Behind A.P.M.C. Part R.S.No.88/1B, 89/2, 88/1A, 89/2A/2, 89/2A/1, 89/1 (Pethabana) D-B		2500





ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆ

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 16-11-2023

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ  
(ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 25-09-2023.

2. ದಿನಾಂಕ: 31.10.2023 ರಂದು ಸಡೆದ ಸಿ.ವಿ., ಸಿ ಸಭೆ ನಡಾವಳಿಗಳು

\*\*\*\*\*

ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನರಗುಂದ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿಹೊರಡಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿ: 01.10.2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರಿಯಲ್ಲಿ ದಿ: 30.09.2023 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿ:01.10.2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ದಿ:30.09.2023 ರಂದು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ .ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ cvobjection@karnataka.giv.in ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ನರಗುಂದ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರ.ಸಂ.136 ರಿಂದ 139 ತಿದ್ದುಪಡಿ ಹಾಗೂ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರ.ಸಂ.140 ರಿಂದ 232 ನಮೂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯಹೆಸರು	ಪುಟಸಂಖ್ಯೆ
5	ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿ, ನರಗುಂದ	171-250

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು  
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ /ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)ಮಾಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

4. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿಜಮೀನಿನ ತರಹದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

**ನಿವೇಶನದರ** =ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ /ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸಿವಿಸಿನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆದರನಿಗಿರದಿರಬಹುದು:**

**ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ /ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದದರದ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	<table><tr><td colspan="2">ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ</td></tr><tr><td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td><td>55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಸೋಪಯೋಗಿ</td><td>65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ</td><td>80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)</td></tr></table>	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)
ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ										
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).									
ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).									
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)									

**ನಿವೇಶನದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂವರಿವರ್ತನೆಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ /ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆಬರುವಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ(10 ಗುಂಟೆಗೂಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ(10ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

- **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲ ಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಸರ್ವವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವುದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 15. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆನಂ/ಹಿಸ್ಸಾಸರ್ವೆನಂ/ಭಾಗಶಃಸರ್ವೆನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- 43. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿದ್ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 44. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
- 45. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ.50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
- 46. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡುಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 47. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನದ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 48. ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫಾರಿಯಾದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್‌ಫಾರಿಯಾ/ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ಯೂಸೇಜ್‌ಫಾರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫಾರಿಯಾದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 49. **ಅನುಬಂಧ-3**ರಲ್ಲಿಯೇ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫಾರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫಾರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate) + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ. **ಅನುಬಂಧ-2**ರಲ್ಲಿಯೇ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

50. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹಾಸ್‌ಗಳದರಗಳು/ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹಾಸ್‌ಗಳನಿವೇಶನದದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹಾಸ್‌ಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹಾಸ್‌ಗಳನಿವೇಶನದದರಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹಾಸ್‌ಸಟ್ಟಡದಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನುಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
51. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿಹಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹಾಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾ.ಮೆಂಟ್ಸ್‌ಬ್ರಿಡ್ /ಇತರೆಗಳಿಗೆಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
52. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದದರಗಳನ್ನುಆಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ /ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆಗಳುನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಹಟ್ಟಡದರಗಳನ್ನುಆಳವಡಿಸಬೇಕು).
53. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿ ಗೊಪ್ಪಕಟ್ಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿದ್ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿಕರ್ನಾಟಕಮುದ್ರಾಂಕಕಾಯ್ದೆ, 1957ರಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರಡಿಲ್ಲಿಕ್ರಮಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
54. 1ಚದರಮೀಟರ್=10.764 ಚದರಅಡಿಗಳುಶುಲ್ಕಲೆಕ್ಕಹಾಕಲುಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
55. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.  
ಉದಾ:- ಒಂದುಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್‌ಏರಿಯಾ

ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಏರಿಯಾ, ಚದರಮೀಟರ್ = 1.25 X 120 = 150 ಚದರಮೀಟರ್‌ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಏರಿಯಾ  
ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಫ್ಲಾಟ್‌ನಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಏರಿಯಾದರರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ.  
ಫ್ಲಾಟ್‌ನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-  
ಅಥವಾ  
ಫ್ಲಾಟ್‌ನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ=(1.25 X120)X25000 =37,50,000/-

**2. ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರುನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರಮತ್ತುರಾಮನಗರಹೊರತುಪಡಿಸಿ)**  
**ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತಕಟ್ಟಡಗಳದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿಇಲಾಖೆಪತ್ರದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತಎಲ್ಲಾಫುಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ/ನಗರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿತಿಪ್ರದೇಶಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತಇತರೆಉಳಿದಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣೆ, ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ಲಹಾಸು, ತೇಗದಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ಪ್ಲರ್/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರ/ ಉಕ್ಕಿನಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ಕಾರ್ನಿ/ ಕಡಪತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರುಹಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/	11518	10064	4300	3800

	ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ರಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೆಡ್ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲು ಗಳು				
6	ಕರಿಹಂಚು, ಮಣ್ಣಿನಮೇಲ್ಮೈದ್ಲಿ, ಕಡಪಸ್ಕ್ಯಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನಮರದಕಿಟಕಿಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

- ಷರಾ:** 1. ಮೇಲ್ಕಂಡದರಗಳಲ್ಲಿಕನಿಷ್ಠನಾಗರಿಕಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದಕುಡಿಯುವನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣಹಾಗೂವಿದ್ಯುತ್ಪ್ರದಕ್ಷಗಳೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
2. ತಳಮಹಡಿಕಟ್ಟಡ(cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿನಿರ್ಮಿಸಿದಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆನಲಮಹಡಿಯಕಟ್ಟಡದದರದಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನುಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎವ್ಯಾಪ್ಪಿಗೆಶೇ 3.00 ರಷ್ಟುಏರಿಯಾವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದಮೇಲ್ಕಂಡದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈದರಗಳಿಗೆಜಿ.ಎಸ್.ಟಿಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

## 3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿರಹಿತ
		(Covered Car parking )	(Open Car parking)
	<b>ಅ) ನಿವೇಶನಮತ್ತುಕಟ್ಟಡದಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ</b>		
	<b>ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿಅಂತಸ್ತಿನಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿವಿಶೇಷಸೌಲಭ್ಯ)</b>		
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000



## 16. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರನಿಗಿಂತ ದಿವ್ಯವಿವರಣೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 3.0%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 4.0%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 2.5%			

I

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರನಿಗಿಂತ ದಿವ್ಯವಿವರಣೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೂಲದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೂಲ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಾವುದೇ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

17. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಟೇನಮೆಂಟ್/ಗೇಟೆಡ್‌ಮ್ಯೂನಿಟಿಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಲ್ಯಾಂಟ್‌ಹರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಲ್ಯಾಂಟ್‌ಹರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

18. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು

\*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಹಳೆಯ ದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಏರ್ಪಡಿಸಿದ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಫೈನಲ್-ಎರಂತ್ 500

ಚ.ಮೀ. ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ

\*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಹಳೆಯ ದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು

(ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿವರಗಳ ದಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ)

ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.


- ರೆಡಿರೆಕನರ್‌ರ ಕೈಕಡೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಫೈನಲ್ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.


**ಸೂಚನೆ:**

ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

\*

## List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.

(Select the amenities by underlining the same and put  mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	 Mark
1	2	3
<b>Exempted</b>	g) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. h) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
	Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

**ಸೂಚನೆ**

:ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಪುಂಟ್ಸ್/ರೋಹೌಸ್‌ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಅಪಮೌಲ್ಯತೆ ಗಟ್ಟಿವನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀವಿಬೆಳಗಲಿ  
ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.  
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ನರಗುಂದ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ತಿರಾಸ್ಥಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ವಾರ್ಡ್/ಬಡಾವಣೆ/ರಸ್ತೆ/ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್/ಗಣಿಖವ್ಯಾಪ್ತಿ	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸಕ್ಷಮ ಪೌರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳು
		ಹೆಚ್.ತಿ ಚ.ಮೀ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
		ಪ್ರಾಸ್ತಾವಿಕ
7	4 ನೆಗಲ್ಲಿ ಸಿಟಿಎಸ್.ನಂ.310 ರಿಂದ 352	3000
9	5 ನೆಗಲ್ಲಿ ಸಿಟಿಎಸ್. ನಂ.269 ರಿಂದ 309	2600
19	ನೀರಾವರಿ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ ರಿಸನಂ.517	2400
20	PIDNO:34-504-100,34-508-149,34-147-2,34-504-107,34-504-105,34-506-127,34-147-36,34-508-145,34-147-40,34-508-147,34-508-153,34-508-151,34-147-44,34-147-38,34-147-2,34-506-129,34-147-10,34-507-139,34-504-108,34-507-143,34-147-46,34-507-141,34-504-108,34-147-38, ವಿದ್ಯಾಗಿರಿ, ನೀರಾವರಿ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ(ರ.ಸ.ನಂ)	2400
23	PIDNO:34-506-123,34-506-130,34-506-117,34-504-96,34-504-101,34-504-99,34-507-137,34-506-125,34-506-119,34-504-403,34-504-115,34-504-103,34-506-120, 34-507-135, 34-506-121,34-504-95, 34-506-128, 34-506-118,34-506-132, 34-504-104, 34-147-6,34-506-122, 34-504-111,34-504-124,34-147-16,34-504-97, ಅಳಿಯ ನಗರ ಗುಡ್ಡದ ರಸ್ತೆ ಸಿಟಿಎಸ್.ನಂ.3894	3000
31	PIDNO23-134-86,23-519-321,23-130-88,23-517-292,23-518-310,23-518-309,23-518-307,23-134-90,23-518-306,23-134-92,23-519-317,23-501-291,23-518-311,23-518-312,23-519-319,23-517-294,23-518-304,23-501-301,23-518-305,23-518-303,23-519-315,12-518-116,12-517-258, ದೇಸಾಯಿಗಲ್ಲಿ ಸಿಟಿಎಸ್.ನಂ.3315ರಿಂದ 3338 ಹಾಗೂ 3410 ರಿಂದ 3642 ರವರೆಗೆ	2800
	PIDNO:21-131-25,21-131-41,21-131-63,21-21-29,21-126-66,21-131-33,21-131-3,21-503-2,21-21-28,21-126-18,21-506-58,21-505-20,21-126-28,21-8-134,21-131-79,21-502-48,21-21-25,21-130-14,21-503-8,21-504-15,21-7-107,21-131-73,21-505-22,21-131-49,21-126-46,21-126-36,21-7-115,21-7-143,21-131-25,21-131-25,21-505-23,21-505-28,21-502-52,21-502-48,21-502-50,21-504-9,21-126-32,21-126-24,21-504-11,21-126-	

	10,21-7-111,21-7-121,21-7-131,21-7-141,21-503-6,21-126-2,21-7-107,21-131-21,21-131-37,21-131-43,21-502-46,21-502-44,21-130-4,21-131-73,21-126-58,21-505-19,21-126-44,21-126-42,21-503-1,21-131-43,21-503-4,21-131-27,21-505-25,21-131-77,21-8-136,21-130-16,21-502-45,21-126-50,21-505-19,21-501-34,21-506-57,21-21-27,21-126-54,21-126-38,21-505-24,21-7-141,21-126-8,21-131-21,21-131-61,21-505-21,21-505-27,21-131-67,21-131-75,21-502-56,21-506-58,21-130-2,21-503-5,21-505-17,21-505-22,21-126-40,21-126-48,21-126-34,21-7-109,21-126-62,21-131-3,21-502-42,21-130-18,21-131-59,21-131-81,21-8-130,21-21-23,21-130-10,21-501-36,21-131-11,21-131-45,21-501-32,21-505-18,21-131-65,21-8-132,21-131-49,21-126-30,	
38	ಮಜನೀಕನಕಾಯಿ ಒಣಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು	6000
39	ಮಜನೀಕನಕಾಯಿ ಒಣಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು(ವನತಿಯೇತರೆ)	8500
45	ಸುಭೇದಾರ ಒಣಿ ಸೆಟೆವನ್.ನಂ. 3107000 3183ರವರೆಗೆ	3500
	PIDNO:17-503-125,17-511-77,17-511-67,17-505-102,17-511-69,17-511-81,17-14-72,17-503-125,17-505-100,17-511-71,17-14-72,17-503-125,17-511-69,17-503-125,17-14-78,17-512-113,17-511-82,	
46	ಹೊರಕೇರಿ ಒಣಿ	3000
	PIDNO:13-510-42,13-501-11,13-159-12,13-17-120,13-17-128,13-504-56,13-511-46,13-504-55,13-160-45,13-160-47,13-160-65,13-166-90,13-113,13-135,13-160-15,13-160-19,13-510-35,13-510-39,13-510-43,13-503-31,13-501-15,13-503-27,13-505-74,13-505-80,13-505-65,13-111-6,13-108-10,13-1-115,13-1-127,13-1-135,13-1-125,13-504-53,13-509-59,13-160-65,13-1-109,13-1-111,13-1-121,13-1-129,13-1-147,13-1-157,13-501-1,13-501-17,13-501-19,13-160-39,13-160-41,13-503-29,13-160-53,13-1-133,13-1-137,13-160-27,13-160-37,13-501-2,13-510-41,13-501-21,13-503-32,13-159-14,13-17-130,13-1-119,13-1-141,13-1-149,13-160-19,13-17-110,13-505-179,13-510-42,13-1-139,13-17-124,13-111-4,13-160-25,13-509-62,13-510-44,13-160-29,13-17-126,13-29-1,13-111-18,13-17-118,13-160-23,13-505-72,13-510-37,13-503-30,13-509-63,13-160-59,13-160-73,13-503-25,13-160-51,13-111-14,13-1-121,13-1-123,13-1-115,13-111-12,13-111-10,13-108-16,13-1-145,13-160-5,13-160-9,13-160-37,13-501-8,13-501-6,13-501-5,13-510-36,13-160-43,13-159-8,13-159-10,13-110-40,13-111-8,13-111-2,13-108-10,13-160-3,13-160-11,13-160-13,13-160-19,13-160-31,13-501-3,13-510-38,13-17-108,13-505-78,13-511-50,13-509-60,13-504-54,13-1-107,13-1-117,13-1-143,13-160-7,13-501-9,13-510-34,13-503-29,13-17-122,13-511-48,13-160-71,13-1-151,13-510-42,13-160-21,13-505-76,13-160-55,13-504-58,13-502-86,13-509-64,15-501-13,15-17-172,15-508-58,15-160-72,15-503-23,15-508-59,15-509-87,15-508-62,15-160-4,15-	

	502-114,15-29-19,15-17-163,15-160-64,15-504-125,15-504-122,15-504-118,15-503-17,15-160-20,15-508-53,15-501-13,15-510-136,15-17-176,15-501-10,15-160-34,15-160-26,15-160-22,15-160-16,15-508-55,15-510-132,15-509-85,15-505-37,15-510-132,15-508-68,15-508-70,15-17-154,15-504-124,15-504-120,15-509-103,15-17-158,15-510-129,15-508-62,15-160-10,15-510-131,15-160-74,15-160-62,15-502-107,15-503-21,15-160-48,15-160-40,15-508-73,15-17-160,15-503-19,15-510-130,15-503-32,15-503-25,15-501-10,15-17-136,15-160-70,15-17-152,15-17-148,15-510-140,15-503-21,15-507-43,15-501-7,15-505-38,15-509-93,15-509-95,15-505-35,15-160-12,15-510-127,15-29-15,15-505-133,15-17-142,15-504-117,15-29-23,15-507-45,15-17-167,15-160-14,15-503-28,15-509-89,15-509-91,15-509-93,15-509-99,15-508-64,15-508-60,15-507-49,15-17-138.	
54	ಕೆಂಪಗನಿ ಓಣಿ ಸಿಟಿವನ್ ನಂ.1255 ರಿಂದ 1508 ರವರೆಗೆ	3000
	PIDNO;4-501-42,4-1-5,4-1-47,4-1-69,4-1-75,4-1-77,4-504-2,4-1-45,4-1-3,4-1-31,4-1-41,4-1-19,4-1-47,4-1-65,4-1-75,4-1-47,4-1-73,4-1-71,4-1-9,4-1-31,4-1-41,4-1-51,4-1-63,4-1-3,4-1-1,4-1-19,4-1-61,4-501-30,4-1-45,4-1-41,4-1-65,4-1-77,4-1-57,4-1-83,4-1-107-82,4-1-83,4-1-25,4-1-61,	
55	ಗಾರ್ಬಿ ಚೌಕ ಪುರಸಭರಸ್ತೆ	9500
	4-16,2-4-10,2-4-6,2-4-16,2-2-3,2-4-16,2-2-5,2-4-6,2-4-6,2-2-7,2-4-6,2-4-4,2-2-13,2-4-10,2-2-11,2-2-9,2-4-4,3-2-6,3-2-4,3-2-10,3-2-2,3-2-8,3-6-1,3-2-6,3-2-12,	
56	ಗಾರ್ಬಿ ಚೌಕ ಪುರಸಭರಸ್ತೆ (ವಸತಿಯೇತರ)	12800
95	ಎಲ್.ಎಸ್.ಪಾಟೀಲಪ್ಲಾಟರಿಸನಂ.149, (ವಸತಿಯೇತರ)	4800
96	ಮಾಯತಿ ನಾಗರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು ರಿಸನಂ.144,137ಬ2+4,153ಬ,154,145.	4198
121	ಸರ್ವಜ್ಞ ಸರ್ಕಲ್ ಹತ್ತಿರ ಸಿಟಿವನ್ ನಂ.1850 ರಿಂದ 1944 ರವರೆಗೆ	8500
127	ಅಲ್ಲಭಾಯಿ ನಾಗರ ರಿಸನಂ.361	2600
	PIDNO;29-528-371,29-528-366,29-528-378,29-529-397,29-527-350,29-528-384,29-516-297,29-527-360,29-528-380,29-529-407,29-528-386,29-528-372,29-528-367,29-528-374,29-529-389,29-529-399,29-529-409,29-528-365,29-529-401,29-528-379,29-529-403,29-527-344,29-528-375,29-528-368,29-528-377,29-528-382,29-9-256,29-9-258,29-9-260,29-528-385,29-9-254,29-528-381,29-528-383,29-528-373,29-529-395,29-527-358,29-9-262,29-527-362,29-527-354,29-527-352,29-528-369,29-528-370,29-527-356,29-528-376,29-529-411,29-527-346,29-527-348,29-529-391,29-529-393,29-529-405,	

136	ಬೃಂದಾವನ ನಗರ 129/5	3500
137	ಶಿವಗಂಗಾ ಲೇ ಔಟ್ 161.162	3800
138	ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮೀ ಲೇ ಔಟ್ 129/1, 129/2	3800
139 +	ಸಂಗೋಳಿರಾಯಣ್ಣ ನಗರ 311/3+4	4000

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ/ಹೆಸರು	ಖುಷ್ಕಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯತ	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮರಾಣಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
		ಎಕರೆ ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆ ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆ ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ
1	2	4	7	10	13	16
140	ಅರ್ಬಾಣ	300000	328000	350000	-	-
141	ಅರಿಷಿಣಗೋಡಿ	235000	280000	300000	1500	2200
142	ಅರಷಿಣಗೋಡಿ ದಿಂದ ನರಗುಂದಕ್ಕೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದುರೊಂದು ರಿ.ಸ.ನಂ:1,2/ಬ,4,5,16,17,49,50 ರಿಂದ 52,57,62 ರಿಂದ 6572, 73 76 9,76ಬ,82 ರಿಂದ 87..	246000	305000	335000		
143	ಬನಹಟ್ಟಿ	215000	261000	285000	1498	2200
144	ಬನಹಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಕಡದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ:6 ರಿಂದ 10,11ರವರೆಗೆ.	210000	220000	0		
145	ಬನಹಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು.ಅರಹಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳು ರಿ.ಸ.ನಂ:5,96 ರಿಂದ 100ರವರೆಗೆ.	200000	230000	0		
146	ಭೈರನಹಟ್ಟಿ	206000	283000	310000	1500	2200



147	ಬೈರನಹಟ್ಟಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ:62 ರಿಂದ 69,89, 90,348,350 ರಿಂದ 353.361 ರಿಂದ 364.368,369,382 ರಿಂದ 384 396,397,401,404 ರಿಂದ 410 ಹಾಗೂ ಇತರೆ	357000	430000	480000	2000	2300
148	ಬೈರನಹಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಚಿಕ್ಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ:83 ರಿಂದ 86 ರವರೆಗೆ.	210000	279000	296000		
149	ಬೆಳ್ಳೇರಿ	220000	275000	310000	1500	2200
150	ಬೆಳ್ಳೇರಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು ರಿ.ಸ.ನಂ.:52,53,69 ರಿಂದ 76 ವರೆಗೆ	244000	328000	360000	0	0
151	ಬೆಳ್ಳೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಸಂಗಳ ಹಾಗೂ ಕಲಹಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳು ರಿ.ಸ.ನಂ:52 ರಿಂದ 57,22 ರಿಂದ 25,31 ರಿಂದ 45.	193000	260000	268000		
152	ಬಾದಿಹಾಳ	210000	280000	210000	1500	2200
153	ಬಾದಿಹಾಳ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದುವೊಂದು ರಿ.ಸ.ನಂ:16 ರಿಂದ 24	244000	328000	328000	0	0
154	ಬೆನಕನಕೊಪ್ಪ	210000	280000	310000	1500	2200
155	ಬೆನಕನಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಜೋಗನಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ:63 ರಿಂದ 66 ರವರೆಗೆ.	173000	241000	253000		
156	ಬೆನಕನಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಮುದೇನಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ:42 ರಿಂದ 46,51,52,57,58 ರವರೆಗೆ.	173000	241000	253000		
157	ಕಲಕೇರಿ	228000	280000	310000	1800	2400
158	ಕಲಕೇರಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು ರಿ.ಸ.ನಂ:1,2,62 ರಿಂದ 69.70,71,81 ರಿಂದ 86.89,90134,140 ರಿಂದ 152.156,157,299,300 ಹಾಗೂ ಇತರೆ	364000	463000	463000	2400	2800
159	ಕರ್ಲಗೇರಿ	222000	280000	310000	1500	2200
160	ಕುರ್ಲಗೇರಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದುವೊಂದು ರಿ.ಸ.ನಂ: 12,13,15,16,22,23,24,25,27,28,30,32 ರಿಂದ 34	280000	340000	400000	0	0

161	ಕುಲಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಅರಹಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ:3 ರಿಂದ16	200000	230000	0		
162	ಕಣಕೀಕೋಪ್ಪ	215000	289000	310000	1500	2200
163	ಕಣಕೀಕೋಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಕಗದಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ:115,130 ರಿಂದ 134,	210000	270000	300000		
164	ಕಣಕೀಕೋಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಚುಳಕಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ:94,101 ರಿಂದ 103 111 ರಿಂದ114	210000	270000	310000		
165	ಕಣಕೀಕೋಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಹಂಚಿನಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ:34,35,37,47,48,55,56,68,69,79	220000	280000	320000		
166	ಕಣಕೀಕೋಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಅಳಗವಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ:29 ರಿಂದ 34.	200000	270000	0		
167	ಕುರುಗೋವಿನಕೋಪ್ಪ	210000	297000	335000	1500	2200
168	ಕುರುಗೋವಿನಕೋಪ್ಪ ದಿಂದ ಅರಪ್ಪಿಣಗೋಡಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದುಕೊಂಡು ರಿ.ಸ.ನಂ:9,10,11,13,21 ರಿಂದ 25,30 ರಿಂದ 33,36 ರಿಂದ 42,45 ರಿಂದ 47,51.	215000	305000	335000		
169	ಕುರುಗೋವಿನಕೋಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಕಿತ್ತೂರ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ:28,29,31 ರಿಂದ 33,36,3940 ರಿಂದ 44,48 ರಿಂದ 52ರವರೆಗೆ	180000	241000	268000		
170	ಕಸಬಾ	298000	332000	370000	-	-
171	ಕಸಬಾ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು ರಿ.ಸ.ನಂ:167 ರಿಂದ169.170 80Z173.180 ರಿಂದ 183.280 ರಿಂದ283.312 ರಿಂದ 313.	358000	424000	424000	0	0
172	ಕಪ್ಪಲಿ	235000	280000	310000	1500	2200
173	ಕಪ್ಪಲಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು ರಿ.ಸ.ನಂ:4 ರಿಂದ7,121 ರಿಂದ 129,	283000	356000	356000	0	0
174	ಕಲ್ಲಾಪೂರ	225000	280000	310000	1500	2200

175	ಕಲ್ಲಾಪೂರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು ರಿ.ಸ.ನಂ:152 ರಿಂದ 160.161 ರಿಂದ 164.191 ರಿಂದ196.ರವರೆಗೆ	270000	356000	356000	0	0
176	ಕೊಣ್ಣೂರ	238000	284000	310000	2100	2200
177	ಕೊಣ್ಣೂರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದುಕೊಂಡು ರಿ.ಸ.ನಂ:95 ರಿಂದ105.141 ರಿಂದ143,334 ರಿಂದ337. ರಿಂದ 358ರವರೆಗೆ.	283000	356000	356000	0	0
178	ಕೊಣ್ಣೂರ ಬಸನಿಲ್ಕಾಣ ಹತ್ತಿರ	289000	374000	415000	2100	3300
179	ಕೊಣ್ಣೂರ ಬಸನಿಲ್ಕಾಣ ಹತ್ತಿರ (ವಸತಿಯೇತರ)	-	-	-	3300	3300
180	ಕೊಣ್ಣೂರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದುಕೊಂಡು ರಿ.ಸ.ನಂ:1 ರಿಂದ6.10 ರಿಂದ14. 22,23,45 ರಿಂದ48.220,247 ರಿಂದ249.250 ರಿಂದ 282.321 ರಿಂದ 326.336 ರಿಂದ 342.394 ರಿಂದ 398.411,412,438 ರಿಂದ 442,453 ರಿಂದ 456.463 ರಿಂದ471.472 ರಿಂದ 483.502 ರಿಂದ 524.547 ರಿಂದ 560.574 ರಿಂದ 578.696,699,789.ಹಾಗೂ ಇತರೆ	397000	469000	469000	3000	0
181	ಕೊಣ್ಣೂರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದುಕೊಂಡು ರಿ.ಸ.ನಂ:1 ರಿಂದ6.10 ರಿಂದ14. 22,23,45 ರಿಂದ48.220,247 ರಿಂದ249.250 ರಿಂದ 282.321 ರಿಂದ 326.336 ರಿಂದ 342.394 ರಿಂದ 398.411,412,438 ರಿಂದ 442,453 ರಿಂದ 456.463 ರಿಂದ471.472 ರಿಂದ 483.502 ರಿಂದ 524.547 ರಿಂದ 560.574 ರಿಂದ 578.696,699,789.ಹಾಗೂ ಇತರೆ (ವಸತಿಯೇತರ)	-	-	-	3000	3400
182	ಖಾನಾಪೂರ	216000	280000	310000	2000	2400
183	ಖಾನಾಪೂರ ದಿಂದ ರಡ್ಡೇರನಾಗನೂರ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದುಕೊಂಡು ರಿ.ಸ.ನಂ:1,2,16 ರಿಂದ19,22,81.	223000	305000	310000		
184	ಗಂಗಾಪೂರ	209000	280000	310000	1500	2200
185	ಗಂಗಾಪೂರ ಖಾನಾಪೂರ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದುಕೊಂಡು ರಿ.ಸ.ನಂ:1,33,42 ರಿಂದ 44.	215000	305000	310000		
186	ಗುರ್ಲಕಟ್ಟೆ	225000	275000	316000	1500	2200
187	ಜಗಾಪೂರ	236000	272000	300000	1500	2200

188	ಜಗಾಪೂರ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಅಳಗವಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ:14 ರಿಂದ17,20 ರಿಂದ27.33 ರಿಂದ36.	200000	270000	0		
189	ಚಿಕ್ಕನರಗುಂದ	232000	323000	330000	1700	2400
190	ಚಿಕ್ಕನರಗುಂದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದುಕೊಂಡು ರಿ.ಸ.ನಂ:243 ರಿಂದ259,250 ರಿಂದ259,260 ರಿಂದ267.ರವರೆಗೆ	280000	404000	404000	0	0
191	ಚಿಕ್ಕನರಗುಂದ ದಿಂದ ಕು.ಕೊಪ್ಪ ಹಾಗೂ ಆಚಮಟ್ಟಿ ರವರೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದುಕೊಂಡ ರಿ.ಸ.ನಂ:112 ರಿಂದ123,125 ರಿಂದ132,135 ರಿಂದ138, 157,160,161,164/9,164/ § 176,177,190,191,193.	280000	404000	404000		
192	ಚಿಕ್ಕನರಗುಂದ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಆಚಮಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ:283,284,255,256,263 ರಿಂದ266 ರ ವರೆಗೆ	224000	285000	450000		
193	ಸಿದ್ಧಾಪೂರ	220000	261000	300000	1600	2200
194	ದಂಡಾಪೂರ	275000	363000	400000	-	-
195	ದಂಡಾಪೂರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದುಕೊಂಡು:260 ರಿಂದ264, 268,270,276,277,287,289,293,294,298,304,306,307,308, 310, ರಿಂದ312,330 ರಿಂದ 335,343,344,350, ರಿಂದ 357359 ರಿಂದ 361401 ರಿಂದ 406,410,412,413ರ ವರೆಗೆ	338000	424000	424000	0	0
196	ದಂಡಾಪೂರ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಆಚಮಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ:381,382,384	224000	285000	450000		
197	ಮೂಗನೂರ	209000	280000	310000	1500	2200
198	ಮೂಗನೂರ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಅಮರಗೋಳ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ:10,11,20 ರಿಂದ 24ರವರೆಗೆ	220000	241000	0		
199	ಲಖಮಾಪೂರ	217000	289000	310000	1500	2200
200	ಲಖಮಾಪೂರ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಸಂಗಳ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ:29 ರಿಂದ 36ರವರೆಗೆ	193000	240000	278000		

201	ರಡ್ಡೇರನಾಗನೂರ	209000	284000	310000	1500	2200
202	ರಡ್ಡೇರನಾಗನೂರ ಶಿರೋಳ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದುಕೊಂಡು ರಿ.ಸ.ನಂ :2,3,176 ರಿಂದ184,	215000	309000	356000		
203	ರಡ್ಡೇರನಾಗನೂರ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಮಾಲವಾಡ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ:13,16/9,11,19,20.	204500	257700	358500		
204	ಸಂಕದಾಳ	217000	278000	300000	1500	2200
205	ಸಂಕದಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಮನೇನಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ:169 ರಿಂದ 175ರವರೆಗೆ.	173000	241000	253000		
206	ಮದಗುಣಕಿ	216000	275000	300000	1500	2200
207	ಮದಗುಣಕಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು ರಿ.ಸ.ನಂ:10ಅ,10ಬ,119, 11ಬ,13ಅ,13ಬ,14,15,20,21,126 ರಿಂದ128,135,137ರವರೆಗೆ	254000	344000	344000	0	0
208	ಹದಲಿ	231000	284000	310000	1500	2200
209	ಹದಲಿ ಗಂಗಾಪೂರ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದುಕೊಂಡು ರಿ.ಸ.ನಂ:223,224,437 ರಿಂದ 439,460,461,469,470 ರಿಂದ472.	236000	309000	310000		
210	ಸುರಕೋಡ	213000	284000	310000	1500	2200
211	ಸುರಕೋಡ ದಿಂದ ಹದಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದುಕೊಂಡು ರಿ.ಸ.ನಂ:7,8, 132,133,139 ರಿಂದ145,186,187,189191 ರಿಂದ198,199 ರಿಂದ203, 221,223,225,226,23 ರಿಂದ241,	223000	309000	310000		
212	ಸುರಕೋಡ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಕೊಂಗವಾಡ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ:223,224,236 ರಿಂದ 242,153,154,156,157, 158,169,170 ರಿಂದ175178,179	200000	220000	0		
213	ಹಿರೇಕೊಪ್ಪ	216000	291000	320000	1500	2200

214	ಹಿರೇಕೊಪ್ಪ ಕುರುಗೋವಿನಕೊಪ್ಪ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದುಕೊಂಡು ರಿ.ಸ.ನಂ: 2,3,5,6,7,8,9,168,169,174 ರಿಂದ 177,189 ರಿಂದ 195,301 ರಿಂದ 310,313,314	223000	318000	320000		
215	ಹಿರೇಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಸಂಗಳ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ: 03 ರಿಂದ 06 ರವರೆಗೆ.	193000	240000	278000		
216	ಹಿರೇಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಚಿಕ್ಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನು ರಿ.ಸ.ನಂ: 7,12,13,27,29,30,42,43,48,49,51,59,60,63,64,65,70,7180 ರಿಂದ 99 ರವರೆಗೆ	193000	279000	296000		
215	ಹಿರೇಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಕುರುವನಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ: 277 ರಿಂದ 279,282,283,286,287,289,290 ರಿಂದ 297,300,301.	173000	241000	253000		
217	ವೇರ	298000	338000	380000	-	-
218	ವಾಸನ	257000	272000	300000	1500	2200
219	ಶಿರೋಳ	240000	285000	302000	2200	2400
220	ಶಿರೋಳ ದಿಂದ ರಥೇರನಾಗನೂರ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದುಕೊಂಡು ರಿ.ಸ.ನಂ: 23,249,68 ರಿಂದ 75,78,118,120,121,128,129,131,137, 140,144,145,146,154,155,156.	253000	305000	305000		
221	ಶಿರೋಳ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಗುಳಗುಂದಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ: 16 :16.	197500	232000	336500		
222	ಶಿರೋಳ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಗುಳಗುಂದಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ: 17,18,20,23,26,27,43,44,50 ರಿಂದ 54	203000	243000	343100		
223	ಶಿರೋಳ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಭೋವಳಾಪೂರ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ: 54,55,57,7779,80,82,83,84,86,87	280000	320000	320000		
224	ಶಿರೋಳ (ವಸತಿಯೇತರ)	-	-	-	2800	2600
225	ಸೋಮಾವೂರ	350000	400000	420000	-	-

226	ಸೋಮಾಪೂರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು ರಿ.ಸ.ನಂ:328,353 ರಿಂದ 356,359,466,467,473,496,499,501 ರಿಂದ504,518,520,522, 526, ರಿಂದ529,536,538,ರವರೆಗೆ	420000	480000	520000	0	0
227	ಸೋಮಾಪೂರ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಚಿಕ್ಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ:242 ರಿಂದ247,	380000	420000	440000		
228	ಹುಣಸಿಕಟ್ಟೆ	225000	318000	350000	1800	2200
229	ಹುಣಸಿಕಟ್ಟೆ ನರಗುಂದಕ್ಕೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದು ಕೊಂಡು ರಿ.ಸ.ನಂ:2,4, 170 ರಿಂದ172,181 ರಿಂದ184,189 ರಿಂದ195,200 ರಿಂದ216,254 ರಿಂದ256,260 ರಿಂದ268,	236000	341000	350000		
230	ಹುಣಸಿಕಟ್ಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಅಳಗವಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ:104 ರಿಂದ110.135,80,87,93 ರಿಂದ 95,98,99.	200000	270000	0		
231	ಹುಣಸಿಕಟ್ಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಅಮರಗೋಳ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ರಿ.ಸ.ನಂ:115,117,120,121,127,128,140	220000	241000	0		
232	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಸೋಲಾಪೂರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ	700000	800000	900000	-	-



**ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆ**

**ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ**

**ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 16-11-2023**

**ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕುರಿತು.**

**ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 25-09-2023.**

**2. ದಿನಾಂಕ: 31.10.2023 ರಂದು ಸಡೆದ ಸಿ.ವಿ., ಸಿ ಸಭೆ ನಡಾವಳಿಗಳು**

\*\*\*\*\*

ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮುಂಡರಗಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿಹೊರಡಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿ: 01.10.2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿ: 30.09.2023 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

**2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿ: 01.10.2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ದಿ: 30.09.2023 ರಂದು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ**



ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ .ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ cvobjection@karnataka.giv.in ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮುಂಡರಗಿ- ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ ನಮೂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯಹೆಸರು	ಪುಟಸಂಖ್ಯೆ
5	ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿ, ಮುಂಡರಗಿ	300-416

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು  
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ /ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)ಮಾಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿಜಮೀನಿನ ತರಹದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

**ನಿವೇಶನದರ** =ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ /ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸಿವಿಸಿನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆದರನಿಗಿರದಿರಬಹುದು:**

**ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ /ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

- ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದದರದ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	<table><tr><td colspan="2">ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ</td></tr><tr><td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td><td>55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಸೋಪಯೋಗಿ</td><td>65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ</td><td>80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)</td></tr></table>	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)
ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ										
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).									
ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).									
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನದರ ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)									

**ನಿವೇಶನದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂವರಿವರ್ತನೆಯಾಗುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ /ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆಬರುವಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂವರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ(10 ಗುಂಟೆಗೂಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ(10ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

- **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನಒಳಗೆ ಮೂಲ ಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನೆಸರ್ವವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವುದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆಯು, 1961 ರಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆನಂ/ಹಿಸ್ಸಾಸರ್ವೆನಂ/ಭಾಗಶಃಸರ್ವೆನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- 4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿದ್ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲರಸ್ತೆಗಳಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾಪ್ರದೇಶದದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಅಥವಾ 80 ಅಡಿಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾಪ್ರದೇಶದದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟುದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನದರದಮೇಲೆಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
- 6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್‌ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳದರದ 40% ರಷ್ಟುಹಾಗೂವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ /ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೇಶೇ.50 ರಷ್ಟುನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರಅನುಮೋದಿಸಿದನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
- 7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡುಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದನಿವೇಶನದರಗಳ 10% ರಷ್ಟುಹೆಚ್ಚಿಗೆದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿನಿವೇಶನಗಳಿಗೆವಾಸೋಪಯೋಗಿನಿವೇಶನದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 9. ವಿಲ್ಲಾಫುಂಟ್ಸ್‌ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪಾರಿಯಾದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್‌ಪಾರಿಯಾ/ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ಯೂಸೇಜ್‌ಪಾರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟುಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪಾರಿಯಾದರಗಳನ್ನುನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 10. **ಅನುಬಂಧ-3**ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ರಗಳುಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಪಾರಿಯಾದಪ್ರಾಥಮಿಕದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪಾರಿಯಾದಪ್ರಾಥಮಿಕದರದಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗುಂಪಿನಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿಅಂತಸ್ತಿನಮೌಲ್ಯ.**ಅನುಬಂಧ-2**ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಅಂತಸ್ತಿನಮೌಲ್ಯಮಾತ್ರಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಗಳದರಗಳು/ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಗಳನಿವೇಶನದದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಗಳನಿವೇಶನದದರದಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಸ್ಟಡದಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ಸ್‌ಬ್ರಿಡ್ / ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ಲಾನ್‌ವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಜಿಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ / ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಜಿಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಗೊಪ್ಪಕಟ್ಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕಕಾಯ್ದೆ, 1957 ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್ = 10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.  
ಉದಾ:- ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ. ಕಾರ್ಪೆಟ್‌ಏರಿಯಾ

ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಏರಿಯಾ, ಚದರ ಮೀಟರ್ =  $1.25 \times 120 = 150$  ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಏರಿಯಾ  
ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಏರಿಯಾದ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.  
ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =  $150 \times 25000 = 37,50,000/-$   
ಅಥವಾ  
ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =  $(1.25 \times 120) \times 25000 = 37,50,000/-$

**2. ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರುನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರಮತ್ತುರಾಮನಗರಹೊರತುಪಡಿಸಿ)**  
**ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತಕಟ್ಟಡಗಳದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿಇಲಾಖೆಪತ್ರದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತಎಲ್ಲಾಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ/ನಗರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿತಿಪ್ರದೇಶಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತಇತರೆಉಳಿದಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ಲಹಾಸು, ತೇಗದಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ಪ್ಲರ್/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರ/ ಉಕ್ಕಿನಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300

5	ಮದ್ರಾಸ್ಕಾರಸಿ/ ಕಡಪತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರುಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೆಡ್ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನಮೇಲ್ಬುದ್ದಿ, ಕಡಪಸ್ಕ್ವಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನಮರದಕಿಟಕಿಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

- ಷರಾ:** 1. ಮೇಲ್ಕಂಡದರಗಳಲ್ಲಿಕನಿಷ್ಠನಾಗರಿಕಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದಕುಡಿಯುವನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣಹಾಗೂವಿದ್ಯುತ್ಪ್ರದಕ್ಷಗಳೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
2. ತಳಮಹಡಿಕಟ್ಟಡ(cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿನಿರ್ಮಿಸಿದಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆನಲಮಹಡಿಯಕಟ್ಟಡದದರದಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನುಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆಶೇ 3.00 ರಷ್ಟುಏರಿಯಾವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದಮೇಲ್ಕಂಡದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈದರಗಳಿಗೆಜಿ.ಎಸ್.ಟಿಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

## 3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನಮತ್ತುಕಟ್ಟಡದಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾಟ್ + ಹೆಚ್ಚುವರಿಅಂತಸ್ತಿನಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿವಿಶೇಷಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ಕಾವಣಿಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ಕಾವಣಿರಹಿತ
		(Covered Car parking )	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 3.0%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 4.0%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೂಲದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೂಲ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			



5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಟೇನಮೆಂಟ್/ಗೇಟೆಡ್‌ಮ್ಯೂನಿಟಿಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಲ್ಯಾಪ್‌ಹರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಲ್ಯಾಪ್‌ಹರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

**6. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು**

**\*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಹಳೆಯ ದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವಾದ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿ ಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ.ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಹಳೆಯ ದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.


- ರೆಡಿರೆಕನರ್‌ರ ಕೈಕಡೆ ಮೇ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಫಟನ್‌ನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.


**ಸೂಚನೆ:**

ನೋಂದಣಿಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

\*

**List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenement / Gated Community Houses.**

(Select the amenities by underlining the same and put  mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	 Mark
1	2	3
<b>Exempted</b>	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

**ಸೂಚನೆ**

:ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಫೆಂಟ್ಸ್/ರೋಹೌಸ್‌ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳವೇ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯತೆ ಗಟ್ಟುವಿನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪಿಬೆಳಗಲಿ  
ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.  
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2023-24 ನೇಸಾಲಿನಮುಂಡರಗಿ- ಉಪನೋಂದಣಿಕೇರಿಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿಬರುವಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಮಾರ್ಗಸೂಚಿಮೌಲ್ಯದದರಪಟ್ಟಿ

For the year2023-24 SubRegistrarOffice,MundargiRevisedGuidanceValueChart ofTownPanchayatProperties.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪಿ.ಆರ್.ಡಿ.ಸಂಖ್ಯೆ/ಗ್ರಾಮ/ ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ ರಸ್ತೆ/ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್./ಯು.ಪಿ.ಬಿ.ಆರ್ವ್ಯಾಪ್ತಿ	PIDNo.Village/ Ext/Ward/ Road/CTC/UPO Rarea	ಸಕ್ಷಮಪ್ರ ಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಪಡೆದ ನಿವೇಶನಗಳ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಥವಾಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಪಡೆದ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣಸಂಘ ನಿರ್ಮಾಣಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವವನತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವನತಿ ನಿವೇಶನ ಪಟ್ಟಣದವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಳೀಯ ದರಗಳುRes plots approved by localbodiesin TMC Area
			Rs/SqMtrರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rs/Sq ಒಣಡಿಪತ್ರಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	Rs/SqMtrರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rs/Sq ಒಣಡಿಪತ್ರಿ ಚ.ಮೀಗೆ
1	2	3	4	5
(WARD-8)ಬ್ಲಾಕ್ No1/Block No1			(WARD-8)	
1	ಗದಗ-ಮುಂಡರಗಿರಸ್ತೆಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೊಪ್ಪಳಕ್ರಾಂತಿಯವರಕಾಪ್ಪೆಕ್ಷೇತ್ರ(ಪೂರ್ವಭಾಗ) (1-2 ರಿಂದ-1-42)	Along GadagMundargi Road, FromKoppalCross To Kuri Complex. (Eastern side.) (1-1-2to1-1-42)	6800	
	(1-1-2to 1-1-42) 1-1-34/1-1-2/1-1-6/1-1-26/1-1-8/1-1-10/1-1-12/1-1-16/1-1-18/1-1-22/1- 1-24/1-1-42/1-1-42/1-1-42/1-1-42/1-1-38/1-1-38/1-1-36/1-1-40/1-1-14/1-1-20/1-1-42/1-			

	1-42		
2	ಕೊಪ್ಪಳ ಕ್ರಾನದಿಂದ ಹುಡ್ಕೊ ಅಂಚಿನರೆಗೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ (ಉತ್ತರಕ್ಕೆ) (1-3-1 ರಿಂದ 1-3-101)	AlongKoppalCrossroadTo HUDCObeginningedge(Northend)(1-3-1to1-3-101	6200
	(1-3-1to 1-3-101 ) 1-3-29B/1-3-29G/1-3-33B/1-3-33E/1-3-35A/1-3-17A/1-3-17/1-3-21/1-3-49B/1-3-59/1-3-61/1-3-77A/1-3-87A/1-3-1/1-3-1/1-3-9/1-3-9/1-3-9/1-3-25/1-3-25A/1-3-39/1-3-25D/1-3-27/1-3-27/1-3-27A/1-3-27B/1-3-27C/1-3-27D/1-3-27E/1-3-27F/1-3-27G/1-3-27H/1-3-29/1-3-29A/1-3-29C/1-3-29C/1-3-29D/1-3-29E/1-3-29E/1-3-29F/1-3-29F/1-3-29H/1-3-29/1-3-29/1-3-31/1-3-31A/1-3-31B/1-3-31C/1-3-31D/1-3-31D/1-3-33/1-3-33A/1-3-33C/1-3-33D/1-3-33F/1-3-35B/1-3-35B/1-3-35C/1-3-35D/1-3-63/1-3-37/1-3-11/1-3-11/1-3-15/1-3-15A/1-3-21A/1-3-21B/1-3-21C/1-3-21D/1-3-21D/1-3-21E/1-3-21F/1-3-21G/1-3-21H/1-3-25C/1-3-39A/1-3-41/1-3-41/1-3-49/1-3-49A/1-3-65/1-3-75/1-3-75/1-3-75/1-3-77/1-3-77/1-3-79/1-3-79A/1-3-81/1-3-81A/1-3-87/1-3-81B/1-3-43/1-3-43/1-3-45/1-3-45/1-3-45/1-3-45A/1-3-25B/1-3-13/1-3-13/1-3-13/1-3-13/1-3-13/1-3-13/1-3-9/1-3-9/1-3-29D/1-3-101/1-3-41/1-3-83/1-3-35/1-3-15B/1-3-21		
3	ಕುರಿ ಯವರ ಕಾಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಹಿಂದಿನ ಭಾಗ ಎ ಡಿ ನಗರದ ವರೆಗೆ ಓಳ ರಸ್ತೆ (1-101/102/509513/514/515/516)	AreabehindKuriComplexuptoADNagarandinnerroad.(1-101/102/509/513/514/515/516)	5700
	(1-101/102/509/513/514/515/516)1-101-24/1-101-90/1-101-64/1-101-46/1-101-96/1-101-100/1-101-42/1-101-32/1-101-94/1-101-82/1-101-82/1-101-80/1-101-78/1-101-76/1-101-72/1-101-70/1-101-66/1-101-60/1-101-58/1-101-58/1-101-56/1-101-56/1-101-54/1-101-52/1-101-48/1-101-98/1-101-98/1-101-98/1-101-98/1-101-102/1-101-102/1-101-102/1-101-40/1-101-26/1-101-22/1-101-22/1-101-18/1-101-14/1-101-8A/1-101-8A/1-101-8/1-101-8/1-101-6/1-101-6/1-101-74/1-101-44/1-101-92/1-101-68/1-101-40/1-101-28/1-101-34/1-101-12/1-101-84/1-101-1041-102-579A/1-102-21/1-102-19/1-102-17/1-102-5/1-102-71-109-21-501-1/1-501-41-502-5/1-502-8/1-502-9/1-502-10/1-502-11/1-502-12/1-502-13/1-502-14/1-502-2/1-502-6/1-502-71-503-20/1-503-16/1-503-181-504-21/1-504-22-508-2351-509-320/1-509-322/1-509-319/1-509-315/1-509-315/1-509-315/1-509-315/1-509-316/1-509-317/1-509-3241-513-94/1-513-91/1-513-69/1-513-61/1-513-55/1-513-104/1-513-93/1-513-80/1-513-98/1-513-961-513-90A/1-513-74/1-513-72/1-513-54/1-513-101/1-513-82/1-513-98B/1-513-88B/1-513-38/1-513-76/1-513-76/1-513-70/1-513-68/1-513-66/1-513-64/1-513-60/1-513-58/1-513-56/1-513-97/1-513-97/1-513-97/1-513-95/1-513-87/1-513-87/1-513-83/1-513-97A/1-513-83/1-513-81/1-513-77/1-513-77/1-513-73/1-513-73/1-513-63/1-513-59/1-513-57/1-513-53/1-513-51/1-513-51/1-513-47/1-513-45/1-513-43/1-513-102/1-513-102A/1-513-102C/1-513-102D/1-513-102E/1-513-102F/1-513-78/1-513-40/1-513-42/1-513-44/1-513-103/1-513-100/1-513-100A/1-513-98A/1-513-98C/1-513-92B/1-513-92A/1-513-92/1-513-88/1-513-88A/1-513-90/1-513-90B/1-513-86/1-513-84/1-513-106/1-513-99/1-513-97/1-513-95A/1-513-41/1-513-102B/1-513-491-514-188/1-514-186/1-514-180/1-514-134/1-514-140/1-514-140A/1-514-136/1-514-132/1-514-182A/1-514-226/1-514-224/1-514-212/1-514-192/1-514-158/1-514-156/1-514-156A/1-514-154/1-514-		

	152/1-514-148/1-514-192A/1-514-182/1-514-166A/1-514-133A/1-514-133/1-514-131/1-514-129/1-514-232/ 1-514-230/1-514-228/1-514-228/1-514-224A/1-514-220/1-514-218/1-514-216/1-514-214/1-514-210/1-514-208/1-514- 208A/1-514-206A/1-514-206/1-514-204/1-514-202/1-514-200/1-514-198/1-514- 196/1-514-194A/1-514-194A/1-514-166/1-514-166/1-514-164/1-514-162/1-514-160/1-514-223/1-514-194/ 1-514-135/1-514-127/1-514-144/1-514-142/1-514-142/1-514-227/1-514-225/1-514-221/1-514-219/1-514-191/1-514-187/1- 514-171/1-514-135A/1-514-190/1-514-184/1-514-174A/1-514-150/1-514- 146/1-514-172/1-514-172/1-514-172A/1-514-170/1-514-170/1-514-168/1-514-168/1-514-166B/ 1-514-214A/1-514-138/1-514-178/1-514-229/1-514-187A/1-514-174/1-514-174B/1-514-176/1-515-260/1-515-262/1-515- 264/1-515-268/1-515-270/1-515-242/1-515-301/1-515-284/1-515-288/1-515- 276/1-515-274/1-515-296/1-515-306/1-515-308/1-515-289/1-515-287/1-515-283/1-515-244A/1-515-244/1-515-242A/1-515- 312/1-515-310/1-515-302/1-515-302/1-515-302/1-515-294/1-515-292/1-515- 238/1-515-246/1-515-241/1-515-239/1-515-237/1-515-237/1-515-304/1-515-300/1-515-298/1-515-290/1-515-286/1-515- 280/1-515-254/1-515-256/1-515-258/1-515-272/1-515-248/1-515-242B/1-515- 285/1-515-278/1-515-252/1-515-250/1-515-240/1-515-282/1-515-266/ 1-516-36/1-516-24/1-516-28/1-516-30/1-516-32/1-516-34/1-516-26		
--	--	--	--

4	<p>ಮೇಟಿಯವರಪ್ಪಾಟಗಳು(ರಿ.ಸ.ನಂ:206) ಅಂಗಡಿಯವರಪ್ಪಾಟಗಳು(ರಿ.ಸ.ನಂ: 207ಬ)</p> <p>ಭೂಮರಡ್ಡಿಪ್ಪಾಟರಿನ( 204/2ಬ.204/ಸಿ,205),ಉಪ್ಪಿನ</p> <p>ಬೆಟಗೇರಿಪ್ಪಾಟರಿನ205,204 ದತ್ತಾತ್ರೇಯ</p> <p>ಭಾಂಡಗಿಪ್ಪಾಟರಿನ203/ಸಿ) (1-517/518/519),ಶ್ರೀಶೋಟಪ್ಪಮದಕಪ್ಪಲುಫಮದಕಟ್ಟಿರಿಂಟಿ</p> <p>-207/4,ಶ್ರೀಮತಿದುರಗಪ್ಪಳಾರಪ್ಪಕಟ್ಟಿಮನಿ- 201/1</p>	<p>Metilayout(syno206)Angadilayout(syno207 B) ,Bhoomaraddi plots (sy no 204/2B.204/C ,205) Uppin betageri plots sy no 205,204</p> <p>DattatreyaBandageplotssyno</p> <p>203/c (1-517/518/519),Tottappa</p> <p>Mudakkappa urf Mudakkanna Shintri-207/4, Drugavva Irappa Kattimani-201/1</p>	5200	
	<p>(1-517/518/519)1-517-120/1-517-110/1-517-112/1-517-114/1-517-116/1-517-118/1-517-122/1-517-124</p> <p>1-518-387/1-518-401/1-518-413/1-518-425/1-58-443/1-518-461/1-518-453/1-518-329/1-518-327A/1-518-379A/1-518-379B/1-518-389/1-518-391/1-518-395/1-518-399/1-518-403/1-518-405/1-518-407/1-518-411/1-518-417/1-518-421/1-518-423/1-1-518-433/1-518-437/1-518-439/1-518-451/1-518-331/1-518-337/1-518-339/1-518-341/1-518-343/1-518-345/1-518-347/1-518-361/1-518-363A/1-518-363B/1-518-367/1-518-369/1-518-371/1-518-449/1-518-441/1-518-333/1-518-355/1-518-455/1-348/1-518-350/1-518-352/1-518-354/1-518-356/1-518-360/1-518-384/1-518-390/1-518-392/1-518-394/1-518-396/1-518-398/1-518-410/1-518-414/1-518-418/1-518-346/1-518-422/1-518-426/1-518-430/1-518-438/1-518-442/1-518-446/1-518-450/1-518-342/1-518-344/1-518-338/1-518-380/1-518-375/1-518-330/1-518-332/1-518-334/1-518-362/1-518-364/1-518-366/1-518-368/1-518-376/1-518-378/1-518-335/1-518-335/1-518-335/1-518-327B/1-518-429/1-518-435/1-518-349/1-518-359/1-518-365/1-518-</p>			

	518/1-518-358/1-518-377/1-518-415/1-518-388/1-518-325/1-518-397/1-518-409/1-518-419/1-518-434/1-518-328/1-518-340		
<b>WARD 17, 18ಬಾಕ್ಸಂ2/BlockNo2</b>			
5	ಕೊಪ್ಪಳಕ್ಕಾಸದಿಂದಹೆಸರೂರಕ್ಕಾಸದಾಟಿಹಳ್ಳಿವರೆಗೆದಗ- ಮುಂಡರಗಿಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ(ಪೂರ್ವಭಾಗದ್ದು) (2-2-1ರಿಂದ2-2-175)175)	AlongKoppal CrossToHesrur crossandfurthertoHalla.Gadagroa(Eastern end.) (2-2-1to2-2-175)	6000
	2-2-13A/2-2-29/2-2-35/2-2-37/2-2-59/2-2-7/2-2-157/2-2-67/2-2-139/2-2-136A/2-2-141/2-2-143/2-2-147/2-2-147A/2-2-153/2-169/2-2-171/2-2-173/2-2-138/2-2-149/2-2-67D/2-2-13/2-2-15/2-2-17/2-2-17/2-2-23/2-2-23/2-2-25/2-2-27/2-2-31/2-2-39/2-2-2-39C/2-2-51/2-2-55/2-2-57/2-2-33/2-2-61/2-2-63/2-2-65/2-2-69/2-2-71/2-2-73/2-2-75/2-2-77/2-2-79/2-2-79/2-2-83/2-2-139A/2-2-101/2-2-109/2-2-67C/2-2-67B/2-2-51B/2-2-51A/2-2-113/2-2-129/2-2-129/2-2-137/2-2-117/2-2-151/2-2-161/2-2-2-67A,,,,,2-2-13A/2-2-29/2-2-35/2-2-37/2-2-59/2-2-7/2-2-157/2-2-7/2-2-139/2-2-136A/2-2-141/2-2-143/2-2-1472--147A/2-2-169/2-2-171/2-2-173/2-2-67D/2-2-13/2-2-15/2-2-17/2-2-17/2-2-23/2-2-23/2-2-25/2-2-27/2-2-31/2-2-39/2-2-39A/2-2-39B/2-2-65/2-2-69/2-2-71/2-2-73/2-2-75/2-2-77/2-2-79/2-2-79/2-2-83/2-2-145/2-2-115A/2-2-115/2-2-1/2-2-1/2-2-1/2-2-3/2-2-139A/2-2-2-1132-2-129/2-2-129/2-2-137/2-2-117/2-2-151/2-2-161/2-2-175/2-2-57/2-2-67A/2-2-138/2-2-149/2-2-149 2-2-67D/2-2-13/2-2-15/2-2-17/2-2-17/2-2-23/2-2-23/2-2-25/2-2-27/2-3-12A/2-2-31/2-2-39/2-2-39A/2-2-39B2-2-39C/2-2-51/2-2-55/2-2-57/2-2-117/2-2-151/2-2-161/2-2-175		

6	ಕೊಪ್ಪಳಕ್ಕಾಸದಿಂದಕೊಪ್ಪಳ ಮುಂಡರಗಿಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ ಮೆಗಮನಿಯವರಮನೆಕ್ಕಾಸವರೆಗೆ(ದಕ್ಷಿಣಭಾಗದ್ದು) (2-3-2ರಿಂದ2-3-36)	AlongKoppalCrossToMegalmaniHouse,Koppalroad(Southern end). (2-3-2to2-3-36)	6600
	(2-3-2ರಿಂದ 2-3-36) 2-3-32/2-3-26/2-3-120/2-3-18/2-3-160/2-3-18/2-3-22/2-3-24/2-3-12/2-3-16/2-3-18/2-3-180/ 2-3-28/2-3-28/2-3-28/2-3-28/2-3-28/2-3-36/2-3-20/2-3-2/2-3-2/2-3-4/2-3-6/2-3-8 ...2-3-18/2-3-160/2-3-18/2-3-22/2-3-24/2-3-32/2-3-26/2-3-18/2-3-180/2-3-28/2-3-28/2-3-28/2-3-28/2-3-28/2-3-36/2-3-20/2-3-2/2-3-2/2-3-4/2-3-6/2-3-8		

7	ಮಗಳಮನೆ ಭಾಗದಒಳರಸ್ತೆಹಸರೂರಹಳ್ಳಿ ಹೊಗಿಕೊಡುವುದು,ಹೇಮರಡ್ಡಿಮಲ್ಲಮ್ಮನಗರ ಹಾಗೂ ಹಿಂದಗಡೆಯಪ್ಪಾಟಗಳು,ಎ.ಪಿ.ಎಮ್.ಸಿ ಹಿಂದಿನಭಾಗ (2-103-4ರಿಂದ2-103-	AreabehindMegalmaniHouse,HemaraddiMallammaNagar,Are abehindA.P.M.CuptoHeasrurroad Halla. (2-103-4to2-103- 139)	6200	
	(2-103-4TO 2-103-139 ) 2-103-42/2-103-70/2-103-78/2-103-88/2-103-30/2-103-28/2-103-32/2-103-34/2-103-36/2-103- 52/2-103-54/2-103-56/2-103-58/2-103-60/2-103-8/2-103-12/2-103-22/2-103-24/2-103-6/2-103-16/2-103-114/2-103-116/2-103- 66/2-103-68/2-103-72/2-103-74/2-103-76/2-103-80/2-103-82/2-103-84/2-103-86/2-103-90/2-103-92/2-103-94/2-103-96/2-103- 104/2-103-106/2-103-108/2-103-110/2-103-124/2-103-40/2-103-10/2-103-4/2-103-14/2-103-18/2-103-20/2-103-26/2- 103-64/2-103-112/2-103-38,.....2-103-42/2-103-70/2-103-78/2-103-88/2-103-30/2-103-28/2-103-32/2-103-34/2-103-36/2-103- 103-52/2-103-54/2-103-56/2-103-58/2-103-60/2-103-8/2-103-12/2-103-22/2-103-24/2-103-6/2-103-16/2-103- 114/2-103- 103-118/2-103-120/2-103-62/2-103-66/2-103-68/2-103-722-103-74/2-103-76/2-103-80/2-103-82/2-103-84/2-103-86/2-103- 103-98/2-103-100/2-103-102/2-103-104/2-103-106/2-103-108/2-103-110/2-103-124/2-103-40/2-103-102-103-42-103-4/2-103- 103-128/2-103-136/2-103-139B			
8	ಭೂಮರಡ್ಡಿಮಿಲ್ಲಹಾಗೂಎ.ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ.(2-501/502/503)	Bhoomraddi milland A.P.M.C(2- 501/502/503)	6400	
	(2-501/502/503) 2-501-2/2-501-4/2-501-6/2-501-6A/2-501-8A/2-501-8/2-501-8/2-501-10A/2-501-12/2-501-14/ 2-501-16/2-501-10 2-502-82/2-502-44/2-502-42/2-502-36/2-502-32/2-502-84/2-502-110/2-502-114/2-502-102/2-502-92/2-502-62/2-502- 112/2-502-112/2-502-58/2-502-52/2-502-40/2-502-40/2-502-40/2-502-38/2-502-34/2-502-116A/2-502-106/2-502-104/2- 2-502-96/2-502-94/2-502-90/2-502-88/2-502-86/2-502-80/2-502-78/2-502-76/2-502-70/2-502-64/2-502-60/2-502-54/2-502- 502-48A/2-502-68/2-502-116/2-503-30/2-503-25/2-503-23/2-503-21/2-503-19A/2-503-19/2-503-29,..... 2-501-2/2-501-4/2-501-6/2-501-6A/2-501-8A/2-501-8/2-501-8/2-501-10A/2-501-12/2-501-14/2-501-16/2-501-10/2-502-82/2- 32/2-502-84/2-502-110/2-502-114/2-502-102/2-502-92/2-502-62/2-502-56/2-502-66/2-502-112/2-502-112/2-502-58/2-502- 502-38/2-502-34/2-502-72/2-502-116A/2-502-106/2-502-104/2-502-100/2-502-98/2-502-96/2-502-94/2-502-90/2-502- 76/2-502-70/2-502-64/2-502-60/2-502-54/2-502-50/2-502-48/2-502-74/2-502-108/2-502-48A/2-502-68/2-503-30/2-503-25/2- 19/2-503-29/			
<div>ಬ್ಲಾಕ್ 3 /Block No3</div> <div>(WARD 10)</div>				



9	ಜ.ಅ.ಹೈಸ್ಕೂಲರಸ್ತೆನಾಗರಹಳ್ಳಿಕ್ರಾಸದಿಂದ ಬೃಂದಾನವಕ್ರಾಸದಾಟಿಭಜಂತ್ರಿಓಣಿರೋಡ್‌ನಲ್ಲಿನೇಕ್ರಾಸವರೆಗೆ(ಪೂರ್ವ ಭಾಗದ್ದು) (3-7-1 ರಿಂದ3-7-163,3-505)	AlongJ.AHighschoolRoad,NagarallicrossviaBrindawant oBhajantrioniShirolroad.(Easternend).(3-7-1To 3-7- 163,3-505)	6200	
	(3-7-1to3-7-163, 3-505) 3-7-163/3-7-113A/3-7-151/3-7-25/3-7-103/3-7-153/3-7-155/3-7-31/3-7-35/3-7-75/3-7-113B/3- 161/3-7-143/3-7-141A/3-7-141B/3-7-141C/3-7-141D/3-7-141E/3-7-141H 3-7-149A/3-7-149B/3-7-149C/3-7-149D/3-7-149F/3-7-149G/3-7-149H			
10	ಹೆಸುರ್ರೆನಗರಕ್ರಾಸದಿಂದಕೊಪ್ಪಳಕ್ರಾಸವರೆಗೆದಗರಸ್ತೆ(ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ್ದು)(3-2-2 ರಿಂದ32-158)-	AlongHesurtoKoppal,gadagroad ,(Westernend).(3-2-2 to32-158)-	6700	
	(3-2-2TO 32-158 )-3-2-134/3-2-132/3-2-130/3-2-128/3-2-126/3-2-124/3-2-122/3-2-120/3-2-116/3-2-114/3-2-52G/3-2- 92/3-2-136/3-2-118/3-2-108/3-2-26/3-2-20/3-2-16/3-2-14/3-2-12/3-2-8/3-2-8B/3-2-8A			
11	ಕೊಪ್ಪಳಕ್ರಾಸದಿಂದಶಿರೋಳರಸ್ತೆ(ಭಜಂತ್ರಿಓಣಿಹೊಗುವಕ್ರಾಸ)ನೇಕ್ರಾಸವರೆಗೆ(ದಕ್ಷಿಣಭಾಗದ್ದು) (3-4-1 ರಿಂದ3-4-9)	AlongKoppaltoShirolroad ,Bhajantri oni, (southernend).3-4-1to3-4-9	6500	
	3-4-1jAzA3-4-9			
12	ಇಲ್ಲೂರವಂರಿನ209/ಬ.209ಕೆ,ಡಂಬಳರವರಕೊಪ್ಪಳರವರಆಸ್ತಿಗಳು(3-501-4ರಿಂದ3- 501-20,3-502, )	Properties Illurchawl,(Sy209B,209C),Dambal,Koppal (3-501-4TO3-501-20,3-502,)	6500	

	(3-501-4TO3-501-20,3-502,) 3-501-2/,3-501-4/,3-501-16/,3-501-18/,3-501-6/,3-501-8/,3-501-12/,3-501-14/ 3-502-74/,3-502-30/,3-502-76/,3-502-38/,3-502-58/,3-502-60/,3-502-70/,3-502-43		
<b>ಬ್ಲಾಕ್ ೦೪/Block No4 (WARD09)</b>			
13	ಕೊಪ್ಪಳ ಕ್ರಾಸದಿಂದ ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್.ಆಪೀಸಿನ ಎದುರಿನ ಕುದರಿ ಗ್ಯಾರೇಜ ಕ್ರಾಸವರೆಗೆ ಗದಗರಸ್ತಗ್ (ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ) (ವಿಠಲಮಂದಿರದಾಚೆ ಕ್ರಾಸ) (4-1-1 ರಿಂದ 4-1-35)	Along Koppalto opposite of B.S.N.L, upto Kudarigarage on Gadag road. (Western end) (4-1-1 to 4-1-35)	7200
	(4-1-1 TO 4-1-35) 4-1-13/4-1-21/4-1-35/4-1-1/4-1-29/4-1-31/4-1-31/4-1-33/4-1-11/4-1- 7/4-1-27/4-1-5/4-1-3/4-1-7A/4-1-9/4-1-9/4-1-9/4-1-17/4-1-17/4-1-17A/4-1-17B/4-1- 25/4-1-5A		
14	ಕೊಪ್ಪಳ ಕ್ರಾಸದಿಂದ (ಬಜಾರರಸ್ತೆ) ಜಾಗ್ರತ ಸರ್ಕಲ್ ಕ್ರಾಸವರೆಗೆ (ಉತ್ತರಭಾಗದ್ದು) (4-4-5 ರಿಂದ 4-4-72)	Along Koppalto Jagrath circle, Shiro road. (Northern end) (4-4-5 to 4-4-72)	6200
	(4-4-5 to 4-4-72) 4-4-12/4-4-10/4-4-8/4-4-64/4-4-48/4-4-40/4-4-52/4-4-26/4-4-24/4-4- 20/4-4-20A/4-4-20B/4-4-20C/4-4-20D/4-4-20E/4-4-14/4-4-14B/4-4-10A/4-4-10B/4-4-		
15	ಜಾಗ್ರತ ಸರ್ಕಲ್ ಕ್ರಾಸದಿಂದ ಬೀಮರಾವಪ್ಪ ತ್ರದವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ (ಪೂರ್ವಭಾಗದ್ದು), ಅಂಬೇಡ್ಕರನಗರ 18-2 ರಿಂದ 4-18-42,	Along Jagrath circle to Bhimrao circle, Ambedkarnagar road (E astern end) (4-18-2 to 4-18-42,)	6200

	(4-18-2to4-18-42, ) 4-18-34/4-18-4/4-18-32/4-18-24/4-18-22/4-18-8/4-18-42/4-18-38/4-18-36/4-18-30/4-18-28/4-18-26/4-18-20/4-18-14/4-18-12/4-18-10/4-18-2/4-18-6/4-18-36A		
16	ಬೀಮರಾವವೃತ್ತದಿಂದಗದಗಮುಂಡರಗಿರಸ್ತೆಕೂಡುವಕುದಿರಿಗ್ಯಾರೇಜಕ್ರಾಸವರೆಗೆರಸ್ತೆ.(ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ) (4-104-1ರಿಂದ4-104-39)	AlongRoadfromBhimrao circletetoGadagmainroadatKudarigarage.(southend) (4-104-1to4-104-39)	6200
	(4-104-1to 4-104-39) 4-104-23/4-104-21/4-104-19/4-104-11/4-104-1/4-104-3/4-104-9/4-104-13/4-104-15/4-104-17/ 4-104-25/4-104-17A/4-104-27/4-104-29/4-104-31/4-104-33/4-104-33/4-104-37/4-104-39/4-104-7/ 4-104-5/4-104-39A/4-104-25A/4-104-39		
17	ಅಂಬೇಡ್ಕರನಗರ (4- 501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512)	AmbedkarNagar (4-501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512)	3200
	(4-501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512)4-501-25/4-501-15/4-501-18/4-501-16/4-501-12/4-501-10/4- 4-502-83/4-502-87/4-502-85/4-502-88 4-503-92/4-503-89/4-503-93/4-503-91 4-501-1A/4-501-19/4-501-24/4-501-5/4-501-21/4-501-27/4-501-14/4-501-7/4-501-26/4-501-23 4-504-141/4-504-142/4-504-136/4-504-138/4-504-144/4-504-146/4-504-141A/4-504-140 4-505-95/4-505-95A/4-505-101/4-505-99/4-505-97/4-505-97A/4-505-97B/4-505-100 4-506-157A/4-506-162/4-506-156/4-506-150/4-506-152/4-506-161/4-506-151A/4-506-149/ 4-506-151/4-506-154/4-506-159/4-506-155/4-506-153/4-506-157 4-508-62/4-508-60/4-508-58/4-508-64/4-508-68/4-508-76/4-508-74/4-508-72/4-508-70/4-508-65/4-508-61A/4-508-77/4-508- 508-75 4-509-105/4-509-109/4-509-111/4-509-113/4-509-115/4-509-107 4-510-124/4-510-126/4-510-119/4-510-131/4-510-134/4-510-132/4-510-130/4-510-122/4-510-118/4-510-120/4-510- 4-511-41/4-511-43C/4-511-52/4-511-34/4-511-42B/4-511-42C/4-511-40C/4-511-36B/4-511-34B/4-511-36A/4-511-34A/4-511- 511-30/4-511-40D/4-511-40B/4-511-40A/4-511-40/4-511-38/4-511-38A/4-511-36/4-511-54/4-511-46/4-511-44/4-511- 4-511-35B/4-511-41B/4-511-43/4-511-51/4-511-47/4-511-49/4-511-35C/4-511-39/4-511-41E/4-511-41D/4-511-41C/4-511- 43B/4-511-43A/4-511-42		

	4-512-167/4-512-167A/4-512-169/4-512-165		
<b>ಬ್ಲಾಕ್ ೦೫/Block No5(WARD 10)</b>			
18	ಕಾವೇರಿಕ್ರಾಸದಿಂದಲಳವಂಡಿಯವರಲಂಗಡಿವರೆಗೆ(ದಕ್ಷಿಣಭಾಗದ್ದು) ರಿಂದ5-4-73)	Alongroad betweenKaveritoAlawandishop (Southend)(5-4-15to5-4-73)	6600
	(5-4-15to 5-4-73) 5-4-23/5-4-49/5-4-45/5-4-57/5-4-27/5-4-61/5-4-31/5-4-19/5-4-15/5-4-29/5-4-29/5-4-35/5-4-39/5-4-41/5-4-51/5-4-53/5-4-55/5-4-59/5-4-73/5-4-73/5-4-71/5-4-69/5-4-65/5-4-65/5-4-62/5-4-27/5-4-27/5-4-22		
19	ಮೇನುಬಜಾರಲಳವಂಡಿಯವರಲಂಗಡಿಯಿಂದಮಠದಹಿಂದಿನಭಾಗ(ಪೂರ್ವಭಾಗದ್ದು)(5- 10-1 ರಿಂದ5-10-43)	MainBazar.BetweenAlawandi shoptobehindJAMatt.(Eastend)(5-10-1to5-10-43)	7600
	(5-10-1to 5-10-43) 5-10-5/5-10-15/5-10-17/5-10-19/5-10-19/5-10-21/5-10-23/5-10-23/5-10-23/5-10-23/5-10-25/5-10-25/5-10-27/5-10-29/5-10-29/5-10-29/5-10-33/5-10-35/5-10-35A/5-10-37/5-10-39/5-10-41/5-10-9/5-10-3/5-10-3/5-10-1/5-10-41/5-10-41/5-10-41/5-10-41/5-10-43/5-		
20	ಜೆ.ಅ. ಕಾಲೇಜರೋಡಕಾವೇರಿಹೋಟಲಕ್ರಾಸ ದಿಂದಪೊಲಿಸ್ಕ್ವಾಟ್ರಸವರೆಗೆ(ಪಶ್ಚಿಮಭಾಗ)(5- 7-22- ರಿಂದ5-7-98)	AlongKaverito policeQtrs.JAcollege road(Westend)(5-7-22- to-5-7-98)	7000
	(5-7-22-to5-7-98) 5-7-72A/5-7-30/5-7-26/5-7-72/5-7-36/5-7-40/5-7-60/5-7-28/5-7-64A/5-7-8/5-7-32/5-7-24/5-7-22/5-7-20/5-7-12/5-7-12/5-7-4/5-7-6/5-7-34/5-7-2/5-7-10/5-7-10/5-7-58/5-7-54/5-7-50/5-7-48/5-7-46/5-7-44/5-7-42/5-7-74/5-7-68/5-7-64/5-7-78/5-7-80/5-7-80/5-7-98/5-7-100/5-7-52A/5-7-56/5-7-110/		
21	ಮಠದಹಿಂದನಭಾಗಪೋಲಿಸ್ಕ್ವಾಟ್ರಸವರೆಗೆ, ಗೊಂದಲಿಟಿ 5- 105/106/5021/502/503/504/505/506/507/508/509)-	BehindJAMattto policeQtrs.Gondalioni 5-105/106/5021/502/503/504/505/506/507/508/509	7000
	(5-105/106/5021/502/503/504/505/506/507/508/509)--5-105-2/5-105-4B/5-105-4C/5-105-10/5-105-10/5-105-8/5-105-6/5-105-		

<p>5-105-18/5-105-18/5-105-32/5-105-32/5-105-28/5-105-26/5-105-24/5-105-22/5-105-20/5-105-16/5-105-14/5-105-12/5-105-20  5-106-19/5-106-1/5-106-3C/5-106-3B/5-106-3A/5-106-7/5-106-11/5-106-13/5-106-15/5-106-17/5-106-21/5-106-21/5-106-9/5-  4-501-25/4-501-15/4-501-3/4-501-18/4-501-16/4-501-12/4-501-10/4-501-8/4-501-6/4-501-1/4-501-1A/4-501-19/4-501-24/4-501-  26/4-501-235-501-37/5-501-44/5-501-39A/5-501-39B/5-501-39C/5-501-30/5-501-34/5-501-36/5-501-28/5-501-23/  5-501-25/5-501-25/5-501-27/5-501-27/5-501-29/5-501-31/5-501-33/5-501-35/5-501-37A/5-501-37A/5-501-37B/5-501-37C/5-501-  501-38/5-501-29A/5-501-39  5-502-108/5-502-106/5-502-104/5-502-103/5-502-101/5-502-99/5-502-102/5-502-1054-502-83/4-502-87/4-502-85/4-502-88  4-503-92/4-503-89/4-503-93/4-503-915-503-189/5-503-193/5-503-184/5-503-196/5-503-192/5-503-190/5-503-188/5-503-183/5-  4-504-141/4-504-142/4-504-136/4-504-138/4-504-144/4-504-146/4-504-141A/4-504-1405-504-55/5-504-56/5-504-53/5-504-65/5-  59/5-504-57/5-504-49/5-504-47/5-504-61/5-504-70/5-504-51  4-505-95/4-505-95A/4-505-101/4-505-99/4-505-97/4-505-97A/4-505-97B/4-505-1005-505-109/5-505-115/5-505-114/5-505-  505-118/5-505-118  5-506-89/5-506-85/5-506-83/5-506-75/5-506-74/5-506-91/5-506-76/5-506-78/5-506-82/5-506-84/5-506-90/5-506-95/5-506-93/5-  506-157A/4-506-162/4-506-156/4-506-150/4-506-152/4-506-16174-506-151A/4-506-149/4-506-151/4-506-154/4-506-159/4-506-  5-507-141/5-507-147/5-507-149/5-507-141A/5-507-137/5-507-135A/5-507-135B/5-507-139A/5-507-125/5-507-125/5-507-125/5-  131/5-507-131/5-507-139/5-507-143/5-507-145/5-507-149A/5-507-135/5-507-133/5-507-148  4-508-62/4-508-60/4-508-58/4-508-64/4-508-68/4-508-76/4-508-74/4-508-72/4-508-70/4-508-65/4-508-61A/4-508-77/4-508-  162/5-508-164A/5-508-157/5-508-170/5-508-166/5-508-166/5-508-154/5-508-174/5-508-160/5-508-182/5-508-180/5-508-178/5-  153/5-508-151/5-508-159/5-508-161/5-508-163/5-508-165/5-508-167/5-508-167/5-508-169/5-508-171/5-508-175/5-508-177/5-  4-509-105/4-509-109/4-509-111/4-509-113/4-509-115/4-509-1075-509-1/5-509-3/5-509-7/5-509-5  4-510-124/4-510-126/4-510-119/4-510-131/4-510-134/4-510-132/4-510-130/4-510-122/4-510-118/4-510-120/4-510-120/4-510-  5-510-13/5-510-11/5-510-15/5-510-9  4-511-41/4-511-43C/4-511-52/4-511-34/4-511-42B/4-511-42C/4-511-40C/4-511-36B/4-511-34B/4-511-36A/4-511-34A/4-511-  40D/4-511-40B/4-511-40A/4-511-40/4-511-3874-511-38A/4-511-36/4-511-54/4-511-46/4-511-44/4-511-42A/  4-511-35B/4-511-41B/4-511-43/4-511-51/4-511-47/4-511-49/4-511-35C/4-511-39/4-511-41E/4-511-41D/4-511-41C/4-511-41A/4-  42  4-512-167/4-512-167A/4-512-169/4-512-165</p>				
<b>ಬ್ಲಾಕ್ 6/Block No6 (WARD 5)</b>				
22	ಕುದರಿಗಾರೇಜಕ್ಕಾಸದಿಂದತೋಟಗಾರಿಕೆಫಿಲ್ಡ್ ಸವರೆಗೆದಗರಸ್ತೆ(6-1-37ರಿಂದ 6-1-91)	AlongKudarigarageto Horticultureoffice,Gadagroad.(Westernend) (6-1- 37to6-1-91)	7200	
	(6-1-37TO 6-1-91) 6-1-1955/6-1-57/6-1-59/6-1-61/6-1-91/6-1-85/6-1-83/6-1-79/6-1-87/6-1-75/6-1-37/6-1-43/6-1-53/6-1- 6-1-60/6-1-65/6-1-67/6-1-70/6-1-80/6-1-81/6-1-77/6-1-77/6-1-51/6-1-71/6-1-42			

23	ಬೀಮರಾವವೃತ್ತದಿಂದಜಮಾದಾರಪ್ಲಾಟಿನಹಿಂದಿನ ಭಾಗದವರೆಗೆ(ಉತ್ತರಕ್ಕೆ)ಕರಸ್ತೆ, ಜಮಾದಾರ ಪ್ಲಾಟಿನಹಿಂದಿನಭಾಗ(6-18-46ರಿಂದ-18-84,6-116,1 ರಿಂದ 6-116-15 84,6-116-1ರಿಂದ6-116-15)	FromBhimraocircle,tobehindJamadarplots,(Northernside.) alongroad. 6-18-46to6-18-84,6-116-1to6-116-15)		6300
----	--	--	--	------

	(6-18-46TO6-18-84,6-116-1TO6-116-15)6-18-74/6-18-75/6-18-69/6-18-64/6-18-66/6-18-71/6-18-67/6-18-54/6-18-84/6-18-65/6-18-65/6-18-82/6-18-76/6-18-70/6-18-72/6-18-58/6-18-48/6-18-46/6-18-46/6-18-52/6-18-93/6-18-91/6-18-89/6-18-77/6-18-84A ,6-116-1/6-116-7/6-116-5/6-116-9/6-116-13/6-116-11/6-116-15			
24	ಬೀಮರಾವವೃತ್ತದಿಂದಕುದರಿಗ್ಯಾರೇಜವರೆಗೆ(ಉತ್ತರಭಾಗದ್ದು)ದುರ್ಗಾದೇವಿನಗರ,ಕೊಟೇಜಿ(ಪೂರ್ವಭಾಗ)ಮಂಜುನಾಥನಗರ6-104-6 ರಿಂದ6-104-54,03/504/505/506/507/508/509/511/113/514	BetweenBhimraocircletoKudarigarage,(Northernside).Durgadevinagar,Koteoni(east),Manjunathnagar.(6-104-6to6-104-54,6-503/504/505/506/507/508/509/511/113/514	6300	
	(6-104-6TO 6-104-54, 6-503/504/505/506/507/508/509/511/113/514) 6-104-38/6-104-16/6-104-20/6-104-24/6-104-30/6-104-34/6-104-32/6-104-42/6-104-44/6-104-40/6-104-46/6-104-48/6-104-50/6-104-54/6-104-54/6-104-36/6-104-52/6-104-6-107-58/6-107-70/6-107-14/6-107-30/6-107-32/6-107-36/6-107-36/6-107-50/6-107-60/6-107-62/6-107-56/6-107-82/6-107-107-22/6-107-24/6-107-28/6-107-88/6-107-92/6-107-94/6-107-96/6-107-98/6-107-100/6-107-64/6-107-74/6-107-68/6-107-34/6-107-54/6-107-66 6-503-235/6-503-247/6-503-230/6-503-234/6-503-217/6-503-219/6-503-221/6-503-223/6-503-225/6-503-227/6-503-231/6-503-241/6-503-243/6-503-245/6-503-246/6-503-236/6-503-224/6-503-216/6-503-218/6-503-215/6-503-229 6-504-288/6-504-294/6-504-272/6-504-282/6-504-286/6-504-293/6-504-263/6-504-259/6-504-281/6-504-277/6-504-261/6-504-254/6-504-258/6-504-260/6-504-264/6-504-266/6-504-268/6-504-270/6-504-276/6-504-278/6-504-280/6-504-284/6-504-285A/6-504-285/6-504-257/6-504-255/6-504-265/6-504-271/6-504-269/6-504-283/6-504-274/6-504-291/6-504-279/6-504-2756-33/6-506-43/6-506-15/6-506-6/6-506-6/6-506-2/6-506-30/6-506-45/6-506-43A/6-506-42/6-506-40/6-506-38/6-506-36/6-506-506-16/6-506-14/6-506-12/6-506-8/6-506-32/6-506-4/6-506-10 6-505-334/6-505-297/6-505-298/6-505-300/6-505-302/6-505-304/6-505-306/6-505-312/6-505-314/6-505-318/6-505-320/6-505-330/6-505-332/6-505-336/6-505-338/6-505-340/6-505-339/6-505-337/6-505-335/6-505-331/6-505-327/6-505-325/6-505-6-505-321/6-505-319/6-505-317/6-505-315/6-505-313/6-505-311/6-505-309/6-505-307/6-505-305/6-505-303/6-505-6-507-86B/6-507-74/6-507-66/6-507-47/6-507-70/6-507-54/6-507-68/6-507-78/6-507-76/6-507-7/6-507-77/6-507-53/6-507-507-86A/6-507-64/6-507-49/6-507-51/6-507-57/6-507-59/6-507-61/6-507-65/6-507-67/6-507-75/6-507-83/6-507-88/6-507-507-84/6-507-82/6-507-58/6-507-69/6-507-63/6-507-56/6-507-80			

26	<p>ಟೆಲಿಫೋನವಸ್ತುಚೇಂಜದಿಂದಭೂಮರಡ್ಡಿಪ್ಲಾಟ್ಸ್‌ಗೆಕೋಟೆಶಾಲೆಹಿಂದಿನಭಾಗದವರಿಯಾ</p> <p>ಭೂಮರಡ್ಡಿ ಪ್ಲಾಟ್ ವರೆಗೆ, ಬಸವೇಶ್ವರ</p> <p>ನಗರ (7-6/101/108/109/501-502-503-504)</p>	<p>TelephoneexchangetoBhoomaraddiplotsBehindKoteschoola</p> <p>rea,Basaveshwarnagar.</p> <p>(7-6/101/108/109/501-502-503-504)</p>	6000	
	<p>(7-6/101/108/109/501-502-503-504)7-6-43/7-6-57/7-6-74/7-6-94/7-6-77/7-6-58A/7-6-54/7-6-56/7-6-20/7-6-23/7-6-28/7-6-7-6-24/7-6-60/7-6-18/7-6-102/7-6-2/7-6-68B/7-6-41/7-6-10/7-6-3/7-6-45/7-6-4/7-6-51/7-6-53/7-6-92/7-6-90/7-6-38/7-6-92A/7-6-96/7-6-96A/7-6-62/7-6-58B/7-6-18C/7-6-3/7-6-25/7-6-86/7-6-82/7-6-19/7-6-66/7-6-30/7-6-26B/7-6-26C/7-6-73/7-6-71/7-6-67/7-6-30A/7-6-42/7-6-7/7-6-9/7-6-9/7-6-11/7-6-11/7-6-13/7-6-15/7-6-72/7-6-72/7-6-76/7-6-92B/7-6-33/7-6-35/7-6-97/7-6-88/7-6-84/7-6-69/7-6-80/7-6-52/7-6-7-101-41/7-101-57/7-101-87/7-101-83/7-101-93/7-101-97/7-101-89/7-101-75/7-101-13/7-101-25/7-101-77/7-101-81/7-101-101-49/7-101-53/7-101-61/7-101-63/7-101-51/7-101-85/7-101-85/7-101-17/7-101-3/7-101-3/7-101-5/7-101-7/7-101-9/7-101-101-101/7-101-65/7-101-19/7-101-21/7-101-63/7-108-46/7-108-6/7-108-48/7-108-38/7-108-24/7-108-44/7-108-50/7-108-108-42/7-108-10</p> <p>7-109-5/7-109-3/7-109-11/7-109-17/7-109-21/7-109-19/7-109-9/7-109-23</p> <p>7-501-77/7-501-79/7-501-9/7-501-15/7-501-19/7-501-23/7-501-25/7-501-39/7-501-41/7-501-43/7-501-21/7-501-49/7-501-</p>			

	1/7-501-3/7-501-3/7-501-5/7-501-7/7-501-11/7-501-13/7-501-13A/7-501-17/7-501-17/7-501-27/7-501-29/7-501-31/7-501-501-61/7-501-65/7-501-65/7-501-83/7-501-46/7-501-32/7-501-44/7-501-60/7-501-63/7-501-63/7-501-67/7-501-2/7-501-4/7-7-502-128/7-502-126/7-502-124/7-502-108/7-502-102/7-502-119/7-502-89/7-502-113/7-502-113/7-502-132/7-502-130/7-502-502-106/7-502-104/7-502-100/7-502-98/7-502-96/7-502-96/7-502-94/7-502-92/7-502-90/7-502-115/7-502-115/7-502-123/7-502-103/7-502-105/7-502-120A7-503-160/7-503-172/7-503-158/7-503-155/7-503-149/7-503-147/7-503-193/7-503-192/7-503-196/7-503-200/7-503-174/7-503-164/7-503-168/7-503-168/7-503-170/7-503-150C/7-503-189/7-503-150/7-503-150A/7-503-150B/7-503-152/7-503-152/7-142/7-503-140A/7-503-140/7-503-144/7-503-187/7-503-191/7-503-162/7-503-178/7-503-185/7-503-185/7-503-145/7-503-143/7-503-137/7-503-156/7-503-166/7-503-182/7-7-504-248/7-504-225/7-504-212/7-504-206/7-504-210/7-504-238/7-504-236/7-504-244/7-504-246/7-504-250/7-504-254A/7-504-229/7-504-233/7-504-276/7-504-278/7-504-274/7-504-272/7-504-270/7-504-268/7-504-222/7-504-265/7-504-252/7-504-260/7-504-245A/7-504-245/7-504-224/7-504-240/7-504-230/7-504-232/7-504-234/7-504-247/7-504-242/7-504-220		
<b>ಬ್ಲಾಕ್‌8/Block No8 (WARD16)</b>			
27	ಬೃಂದಾವನಸರ್ಕಲರಸ್ತೆಯಿಂದಪೊಲಿಸ್‌ಟ್ರಾಸ್ಟ್‌ದಿನಭಾಗದಒಳರಸ್ತೆಯಿಂದ ಭಜಂತ್ರಿಒಪ್ಪಂದದಾಟಕಳಿತ್ತಮಂದಿರರಸ್ತೆಗಳವಂಡಿಯವರಲಂಗಡಿಕ್ರಾಸ(ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ್ದು)(8-7/105/106)	RoadfromBrindhawancircletoAlawandishop viapoliceQtrsandbhajantrioni(West end) (8-7/105/106)	6600
	(8-7/105/106)8-7-128/8-7-126/8-7-120/8-7-116/8-7-112,8-105-15/8-105-29/8-105-29/8-105-29/8-105-29/8-105-35/8-105-31/8-105-33/8-105-37/8-105-7/8-105-1		
28	ಕನಿಕಾಪರಮೇಶ್ವರಿಗುಡಿಕ್ರಾಸದಿಂದಲಳವಂಡಿಯವರಲಂಗಡಿವರೆಗೆ( ಪೂರ್ವ ಭಾಗದ್ದು) ಮೇನಬಜಾರ. ರಸ್ತೆ(8-10-49ರಿಂದ8- 10-165, 8-15-12 ರಿಂದ8-15-38)	RoadalongKannikaparameshwaritempletoAlawandi shop .Main Bazar.(East) (8-10-49to8-10-165,8-15-12to8-15-38)	8100
	(8-10-49to8-10-165,8-15-12TO8-15-38)8-10-95/,8-10-99/,8-10-658-10-798-10-858-10-1318-10-898-10-898-10-1078-10-161/8-10-161/8-10-143/8-10-143/8-10-129/8-10-129/8-10-141/8-10-141/8-10-141		



	8-105-35/8-10-49/8-105-31/8-10-49/8-10-49/8-10-131/8-10-131/8-10-123/8-10-123/8-10-123/8-10-123/8-10-121/8-10-121/8-10-165/8-10-163/8-10-153/8-10-145/8-10-145/8-10-145/8-10-133/8-106-14/8-10-133/8-10-133/8-10-125/8-10-125/8-10-73/8-10-81/8-106-36/8-106-34/8-106-32/8-10-119/8-10-119/8-10-57/8-10-53/8-106-26/8-106-24/8-10-77/8-10-59/8-10-59/8-106-16/8-10-55/8-10-55/8-10-51/8-10-61/8-10-67/8-10-67/8-10-67/8-10-67/8-10-69/8-10-69/8-10-87/8-10-10-109A/8-10-135/8-10-135/8-10-135/8-10-137/8-10-147/8-10-147/8-10-147/8-10-71/8-10-71/8-10-63/8-10-115/8-10-113/158A/8-10-149/8-10-117/8-10-113/8-15-20B/8-15-20B/			
29	ಕನಿಕಾಪರಮೇಶ್ವರಗುಡಿಯಿಂದಬೃಂದಾವನಕ್ರಾಸ್ತರೇಗೆ 8-15-12 ರಿಂದ8-15-38)	FRomKannikaparameshwaritempletoBrindawan8-15-12to8-15-38)	8100	
	(8-15-12to8-15-38)8-15-38/8-15-20A/8-15-26/8-15-30/8-15-30/8-15-30/8-15-28/8-15-28/8-15-20/8-15-228-15-22/8-15-24/8-			
30	ಅನ್ನದಾನೇಶ್ವರಮಠಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ಹಾಗೂ ಹಿಂದಿನಒಳದಾರಿ 8-504/506)	Innerroad toJAmath(8-504/506)	7000	
	(8-504/506) 8-503-10/8-503-18A/8-503-22/8-503-16/8-503-26A/8-503-24/8-503-12/8-503-20/8-503-26/8-503-18/8-503-161/8-506-188/8-506-165/8-506-187/8-506-123/8-506-123/8-506-141/8-506-197/8-506-181/8-506-131/8-506-122/8-506-167/8-506-159/8-506-147/8-506-139/8-506-145/8-506-143/8-506-137/8-506-208/8-506-208/8-506-133/8-506-133/8-506-175/8-506-120/8-506-127/8-506-158/8-506-162/8-506-162/8-506-162/8-506-162/8-506-162/8-506-162/8-506-168/8-506-168/8-506-170/8-506-170/8-506-176/8-506-178/8-506-180/8-506-180/8-506-196/8-506-205/8-506-203/8-506-191/8-506-189/8-506-183/8-506-173/8-506-171/8-506-171/8-506-163/8-506-163/8-506-163/8-506-163/8-506-157/8-506-157/8-506-151/8-506-149/8-506-135/8-506-207/8-506-207/8-506-207/8-506-185/8-506-179/8-506-192/8-506-195			

31	ಹಳೇತಹಶೀಲ್ವಾರಕಛೇರಿಯಿಂದಲನ್ನದಾನೇಶ್ವರಮಠದವರೆಗೆ, ಕುಂಬಾರಓಣಿಮಠದಿಂದಹಳೇಚಿತ್ರಮಂದಿರದವರೆಗೆ 8-507/508/509/510/511)	AreafromOld TahasildarofficetoAnnadaneshwarMath,Kumbaroni,Mathto old cinemahall 8- 507/508/509/510/511)	7000	
	(8-507/508/509/510/511)-507-43/8-507-41/8-507-39/8-507-35/8-507-33/8-507-42/8-507-37 8-508-54/8-508-56/8-508-55/8-508-55/8-508-53/8-508-53/8-508-51/8-508-49/8-508-47/8-508-45/8-508-46/8-508-48/8- 508-52/8-508-50			
ಬ್ಲಾಕ್ ೯ /BlockNo9 (WARD11,13)				
32	ಜಾಗೃತನರ್ಕಲದಿಂದಜಿ.ಟಿ. ಮಠದಮುಂದಿನಶಿರೋಳಕ್ಕಹೊಗುವರಸ್ತೆ ಹಳ್ಳದವರೆಗೆ / ಕಡ್ಲಿಪೇಟೆಯಿಂದಕಮ್ಮಾರಓಣಿರಸ್ತೆ 9-4-75	BetweenJagrathcircletoJmattonShirolroad /KadlipethtoKammaroniroad.9-4-75	6500	
	(9-4-75 to 9-4-159,9-12-2 TO 9-12-42)9-4-171/9-4-87/9-4-157B/9-4-157A/9-4-173/9-4-161/9-4-159/9-4-137/9-4-151/9-4-79/9-4- 9-4-117A/9-4-127/9-4-127/9-4-125/9-4-123/9-4-119/9-4-113/9-4-113/9-4-113/9-4-111/9-4-109/9-4-105/9-4-103/9-4-97/9-4- 4-143/9-4-77/9-4-149/9-4-147/9-4-153/9-4-155/9-4-157/9-4-121/9-4-75/9-4-75/9-4-75/9-4-117/9-4-133/ 9-4-145/9-4-107			
33	ಹುಡೇದಓಣಿ/ತಳಗಡೆಓಣಿ, / ತಪ್ಪಡಿಓಣಿ, / ಗಂದದಓಣಿ, / ಕಡ್ಲಿಪೇಟೆಓಣಿ, / ಹಳಮನುತಿಓಣಿ/ದೊಡ್ಡ ಅಂಗಡಿಯವರೆಗೆ, ಗರಡಿಮನಓಣಿ, / ಬಳ್ಳಾರಿಓಣಿ 9-17 / 501/502/503/504/505/506/507/508	Huded oni/Talagade oni/Tappadioni/Gandadoni/Kadlipethoni/OldMasutioni/Dod daAngadiyavraoni/GaradiManioni/Ballarioni 9-17/ /501/502/503/504/505/506/507/508	6500	
	(9-17//501/502/503/504/505/506/507/508) 9-17-116/9-17-76/9-17-78/9-17-128/9-17-110/9-17-114/9-17-122/9-17-72/9-17- 9-17-98/9-17-100/9-17-102/9-17-106/9-17-112/9-17-120/9-17-163/9-17-108,9-501-4/9-501-10/9-501-6/9-501-2/9-501- 9-502-35/9-502-37/9-502-54/9-502-52/9-502-50/9-502-36/9-502-40/9-502-42/9-502-44/9-502-46/ 9-502-48/9-502-51/9-502-49/9-502-47/9-502-47A/9-502-45/9-502-41/9-502-39 9-503-72/9-503-70/9-503-69 9-504-80/9-504-84/9-504-86/9-504-88/9-504-77/9-504-79/9-504-75/9-504-83/9-504-85/9-504-82 9-505-103/9-505-100A/9-505-104/9-505-100/9-505-98/9-505-91/9-505-95/9-505-92/9-505-96 9-506-106			

	9-507-33/9-507-17/9-507-16/9-507-16A/9-507-15/9-507-20/9-507-18/9-507-24/9-507-31/9-507-29/ 9-507-27/9-507-26/9-507-22/9-507-27A 9-508-59/9-508-62B/9-508-62/9-508-62A/9-508-64/9-508-68/9-508-61/9-508-63/9-508-57/9-508-67/ 9-508-65		
34	ಕಡ್ಲಿಪೇಟೆರಸ್ತೆ, ಕುಲಿಮೆರಸ್ತೆ, ಜೆ.ಟಿ.ಮಠದೊಳರಸ್ತೆ (9-12/12/21)	Kadlipethroad/Kulumiroad/J.TMattinnerroad.(9- 12/12/21)	6500
	(9-12/12/21)9-12-2/9-12-42/9-12-4/9-12-18/9-12-20/9-12-24/9-12-28/9-12-26/9-12-30/9-12-32/9-12-34/9-12-36/ 9-12-40/9-12-6/9-12-16/9-12-22,9-21-90/9-21-95D/9-21-95B/9-21-95/9-21-108/9-21-50A/9-21-95E/9-21-92/9-21-106/9-21-104/ 9-21-102/9-21-96/9-21-96/9-21-93/9-21-94/9-21-94/9-21-40B/9-21-64/9-21-87/9-21-83/9-21-82/9-21-88/9-21-70/9-21-68/9- 21-54/9-21-48/9-21-89/9-21-40A/9-21-44/9-21-40/9-21-103/9-21-101/9-21-99/9-21-10/9-21-14/9-21-16/9-21-18/9-21- 9-21-24/9-21-97/9-21-85/9-21-36/9-21-95C/9-21-28/9-21-91/9-21-42/9-21-95A/9-21-100/9-21-50/9-21-50B/9-21-110		
35	ಜಾಗ್ರತನರ್ಕಲಿಂದಜೆ.ಟಿ. ಮಠದರಸ್ತೆಕ್ರಾಸ್(ಬಜಾರ್)(ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ)(9-10-2 ರಿಂದ 10- 34)	JagrathcircletoJ.Tmathroad(MainBaazar)(Westend)(9-10- 2to9-10-34)	7400
	(9-10-2to 9-10-34) 9-10-12/9-10-4A/9-10-2/9-10-2/9-10-28/9-10-20/9-10-20/9-10-8B/9-10-10/9-10-26/9-10- 9-10-34/9-10-24/9-10-24/9-10-4/9-10-4/9-10-4/9-10-6/9-10-6A/9-10-4B/9-10-8E/9-10-8D/9-10- 9-10-8A		
36	Bhagavathilayout-sy.no.6		5200
<b>ಬ್ಲಾಕ್ No10 /Block No10(WARD3)</b>			
37	ಜಾಗ್ರತನರ್ಕಲಿಂದಶಿರೋಲ್ ರಸ್ತೆ ಜೆ.ಟಿ. ಮಠದರಸ್ತೆ(ಉತ್ತರಕ್ಕಿರುತ್ತದೆ)(10-4-76 ರಿಂದ 10-4-158)	JagrathcircletoJ.Tmathon Shirolroad (Northend)(10-4- 76to10-4-158)	6200
	(10-4-76to 10-4-158) 10-4-158/10-4-112/10-4-86/10-4-80/10-4-100/10-4-82/10-4-154/10-4-152/10-4-148/10-4-146/ 10-4-144/10-4-142/10-4-140/10-4-138/10-4-136/10-4-130/10-4-128/10-4-126/10-4-124/10-4-122/ 10-4-120/10-4-116/10-4-114/10-4-104/10-4-94/10-4-92/10-4-90/10-4-88/10-4-78/10-4-102/ 10-4-96/10-4-96/10-4-118/10-4-110/10-4-98		

38	ಜಾಗೃತಸರ್ಕಲದಿಂದಬೀಮರಾವವೃತ್ತದವರೆಗೆ(ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ) 163)	10-18-1ರಿಂದ10-18-163)	JagrathcircletoBhimraocircle(westernend)10-18-1to10-18-163)		6200
	(10-18-1to 10-18-163) 10-18-29A/10-18-33A/10-18-27A/10-18-53/10-18-43A/10-18-29B/10-18-27B/10-18-61/10-18-59/10-18-57/10-18-55/10-18-3/10-18-3/10-18-51/10-18-37/10-18-13/10-18-1/10-18-9/10-18-17/10-18-19/10-18-21/10-18-25/10-18-27/10-18-29/10-18-31/10-18-33/10-18-35/10-18-39/10-18-41/10-18-43/10-18-45/10-18-47/10-18-49/10-18-15/10-18-21/10-18-25/10-18-63/10-18-43B				
39	ಹುಡೆಗದ್ದಿ, ಹಣಗಿಚಾಳಿ, ದೋಣ್ಣಿಯವರಓಣಿಲುಳ್ಳಗದ್ದಿಚಾಳಿಕೋಟೆಬಾಗಿ,ನಾಡಗೌಡಒಟಾರ(10/107/111/122/501/502/505/506/507/508/509/51 0/511		Huded gaddi/Hanagi chawl/Donnioni/ullagaddichawl/koteBaga,NadagoudaVatara(10/107/111/122/501/502/505/506/507/508/509/510/511		6500

	(10/107/111/122/501/502/505/506/507/508/509/510/511)10-107-7/10-107-5/10-107-3/10-107-110-111-30F/10-111-30C/10-111-26A/10-111-2/10-111-22A/10-111-46/10-111-12/10-111-40/10-111-30E/10-111-30D/10-111-111-4/10-111-4/10-111-36/10-111-60/10-111-30B/10-111-30/10-111-26/10-111-22/10-111-14/10-111-44/10-111-30A/10-10-122-1/10-122-23A/10-122-27C/10-122-27D/10-122-23C/10-122-23/10-122-17/10-122-15/10-122-7/10-122-5/10-122-3/10-122-29/10-122-13/10-122-11/10-122-27B/10-122-23B/10-122-21/10-122-19/10-122-9A/10-122-27/10-122-33/10-122-10-122-9 10-501-48A/10-501-48/10-501-47/10-501-49/10-501-53/10-501-50/10-501-52/10-501-55 10-502-1/10-502-3/10-502-5/10-502-6 10-505-11/10-505-9/10-505-7 10-506-75/10-506-68/10-506-70/10-506-76B/10-506-76C/10-506-64/10-506-66/10-506-72/10-506-74/10-506-63/10-506-10-507-104/10-507-102/10-507-106 -42/10-508-18/10-508-30/ 10-508-26/10-508-26A/10-508-22B/10-508-22A/10-508-22/10-508-20/10-508-23/10-508-36/10-508-38/10-508-40/10-508-44/10-508-28A/10-508-14/10-508-25/10-508-22C/10-508-34/10-508-28/10-508-16/10-508-41/10-508 10-510-77/10-510-78 10-511-92A/10-511-94A/10-511-92B/10-511-92D/10-511-93/10-511-87/10-511-89/10-511-91/10-511-92/10-511-97/10-511-81A/10-511-81/10-511-83/10-511-99				
--	---	--	--	--	--

ಬ್ಲಾಕ್‌11/Block No11(WARD 17)				
40	ಕೊಪ್ಪಳಮಂಡರಗಿಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಮಗಳಮನಿಮನೆಕ್ರಾಸದಿಂದಬೆಲ್ಲದವರ ಮಿಲ್ಲ(ದಕ್ಷಿಣಭಾಗದ್ದು) (11-3-40ರಿಂದ11-3-100)	KoppalRoad (Megalmani house to Bellad Mill(SouthEnd)(11-3-40to11-3-100)		7600
	(11-3-40to11-3-100)11-3-74/11-3-856/11-3-52/11-3-72/11-3-90/11-3-94/1-3-88/11-3-62/11-3-66/0/11-3-44/11-3-11-3-58/11-3-128/11-3-100/11-3-100/11-3-92/3-48/11-3-48/11-3-48/11-3-40/11-3-40/11-3-76/11-3-46/11-3-56/11-3-54/11-3-96/11-3-98			
41	ಕೊಪ್ಪಳರವರಲೇಔಟಿರಿಸನಂ೨೩೬.೨೩೬/೧ಬಿ/೨ ಶೋಭಾಕೋಲಂಗಡಿರಿಸ236/1ಸಿ4, ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯಯೋಧರನಗರಹಿಂದುಗಡೆ(ರಿ.ಸ.ನಂ. 217/ಅ/ಬ) ಉಪ್ಪಿನಬೆಟಗೇರಿಪ್ಲಾಟ್‌ರಿಸನಂ:235/5 , ಶೋಭಾಕೋಲಂಗಡಿಲೇಔಟ್‌236/ಕ ಬಸಯ್ಯಗಂಧದರಿಸನಂ236/2ಅಜಿ,ಸಿಹಿರೇಮರಹಾಗೂಪಂ.ಸಿ.ಹಿರೇಮರಪ್ಲಾಟರಿಸನಂ235ಎಸ್‌ಇ ಉಪ್ಪಿನಬೆಟಗೇರಿಪ್ಲಾಟರಿಸನಂ235/5ನೀಲಗುಂದವರ ಪ್ಲಾಟುಗಳುರಿ.ಸ. ನಂ. 221ಅ, ಮುಕ್ಕಣ್ಣನವರ(ಕೋಳಿ) ಪ್ಲಾಟುಗಳುರಿಸನಂ225(11-3-129ರಿಂದ11-3-1204) (11-3-129 ರಿಂದ11-3-1204)	Koppallayoutsyno236,236/1B/2/ ShobaKAngadi syno 236/1C4/JC,BehindSwathathraYodhanagarsyno(217/A/B),Up pinBetageriplotssyno(235/5,BasayayyaGandadplotssyno(236/ 2A ,JCHiremathPCHiremathplotssyno235,/S.EUppinbetageriplotssyno235/5/Neelgundplotss yno221A/mukkannavarplotssyno225 (11-3-129jto11-3-1204)		5000
	(11-3-129to11-3-1204)11-3-184/11-3-194/11-3-198/11-3-202/11-3-204/ /11-3-196/11-3-190/11-3-708/11-3-128/11-3-144/1			
42	S.FHadlemath ರಿಸ.ನಂ234 Opp.Hudco			5000

	<p>ಹೇಮರಡ್ಡಿಮಲ್ಲಪ್ಪನಗರಹಾಗೂಎಪಿಎಂ.ಸಿ. ಹಿಂದಿನಭಾಗಮಠದ(ವಿವೇಕಾನಂದನಗರ), ನೀಲಗುಂದ, ಎಸ್.ವಿ. ಪಾಟೀಲಬಸವರಾಜಹಂಚಿನಾಳಎಂ.ಪಿ. ಪಾಟೀಲಎ.ಕೆ.ಬೆಲ್ಲದಉಡ್ಡಿನಬೆಟಗೇರಿ ಪ್ಲಾಟುಗಳಮತ್ತುಸುತ್ತಲಿನಹೊಸಲೇಔಟಿಗಳು(ರಿ.ಸ.ನಂ220/ಎ,220/ಬ,220/2,212/3,217 ಎ,217ಬ,221ಬ) ಎಮ್.ಪಿ.ಪಾಟೀಲಲೇಔಟಿಟ್ರಿಸ 220/ಅ+20/ಸಿ, ಸಜ್ಜನಲೇಔಟಿಟ್ರಿಸನಂ 220/2+3+4,ಎ.ಕೆ.ಬೆಲ್ಲದ್ಡಿಲ್ ,ರೂಪಾಉಡ್ಡಿನಬೆಟಗೇರಿರಿಸನಂ235/5, ಮಂಜುನಾಥಹಂಚಿನಾಳಪ್ಲಾಟ್, ನೀಲಗುಂದಪ್ಲಾಟ್ರಿಸ221/ಬಿ, ಬಸಯ್ಯಗುಂದದರಿಸನಂ236/2ಎ( ಉತ್ತರ ಭಾಗ) (11-103-1ರಿಂದ11-103-17//11-501-1ರಿಂದ)</p>	<p>Matadplots((Vivekanandnagar)andsurroundinglayouts(syn o220/A,220/B,220/2,212/3,217A,217B,221B)MPPatillayouts yno220/A+20/CSajjannarlayoutsyno220/2+3+4,AK Belladmill,Roopappauppinabetagerisyno235/1A, ManjunathH anchinalplots,Neelagundplotssyno221/B.UppinBetageriplots syno235/5,ShobaAngadilayoutsyno236/cBasayyaRGandad.s yno 236/2A(Northend)(11-103-1-to11-103-17//11-501- 1to )</p>		5000
--	--	---	--	------

	(11-103-1to11-103-17//11-501-1to)011-501-33/502/503/504/505/506-511,513,514,530to) 11-501-23/11-501-21,11-501-23/11-501-21/11-501-84/11-501-83/11-501-85/11-501-78/11-501-86/11-501-87/11-501-73/11-501-46/11-501-66/11-501-70/11-501-92/11-501-91/11-501-93/11-501-94/11-501-96/11-501-95/11-501-72/11-501-19/11-501-69/11-501-37/11-501-38/11-501-40/11-501-39/11-501-41/11-501-42/11-501-35/11-501-14/11-501-61/11-501-64/11-501-63/11-501-65/11-501-68/11-501-67/11-501-50/11-501-49/11-501-51/11-501-52/11-501-54/11-501-53/11-501-55/11-501-105/11-501-47/11-501-33/11-501-20/11-501-107/11-501-109/11-501-111/11-501-113/11-501-22/11-501-74/11-501-76/11-501-75/11-501-77/11-501-80/11-501-79/11-501-81/11-01-82/11-501-100/11-501-99/11-501-101/11-501-102/11-501-97/11-501-10/11-501-16/11-501-18/11-501-44/11-501-115/11-501-117/11-501-43/11-501-45/11-501-48/11-501-71/11-501-57/11-501-56/11-501-59/11-501-31/11-501-30/11-501-30/11-501-29/11-501-26/11-501-26A/11-501-27/11-501-17/11-501-15/11-501-98/11-501-103/11-501-12/11-501-25/11-501-89/11-501-62,11-502-124/11-502-122/11-502-127/11-502-121/11-502-125/11-502-125/11-502-129/503-162/11-503-160/11-503-158/11-503-154/11-503-150/11-503-146/11-503-139/11-503-141/11-503-145/11-503-153/11-503-155/11-503-163/11-503-142/11-503-140/11-503-136/11-503-136/11-503-134/11-503-134/11-503-144/11-503-151/11-503-156/11-503-143/11-503-137/11-503-149/11-503-157/11-503-159/11-503-13311-504-169/11-504-167/11-504-178/11-504-172/11-504-173/11-504-171/11-504-168/11-504-176/11-504-175/11-504-177/11-504-17411-505-187/11-505-185/11-505-197/11-505-199/11-505-189/11-505-191/11-505-193/11-505-195/11-505-18311-506-392/11-506-390/11-506-39411-507-405/11-507-409/11-507-411/11-507-407/11-507-399/11-507-403/11-507-413/11-507-40111-508-211/11-508-213/11-508-215/11-508-212/11-508-209/11-508-214/11-508-216/11-508-21011-510-422/11-510-426/11-510-428/11-510-258/11-510-264/11-510-266/11-510-256/11-510-261/11-510-263/11-510-265/11-510-269/11-510-271/11-510-273/11-510-275/11-510-415/11-510-430/11-510-416/11-510-418/11-510-420/11-510-260/11-510-250/11-510-410/11-510-401/11-510-400/		
43	ಕೊಪ್ಪಳರಸ್ತೆ,ಎಸ್‌ಎಫ್‌ಫ್ಲಾ ಡ್ಲಮರರಿ.ನ. ನಂ. 234 ಹೂಡ್ಕೋಹೇದ್ದುರು,ಬಸವರಾಜಫಹ್ಯಾಡ್ಲಮರ-234/3,ವಿನಾಯಕಫಹ್ಯಾಡ್ಲಮರ- 234/4,	Koppalroad ,S.FHadlemath Rs.No- 234 Opp.Hudco,BasavarajFHadalemath- 234/4,VinaykaFHadalemath-234/4	5000

	ಕೊಪ್ಪಳ,ಭೂಮರಡ್ಡಿ, ಹಿರೇಮಠ, ಬಿನಿಕೊಪ್ಪ,ಮಾಲಿಪಾಟಿಲ, ಶಿರಿ-235 ಉಪ್ಪಿನಬೆತಗೇರಿ-236,237	Koppal,Bhoomaraddi,Hiremath,Bannikoppa,Mallipatil,Siri-235, Uppinabetageri-236,237		5000
<b>ಬ್ಲಾಕ್ No12/Block No12(WARD14)</b>				
44	ಜ.ಅ.ಮಠಕ್ಕೆ ಹೋಗುವವರನ್ನೆತ್ತಾಸ(ಗಾಂಧಿ ಸರ್ಕುಲ)ದಿಂದ ಹಳೆ ಚಿತ್ರ ಮಂದಿರಕ್ಕೆ ಹೋಗುವವರನ್ನೆ(ಅಳವಡಿಯವರಲಂಗಡಿತ್ತಾಸವರೆಗೆ (ಪಶ್ಚಿಮಬಾಗದ್ದು)(12-21-1ರಿಂದ12-21-81)	JAmatt(Gandhi circle)toOld talkiesroadAlawandi shop(West end) (12-21-1to12-21-81)		8200
	(12-21-1to12-21-81)12-21-9/12-21-12-21-79/12-21-11A/12-21-11/12-21-13/12-21-15/12-21-17/12-21-5/12-21-67/12-21-63/12-21-65/12-21-65/12-21-69/12-21-71/12-21-73 12-21-75/12-21-47/12-21-47/12-21-49/12-21-23/12-21-25/12-21-27/12-21-27/12-21-59/12-21-59/12-21-61/12-21-19/12-21-41/12-21-43/12-21-45/12-21-21-47/12-21-3/12-21-1/12-21-47/12-21-33/12-21-7			
45	ಜೆ.ಟಿ. ಮಠದಿಂದ ಕಡ್ಲಿ ಪೆಂಟ್ ವರೆಗೆ ಕಡ್ಲಿ ಪೆಂಟ್ ಬ್ರಾಹ್ಮಣರ ಟೆಂಟ್ ಕ್ರಾಸವರೆಗೆ (12-12-3ರಿಂದ12-12-41,12-17-2 ರಿಂದ12/17-48	JTmatttoKadlipethroad/Bramanaraoni(12-12-3to12-12-41,12-17-2to12/17-48		7200
	(12-12-3to 12-12-41, 12-17-2to12/17-48) 12-12-13/12-12-17/12-12-21/12-512-127/12-12-23/12-12-3/12-12-9/12-12-15/12-512-12-39/12-12-37/12-12-35/12-12-33/12-512-124/12-512-121/12-512-123 12-512-129/12-12-7/12-12-25/12-12-27/12-12-11/12-12-5/12-12-29/12-12-19 12-17-30A/12-12-17/12-17-30/12-17-50/12-17-52/12-17-30B/12-17-32/12-17-34/12-17-10/12-17-10/12-17-10/12-17-8/12-17-4/12-17-2/12-17-40/12-17-12 12-17-18/12-17-20/12-17-24/12-17-26/12-17-28/12-17-36A/12-17-36B/12-17-38/12-17-42/12-17-44 12-17-46/12-17-16/12-17-54/12-17-56/12-17-58/12-17-60/12-17-62/12-17-64/12-17-66/12-17-36/12-17-36 12-17-38B/12-17-22/12-17-38/12-17-38A			
46	ಅಳವಡಿಯಲಂಗಡಿತ್ತಾಸದಿಂದ ಜೆ.ಟಿ.ಮಠದವರೆಗೆ ಕ್ರಾಸವರೆಗೆ(12-10-38ರಿಂದ12/10/112)	Alawandi shop toJT matt(Main BaZar)(12-10-38 to12/10/112)		8300



	(12-10-38to 12/10/112) 12-10-60/12-10-56/12-10-52B/12-10-48C/12-10-48B/12-10-48A/12-10-58/12-10-52C/12-10-96/12-10-9412-10-42/12-10-92/12-10-50/12-10-48/12-10-46/12-10-		
47	ಗರಡಿಮನೆ, ಕಡ್ಲಿಪೆಟೆ, ದುರಗಮ್ಮಗುಡಿಜವಡಿರಸ್ತೆಹಳೆಶಿಡ್ಲಿಂಗೇಶ್ವರನಗರಬೆಲ್ಲದಹಣಿ(12-501/502/503/504/505/506/507 / 508/509510/511/512/513	Garadimane,Kadlipeth,Duragammagudi,Chavadiroad,OldSiddalingeshwarnagar,Belladoni.(12-501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513	6700
	(12-501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513)12-501-22/12-501-210/12-501-205/12-501-205/12-501-206/12-501-501-26/12-501-28/12-501-210A 12-503-31/12-503-32/12-503-43/12-503-33/12-503-35/12-503-37/12-503-39/12-503-41/12-503-40/12-503-42/12-503-36/12-503-45/12-503-31A/12-503-44 12-504-64/12-504-70/12-504-68/12-504-56/12-504-54/12-504-52/12-504-51/12-504-55/12-504-59/12-504-66/12-504-62/12-504-12-505-213/12-505-218/12-505-215A/12-505-215B/12-505-214/12-505-215/12-505-216 12-507-117A/12-507-117/12-507-119/12-507-117B/12-507-118 12-510-94/12-510-104/12-510-103/12-510-107/12-510-97/12-510-89/12-510-100A/12-510-100A/12-510-95/12-510-101/12-510-114/12-510-112/12-510-110/12-510-93/12-510-92/12-510-87/12-510-91/12-510-100/12-510-108/12-510-105 12-511-15/12-511-17/12-511-9/12-511-11/12-511-7/12-511-20/12-511-18/12-511-12/12-511-10 12-511-10/12-511-10/12-511-14		
<b><u>ಬ್ಲಾಕ್ 13/Block No13(WARD6)</u></b>			
48	ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಖಜಾನೆಯಿಂದಗಟ್ಟರಡ್ಡಿಹಾಳರಸ್ತೆಹೊಂದಿಕೊಂಡು(ಉತ್ತರಕ್ಕೆ) ರ(13-5-10ರಿಂದ13-5-14,13-6-101 ರಿಂದ13-6-109,13-108-1ರಿಂದ13-108-45,ಇಟಗಿ ಲೇಔಟ್.117-121	BasaveshwarnagarFromKazaneofficetillGattaraddihalroad.(Northend)(13-5-10 to13-5-14,13-6-101to13-6-109,13-108-1to13-108-45,	7200
	(13-5-10 to 13-5-14, 13-6-101 TO 13-6-109,13-108-1TO 13-108-45, ) 13-1-76/13-1-76/13-1-76 13-5-6/13-5-8/13-5-12A/13-5-4/13-5-2/13-5-10A13-6-109/13-6-107/13-6-103/13-6-111/13-6-111/13-6-105/13-6-113/13-6-35/13-108-37/13-108-15/13-108-5/13-108-25/13-108-45/		

	13-108-19/13-108-21/13-108-29/13-108-41/13-108-31/13-108-27/13-108-3/13-108-7/13-108-9/ 13-108-17/13-108-39/13-108-1/13-108-13/13-108-11		
49	<p>ಘಟ್ಟರಡ್ಡಿಹಾಳರೋಡಿಗೆಇರುವತಾವರಗೇರಿಪ್ಲಾಟ್ಸಿನ114/1J+1ಬಿ,ನೀಲಗುಂದಲೇಔಟ್ರಿ,ಸ.ನಂ. 118ಬ,</p> <p>ಬಸವರಾಜಚನಬಸಪ್ಪಬಣಗಾರರಿಸನಂ:117/1 ರಿಂದ126/ಬ/ಕ+2,</p> <p>ಹೊಸಮನಿಯವರಪ್ಲಾಟರಿಸನಂ:</p> <p>124/4,ರಿಸನಂ150ರಾಮೇನಹಳ್ಳಿಲೇಔಟ್ರಿಸನಂ</p> <p>111/14c+3/c,ಆರೇರಲೇಔಟ್ರಿ116/1/+2+3+4+5ಎಸ್ಸಿ</p> <p>ಪಾಟಿಲಲೇಔಟ್ರಿರಿಸನಂ:116/1+2+3+4+5/1B ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿಸಹುಕಾರಲೇಔಟ್ರಿಸ:</p> <p>115/2/E,115/3 , ಸೋನಿಲೇಔಟ್ರಿಸನಂ113/1C, 113/1<sup>1</sup></p> <p>,ಸಜ್ಜನಲೇಔಟ್ರಿಸನಂ112/5+6+7+8/C+8§/1,</p> <p>ಬಸವರಾಜಮೇಟಿಲೇಔಟ್ರಿಸ 111/15 ,ಹಾನಗಲ್</p> <p>ಲೇಔಟ್ರಿಸನಂ:119ಸಿಅಶೋಕಮೇಟಿಲೇಔಟ್ರಿಸ116/1+2+3+4+5/5ಬ,</p> <p>ಅಬ್ಬುಲ್ಲಾಂಲೇಔಟ್ರಿಸನಂ</p> <p>118/8ಹು ಚ್ಚು ಪ್ಪ ಜಿ ಇ ಟಿ ಲ' ಲೆ ಟ್ರಿ ಸ 111/1ರಿಂದ</p> <p>112/D/3(13-</p> <p>501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/5</p> <p>13/514/515/516/517/518/519/520/521/22/523/524/525</p>	<p>TavarageriplotsSyno114/1A+1B,NeelgundplotsatGattarad</p> <p>dihalroadssyno118B,BasavarajChanabasappaBanagarplotssy</p> <p>no117/1to126/B/c+2,Hosamaniplotssyno124/4,syno150.</p> <p>Ramenahallilayoutssyno111/14c+3/c,Aarerplotsyno116/1/+2+</p> <p>3+4+5</p> <p>SVPatillayout:116/1+2+3+4+5/1BKrinhnammurthySavakarplot</p> <p>ssyno:115/2/E,115/3Sonilayoutssyno113/1C,113/1B,Sajjanarl</p> <p>ayoutssyno112/5+6+7+8/C+8 § /1,Basavarajmetilayoutssyno</p> <p>111/15,Hanagallayoutssyno:119/CSHobaBMetilayoutssyno116/1</p> <p>+2+3+4+5/5B,AbdulKalamlayoutssyno118/8HuchappaGitagisy</p> <p>no111/1to112/D/3(13-</p> <p>501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512</p> <p>/513/514/515/516/517/518/519/520/521/22/523/524</p> <p>/525</p>	5600
	<p>(13-501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/22/523/524/525)13-501-180</p> <p>13-502-4/13-502-2/13-502-6/13-502-8</p> <p>13-503-11/13-503-183/13-503-16/13-503-186/13-503-12/13-503-14/13-503-185</p> <p>13-504-24/13-504-26/13-504-298/13-504-300/13-504-21/13-504-23/13-504-25/13-504-22/13-504-188/13-504-190/13-504-27/13-505-195/13-505-40/13-505-38/13-505-198/13-505-196/13-505-302/13-505-304/13-505-306/13-505-34/13-505-32/13-505-31/13-505-200/13-505-199/13-505-39/13-505-35/13-505-37/13-505-42</p> <p>13-506-311/13-506-307/13-506-310/13-506-312/13-506-309/13-506-308</p> <p>13-507-209/13-507-203/13-507-205/13-507-48/13-507-50/13-507-47/13-507-49/13-507-46/13-507-207/13-507-207/13-507-45/13-510-55/13-510-53/13-510-54/13-510-56/13-510-62/13-510-64/13-510-58/13-510-60/13-510-59/13-510-63/13-510-57/13-510-13-511-68/13-511-75/13-511-73/13-511-71/13-511-74/13-511-76/13-511-70/13-511-72/13-511-77/13-511-67</p> <p>13-512-81/13-512-86/13-512-88/13-512-92/13-512-83/13-512-84/13-512-84/13-512-89/13-512-91/13-512-87/13-512-85</p> <p>13-513-212/13-513-214/13-513-216/13-513-210</p> <p>13-514-348/13-514-349/13-514-347/13-514-354/13-514-352/13-514-350/13-514-351/13-514-353</p>		

	13-515-101/13-515-99/13-515-98/13-515-97/13-515-100/13-515-102/13-515-95 13-516-21813-517-357/13-517-362/13-517-360/13-517-358/13-517-356/13-517-355/13-517-359/13-517-361 13-518-116/13-518-107/13-518-105/13-518-113/13-518-109/13-518-112/13-518-110/13-518-114 13-519-371/13-519-369/13-519-365/13-519-367 13-520-123/13-520-221/13-520-119/13-520-121 13-521-169/13-521-163/13-521-168/13-521-170/13-521-130/13-521-159/13-521-161/13-521-128/13-521-125/13-521-138/13-521- 521-135/13-521-134/13-521-136/13-521-156/13-521-139/13-521-146/13-521-165/13-521-144/13-521-164/13-521-132/ 13-521-157/13-521-157/13-521-141/13-521-155/13-521-142/13-521-127/13-521-140/13-521-154/13-521-150/13-521-152/13-521-		
50	ಮುರಾಪುರರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು.ಸ.ನಂ119,ಘಟ್ಟರಡ್ಡಿಹಾಳರಸ್ತೆ 12/ಡ/4,ಹುಡ್ಕೋ ಹಿಂದೆ- ಶ್ರೀ ಮರಿಯಪ್ಪಕೃಷ್ಣಪ್ಪಮುಖ್ಯ- 118/6	Murlapurroad:Laddiand naikar plots.sy no119,Gattiradiihalroad-VarunkumarNitalli- 117/1to12/D/4,Hudco Behind- MariyappaKrishanappaMukhya-118/6	5600
<b>ಬ್ಲಾಕ್ 14 /Block No14(WARD2)</b>			
51	ಕೋಟೆಭಾಗದಗುಡ್ಡಕ್ಕೆ ಹೋದಿಕೊಡಾತೆ ಹನಮಂತದೇವರಗುಡಿ, ಕಾಳಮನ್ನಗುಡಿ, ಹುಚ್ಚಯ್ಯನಗಡ್ಡಿಹತ್ತಿರಲಾಲಪಡಿವರಹಣಿ(14- 4/111/112/113/122/501/502/503/504/505/506/507/ 508/509/510/511/512/513)	AdjoiningKotebahagahill,Hanumantemple,Kallammatemple,H uchayyanaGaddagi,Lalpadi oni. (14- 4/111/112/113/122/501/502/503/504/505/506/50 7/508/509/510/511/512/513)	6500
	(14-4/111/112/113/122/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513)14-4-164A/14-4-168A/14-4-162/14-4-168/14-4- 166/14-111-19/14-111-57/14-111-37/14-111-25/14-111-23A/14-111-27/14-111-21/14-111-17/14-111-5/14-111-5/14-111-5/14- 29/14-111-55/14-111-53/14-111-51/14-111-49/14-111-47/14-111-45/14-111-43/14-111-41/14-111-39/14-111-39A/14-111-35/14- 14-112-5A/14-112-5B/14-112-5C/ 14-113-3/14-113-1/14-113-3A/14-113-27/14-113-3B/14-113-31/14-113-29/14-113-25/14-113-23/14-113-13/14-113-11/14-113- 14-122-26/14-122-22/14-122-36/14-122-34/14-122-32/14-122-48/14-122-44/14-122-42/14-122-30/14-122-28/14-122-14/14-122- 14-501-84/14-501-82/14-501-82B/14-501-76/14-501-82A/14-501-83/14-501-81/14-501-79/14-501-77/14-501-753 14-502-123/14-502-131/14-502-128B/14-502-128A/14-502-126/14-502-127B/14-502-127C/14-502-131A/14-502-131C/14-502- 135/14-502-137/14-502-130/14-502-132/14-502-134/14-502-133A/14-502-131B/14-502-127A/14-502-127/14-502-128 14-503-16/14-503-16A/14-503-15 14-504-112/14-504-106/14-504-93F/14-504-93G/14-504-105A/14-504-111A/14-504-91A/14-504-95/14-504-97/14-504-93A/14- 504-101A/14-504-101B/14-504-101/14-504-105/14-504-107/14-504-111B/14-504-111/14-504-113/14-504-117/14-504-119/14- 504-98/14-504-116/14-504-114/14-504-94/14-504-89/14-504-104A/14-504-87/14-504-102/14-504-108/14-504-91/14-504-89A/14- 504-96A 14-505-179G/14-505-179F/14-505-178C/14-505-178A/14-505-178B/14-505-175/14-505-179B/14-505-179C/14-505-178/14-505- 505-179D/14-505-177/14-505-179		

	14-507-184B/14-507-184A/14-507-1/14-507-5/14-507-184/14-507-3 14-508-155/14-508-163/14-508-159/14-508-162/14-508-157/14-508-169/14-508-170/14-508-161/14-508-154/14-508-152/14-508- 508-168/14-508-167/14-508-170A/14-508-160 14-509-11A/14-509-13/14-509-6/14-509-10A/14-509-6B/14-509-14/14-509-6A/14-509-2B/14-509-1/14-509-5/14-509-7/14-509- 509-2C/14-509-10/14-509-4/14-509-2A 14-510-25/14-510-19/14-510-8/14-510-27/14-510-21/14-510-23/14-510-22/14-510-17 14-511-38/14-511-37/14-511-34A/14-511-30/14-511-31/14-511-33/14-511-35/14-511-39/14-511-41/14-511-43/14-511-34/14-511- 30/14-511-31/14-511-33/14-511-35/14-511-39/14-511-41/14-511-43/14-511-34/14-511-30A 14-512-141/14-512-143/14-512-143A/14-512-147/14-512-148/14-512-148A/14-512-148C/14-512-146/14-512-143B/14-512-139 14-513-53A/14-513-59/14-513-48/14-513-49/14-513-62/14-513-47/14-513-72/14-513-72A/14-513-69/14-513-64A/14-513-61/14- 64/14-513-57A/14-513-57/14-513-55/14-513-53/14-513-51/14-513-66/14-513-68/14-513-70/14-513-46B/14-513-46/14-513-67/		
	<b>ಬ್ಲಾಕ್‌15/Block No15</b>	<b>(WARD 4)</b>	
52	ಭೀಮರಾವವೃತ್ತದಿಂದ ಕೋಟೇಪಳಿಗಿನ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಜಮಾದಾರ್ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗುಂಟಾದ ಮಂಜುನಾಥನಗರ ಸೇರುವುದು ಕೋಟೆ ಭಾಗಗುಡ್ಡದಿಂದ (ಪೂರ್ವಭಾಗದ) (15-107- 11 ರಿಂದ 15-107-97, 15-113/501- 502/504/505/506/507/508/509/5010/511	Bhimraocircle to inner road behind Jamadar plots including Manj unathnagar (East of hill) (15-107- 11 to 15-107-97, 15-113/501- 502/504/505/506/507/508/509/5010/511	6900
	(15-107-11 to 15-107-97, 15-113/501-502/504/505/506/507/508/509/5010/511) 15-107-33/15-107-31/15-107-85/15-107- 107-75/15-107-97/15-107-41/15-107-39/15-107-27/15-107-25/15-107-23/15-107-15/15-107-11/15-107-43/15-107-49/15-107-51 15-111-59 15-113-8/15-113-18/15-113-24/15-113-20/15-113-32 15-501-6/15-501-8/15-501-9/15-501-5 15-502-186/15-502-178/15-502-157/15-502-200/15-502-198/15-502-196/15-502-192/15-502-190/15-502-188/15-502-184/15-502- 502-159/15-502-163/15-502-165/15-502-167/ 15-504-203A/15-504-212/15-504-210/15-504-208/15-504-206/15-504-205 15-505-39/15-505-49/15-505-53/15-505-55/15-505-59/15-505-61/15-505-63/15-505-62/15-505-64/15-505-40/15-505-36 15-506-95/15-506-85 15-507-20/15-507-122/15-507-126/15-507-124/15-507-137/15-507-38/15-507-36/15-507-34/15-507-32/15-507-30/15-507-28/15- 507-18/15-507-16/15-507-14/15-507-10/15-507-8/15-507-132/15-507-4/15-507-116 15-509-25 15-511-142/15-511-146/15-511-151/15-511-149/15-511-148/15-511-153		
	<b>ಬ್ಲಾಕ್‌16/Block No16</b>	<b>(WARD7)</b>	

53	ಬಸವೇಶ್ವರನಗರದಿಂದಘಟ್ಟರಡ್ಡಿಹಾಳರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವಭಾಗದ್ದು, ಸಜ್ಜನರ, ಭೂಮರಡ್ಡಿ, (ರಿಸನಂ204/ಬ,204/2ಸಿ) ಉಪ್ಪಿನಬೇಟೆಗೇರಿ ಪ್ಲಾಟ್ ಗಳು ( ರಿಸನಂ 16- 2/109/502/504//507/509/530/531532/532)	AlongGattaraddihalroad,fromBasaveshwarnagartowardsEast .Sajjannar, Bhoomaraddi(syno(204/B,204/2c),UppinBetagerilayout.16- 2/109/502/504//507/509/530/531532/532)		5400
	(16-2/109/502/504//507/509/530/531532/532) 16-109-4/16-109- 109-22/16-109-20/16-109-6/16-109-8/16-109-16/16-109-12/16-109-10/16-109-18/16-109-14 16-6-114/16-6-120/16-6-118/16-6-116 16-22-1/16-22-3/16-22-5/16-22-7, 16-502-212/16-502-211/16-502-213/16-502-209/16-502-208/16-502-210/16-502-201/16-502- 16-502-199/16-502-205/16-502-206/16-502-202/16-502-200/16-502-214/16-502-207 16-504-217/16-504-219/16-504-230/16-504-227/16-504-229/16-504-225/16-504-226/16-504-220/16-504-218/16-504-221/16-504- 16-506-239/16-506-240/16-506-238/16-506-237/16-506-236/16-506-235 16-507-284/16-507-281/16-507-283/16-507-282 16-509-243/16-509-247/16-509-248/16-509-245 6-516-102 16-530-87/16-530-74/16-530-76/16-530-80/16-530-82/16-530-84/16-530-86/16-530-88/16-530-90/16-530-96/16-530-95/16-530- 83/16-530-81/16-530-79/16-530-77/16-530-73/16-530-71/16-530-46/16-530-27/16-530-4/16-530-6/16-530-78/16-530-40/ 16-530-42/16-530-44/16-530-58/16-530-62/16-530-66/16-530-68/16-530-70/16-530-75/16-530-49/16-530-47/16-530-45/16-530- 25/16-530-23/16-530-20/16-530-24/16-530-72/16-530-16/16-530-18/16-530-57/16-530-55/16-530-53/16-530-21/16-530-17/ 16-530-5/16-530-1/16-530-61/16-530-22/16-530-65/16-530-63/16-530-34/16-530-36/16-530-38/16-530-48/16-530-48/16-530- 530-10/16-530-10/16-530-12/16-530-12/16-530-43/16-530-33/16-530-39/16-530-27/16-530-27/16-530-15/16-530-13/ 16-530-11/16-530-9/16-530-94/16-530-69/16-530-56/16-530-30/16-530-51/16-530-7/16-530-28/16-530-32/16-530-32/16-530- 530-14/16-530-59/16-530-8/16-530-39 16-531-196/16-531-194/16-531-190/16-531-188/16-531-184/16-531-178/16-531-174/16-531-172/16-531-111/16-531-182/16-531- 531-130/16-531-122/16-531-116/16-531-192/16-531-158/16-531-162/16-531-115/16-531-117/16-531-113/16-531-160/ 16-531-156/16-531-154/16-531-152/16-531-109/16-531-164/16-531-168/16-531-170/16-531-136/16-531-138/16-531-138/16-531- 531-126/16-531-120/16-531-120/16-531-118/16-531-128/16-531-124/16-531-124/16-531-112/16-531-110/16-531-108/ 16-531-106/16-531-106/16-531-105/16-531-107/16-531-166/16-531-186/16-531-180/16-531-176/16-531-142/16-531-11416-531- 532-256/16-532-256A/16-532-258/16-532-260/16-532-262/			

54	ನೀಲಗುಂದ118ಬಿ,, ಬಣಗಾರಪ್ಪಾಟ117/1,ರಾಮೇನಹಳ್ಳಿ111/14a+3/ಸಿ, ಆರೇರಪ್ಪಾಟ116/1+2+3+4+5ಹಾಗೂಸಜ್ಜನರ,ಮೇಟಿಪ್ಪಾಟಿಗಳು,s ಸಿಜಿಹಿರೇಮರಲೇಜಿಟ್, (16-532-533-534-535-536-537/538)	Neelgundplotsat Gattaraddihalroad syno118B,BasavarajChanabasappaBanagarplotssyno117/1to12/B/c+2,,Ramenahallilayoutssyno111/14c+3/c, Aarerplotsyno116/1/+2+3+4+5CGHire mathplots (16-532-533-534-535-536-537/538)		5400
	(16-532-533-534-535-536-537/538)16-532-264/16-532-279/16-532-269/16-532-267/16-532-277/16-532-265/16-532-263/16-532-16-532-257/16-532-252/16-532-274/16-532-275/16-532-276/16-532-278/16-532-279A/16-532-270/16-532-273/16-532-261/16-16-533-294/16-533-292/16-533-290/16-533-288/16-533-286 16-534-304/16-534-302/16-534-300/16-534-298/16-534-296 16-535-315/16-535-313/16-535-311/16-535-309/16-535-316/16-535-314/16-535-308/16-535-307/16-535-312/16-535-310 16-536-317/16-536-319/16-536-321/16-536-325/16-536-323 16-537-329/16-537-337/16-537-331/16-537-335/16-537-333			
"ಬ್ಲಾಕ್‌17/Block No17(WARD15)				
55	ಮೇನಬಜಾರಕನಿಕಾಪರಮೇಶ್ವರಿಗುಡಿಕ್ರಾಸ ದಿಂದಜ.ಅಮರಕ್ಕೆಹೊಗುವರಸ್ತೆ(ಗಾಂದಿ ಸರ್ಕಲ್) ಕ್ರಾಸವರೆಗೆಮೇನಬಜಾರ(ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ)(17-10-116ರಿಂದ17-10-166)	MainBazar.AlongKannikaParameshwaritempleGandhicircle,JAMattroad ,(West end) (17-10-116to17-10-166)		8600
	(17-10-116to 17-10-166)17-10-158/17-10-164/17-10-116/17-10-116/17-10-156/17-10-154/17-10-152/17-10-148/17-10-146/17-10-136/17-10-132/17-10-130/17-10-130/17-10-126/17-10-120 17-10-118/17-10-118/17-10-118/17-10-150/17-10-160/17-10-166/17-10-122			
56	ಕನಿಕಾಪರಮೇಶ್ವರಿಗುಡಿಯಿಂದಬ್ರಾಹ್ಮಣರಟೆಕ್ರಾಸ(ಚವಡಿಗಲ್ಲಿಹೊಗುವರಸ್ತೆ) ವರೆಗೆ ಹಳೆಪೊಲಿಸ್‌ಕ್ವಾಟರ್ಸ್	AlongKannikaParameshwaritempletoBramhanaraoni(towardsc havadigalli)oldpoliceQtrs		8500
	17-15-40 ರಿಂದ17-15-84			
57	ಬ್ರಾಹ್ಮಣರಟೆಣಿರಸ್ತೆ ಚವಡಿಗಲ್ಲಿ ದಾಟಿಕಡ್ಲಿ ಪೇಟೆ ರಸ್ತೆ ಕುಡುವ ಪೊಸ್ತ ಆಫೀಸಿನ ಕ್ರಾಸ ರಸ್ತೆ ವರ್ಗ್ (17-12-43ರಿಂದ17-12-99)	Brahamanaraoniroad joiningKadlipethoniat postoffice(17-12-43 to17-12-99)		7200

	(17-12-43to 17-12-99)17-12-87/17-12-55/17-12-63/17-12-79/17-12-81/17-12-43/17-12-45/17-12-47/17-12-49/17-12-51/17-12-12-75/17-12-93/17-12-95/17-12-99/17-12-65/17-12-83 17-12-65B		
58	ಮೇನಬಜಾರಮಠದರಸ್ತೆಯಿಂದಕಡ್ಡಿ ಪೇಟೆಗೆಹೋಗುವಹಳೆಮಾರ್ಕೆಟ( ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದ್ದು) (17-17-1 to 17-17-69)	FromJAMutttoKadlipethOldMarket.(Southend)(17-17-1to17-17-69	7200
	(17-17-1to17-17-69)17-17-31/17-17-49/17-17-63/17-17-3/17-17-3/17-17-47/17-17-57/17-17-57/17-17-5/17-17-5/17-17-5/17-13/17-17-15/17-17-15A/17-17-19/17-17-17/17-17-41/17-17-41/17-17-45/17-17-69/17-17-35/17-17-51/17-17-51/17-17-53/17-17-17-25/17-17-25/17-17-33/17-17-43/17-17-43/17-17-1/17-17-65/17-17-25/17-17-39/17-17-29		
59	ಬನಶಂಕರಿಗುಡಿಓ.ನೇಕಾರಓಣಿಬ್ರಹ್ಮಣರಓಣಿವಡಿಹಿಂದಿನಭಾಗ17-501/502/503/504/505/506/507/508/516)	Chavadi galli &Brahmanara oni , Banashankari gudioni 17-501/502/503/504/505/506/507/508/516	7200
	(17-501/502/503/504/505/506/507/508/516)17-502-59/17-502-63/17-502-64/17-502-60/17-502-57/17-502-61 17-503-68/17-503-67/17-503-66/17-503-65 17-504-52/17-504-54/17-504-34/17-504-26/17-504-25/17-504-31/17-504-33/17-504-47/17-504-22/17-504-16/17-504-51/17-504-37/17-504-39/17-504-15/17-504-15 17-504-17/17-504-19/17-504-21/17-504-23/17-504-27/17-504-29/17-504-31A/17-504-36/17-504-24/17-504-31A 17-505-71/17-505-85B/17-505-93B/17-505-93/17-505-93A/17-505-94/17-505-92/17-505-88/17-505-84/17-505-80/17-505-76/17-505-77/17-505-79A/17-505-83A/17-505-79/17-505-81/17-505-105/17-505-107/17-505-103B/17-505-105B/17-505-105A/17-505-83/17-505-85/17-505-87A/17-505-87/17-505-89/17-505-91 17-505-91A/17-505-93C/17-505-110A/17-505-110/17-505-108/17-505-103/17-505-97A/17-505-95/17-505-97/17-505-104/17-505-110B/17-505-102/17-505-72/17-505-77A/17-505-103A/17-505-115/17-505-99A/17-505-85A 17-507-143/17-507-149/17-507-151A/17-507-151/17-507-183/17-507-191/17-507-142A/17-507-176/17-507-170/17-507-168/17-190/17-507-188/17-507-186/17-507-186/17-507-184/17-507-182/17-507-178/17-507-174/17-507-174/17-507-172/17-507-166/17-17-507-158/17-507-156/17-507-148/17-507-146/17-507-180/17-507-135/17-507-140A/17-507-144/17-507-140/17-507-142/17-507-507-147B/17-507-147A/17-507-147/17-507-155/17-507-157/17-507-159/17-507-159/17-507-161/17-507-163/17-507-167 17-507-171/17-507-175/17-507-175/17-507-179A/17-507-187/17-507-140/17-507-179/17-507-15317-507-164		
ಬ್ಲಾಕ್‌18/Block No18			(WARD 6)
60	ಅಂದಪ್ಪಲುಳ್ಳಗಡ್ಡಿಪ್ಪಾಟಗಳುರಿ.ಸ.ನಂ.47/6, ಈರಪ್ಪನಾಗಪ್ಪಡಂಬಳ ರಿಸನಂ47/1C+1ಬ+1ಕ+2/6ಪ್ಪಾಟಗಳು	irappaNDambal syno47/1A+1B+1C+2/6,SiddappaAndanappa ullagaddi sv no 47/6	5000
	18-1-		

61	ಗದಗಮಂಡರಿಗಿರಸ್ತೆಮೂಲಾಪೂರರಸ್ತೆಕ್ರಾಸದಿಂದಗದಗದಿಕ್ಕಿನಕಡೆನೀರು ಸರಬರಾರುಮಂಡಳಿ, ಹೊಸಎ.ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಘಟ್ಟರಡ್ಡಿಹಾಳರಸ್ತೆಕುಡುವುದುಅಗ್ನಿಶಾಮಕಆಫಿಸ್, ವಿದ್ಯುತಸ್ಥಾವರಘಟಕ(ರಿ.ಸ ನಂ95)	Gdg-mdgroad andMurlapurroad Xtowardsnorth,WatersupplyBoard,Horticulturedep,NewAPMC, Fireoffice.KEB(syno95) SiddappaAndanappaullagad disyno94/3,KEB(syno95)		8300
	18-1-104jAzÀ18-1-114C,18/5/503			
62	ಶಿಡ್ಲಪ್ಪ ಅಂದಾನಪ್ಪ ಉಳ್ಳಗಡ್ಡಿರಿಸನಂ ೯/೩,ಸರೋಜಈಶ್ವರಪ್ಪ ಬೆಟಗೇರಿ-95/7,96,99	SiddappaAndanappa ullagaddi syno 94/3, SarojalshavarappaBetageri-95/7,96,99		5000
	18			
ಬ್ಲಾಕ್ 19/Block No19 (WARD19)				
63	ನಾಗರಹಳ್ಳಿರಸ್ತೆಕ್ರಾಸದಿಂದಜ.ಅ.ಕಾಲೇಜರಸ್ತೆ ಬೃಂದಾವನಕ್ರಾಸದಾಟಿಸರಕಾರಿಹಾಸ್ಟೆಟಿಲರಸ್ತೆದಾಟಿಕನಿಕಾಪರಮೇಶ್ವರಗುಡಿಕ್ರಾಸ(ಪಶ್ಚಿಮಹಾ ಗೋಲತ್ತರಭಾಗದ್ದು)(19-7-164 ರಿಂದ19-7-186,19-15-1ರಿಂದ19-15-37)	JACollegeroad FromNagaralli alongBrindavanuptoKannikaparameshwaritemple.(North nd Westend)(19-7-164to19-7-186,19-15-1to19-15-37)		8400
	(19-7-164 TO19-7-186,19-15-1 to 19-15-37 ) 19-7-152,19-7-170,19-7-172,19-7-182,19-7-186,19-7-184,19-7-168,19-7-168,19-7-174 19-7-176 19-7-176 19-7-176 19-7-178 19-7-180 19-7-178/A-0-1			
64	ಬಸ್ಸಾಂಡಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ. ನಾಗರಹಳ್ಳಿರಸ್ತೆ(ಜ.ಅ.ಕಾಲೇಜರಸ್ತೆ) ಕ್ರಾಸದಿಂದಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಯೆಡಿಕಂಪೌಂಡದಾಟಿಸೂಡಿಯವರ1ನೇರಸ್ತೆವರೆಗೆ(ಉತ್ತರಭಾಗದ್ದು)	Busstandmain road.Nagarallito sudi plots1stalongPWDqtrs.(Northend)		8400
	(19-11-8TO 1-11-40)19-11-10,19-11-8,19-11-20,19-11-16,19-11-14,19-11-26,19-11-26,19-11-26,19-11-36,			



65	<p>ಸುಡಿಯವರಗನೇರಸ್ತೆಯಿಂದಹಾಸ್ಯಟಲಿನಕಾಂಪೋಡಿಗೆಹಚ್ಚಿಬರುವಬಜಾರರಸ್ತೆಗೆಕೂಡುವಮಸೂತಿಟಣ್ಣಿಸವರೆಗೆ(ಪೂರ್ವ) 19-115-1 ರಿಂದ19-115-89, )</p>	<p>From sudi plots1stadjoiningGovt hospitalcompound tomasutioni(East end)19-115to19-115-89,)</p>		6200
	<p>(19-115-1to 19-115-89, ) 19-115-39,19-115-1,19-115-61,19-115-47,19-115-41,19-115-5,19-115-5,19-115-27,19-115-27,19-115-27 19-115-87,19-115-87,19-115-85,19-115-85,19-115-83,19-115-83,19-115-79,19-115-79/A-1-1,19-115-73 19-115-71,19-115-69,19-115-69,19-115-59/A-0-1,19-115-59/A-0-1,19-115-55,19-115-53,19-115-53,19-115-51,19-115-51,19-115-115-45</p>			
66	<p>ಸೂಡಿಪ್ಲಾಟ್, ವಿದ್ಯಾಪುರಂಯಡಿಕಾಪ್ರಸ್, ತಾಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಕ್ಯಾಟ್ರಸ್, ಮಹಬೂಬನಗರಮಸೂತಿಟಣ್ಣಿಪೂರ್ವಭಾಗ, ಕಛೇರಿಟಣ್ಣಿ, ಹಳೆತಹಶೀಲ್ವಾರಕಛೇರಿಹಿಂದಿನಭಾಗ19- 501/502/503/505/506508/509/510/)</p>	<p>Sudiplots/PWDQtrs/TPQtrs/mahaboobnagar/Masutioni (East)/kacherioni/BehindOldTahasildaroffice 19-501/502/503/505/506508/509/510/)</p>		6200
	<p>(19-501/502/503/505/506508/509/510/)</p> <p>19-501-35,,19-501-37,19-501-20,19-501-18,19-501-16,19-501-12,19-501-12,19-501-10,19-4,19-501-4/A-0-1,19-501-48A,19-501-46,19-501-44,19-501-42,19-501-40,19-501-50,19-501-50,19-501-50,19-501-8,19-501-14,19-501-2A,19-501-2A/A-0-1,19-501-39,19-501-22,19-501-41C,19-501-41B 19-503-64,19-503-63,,19-509-56,19-503-65,19-503-66,19-503-61,19-503-62,19-503-59 19-506-142,19-506-132,19-505-100,19-505-108,19-505-98 19-507-93,19-507-93,19-507-93,19-507-93</p>			
67	<p>ಮೇನಭಜಾರಮಸೂತಿಟಣ್ಣಿಸದಿಂದಕನಿಕಾ ಪರಮೇಶ್ವರಿಗುಡಿಸವರೆಗೆ(ಪೂರ್ವಭಾಗದ್ದು)(19-10-167 ರಿಂದ19-10-219)</p>	<p>MainBazarfromMasutionitoKannikaparameshwaritemple(Eastend)(19-10-167TO19-10-219) 1</p>		9000
	<p>(19-10-167to 19-10-219)19-10-205,19-10-187,19-10-183,19-10-185,19-10-189,19-10-191,19-10-171,19-10-173,19-10-173,19-10-175,19-10-175,19-10-175,19-10-177,19-10-179 19-10-193 19-10-193 19-10-195 19-10-197 19-10-199 19-10-201 19-10-201 19-10-203 9-10-215</p>			
<p>ಬ್ಲಾಕ್20/Block No20</p>				<p>(WARD20)</p>

68	ಬಸ್ಸಾರ್ಿಯಂಡುವದಿಗಮೇನ್ವಜಾರರಸ್ತೆಅಂಬಾಭವಾನಿಗುಡಿದಾಟಿಎಂ.ಜಿ.ವಡಟ್ಟಲಂಗದಿದಾಟಿಕನಿಕಾಪರಮೇಶ್ವರಿಗುಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಶ್ಚಿಮ ಬಾಗದಲ್ಲಿ(ಮೇನುಜಾರರಸ್ತೆ) (20-10-167ರಿಂದ20-10-362)	MainBazarfrom BusstandalongAmbabhavanitempleuptoKannikaparameshwaritemple(Westend)(20-10-167TO20-10-362)		9600
	(20-10-167to 20-10-362)20-10-284/20-10-260/20-10-332/20-10-258/20-10-254/20-10-262/20-10-358/20-10-300/20-10-298/20-10-296/20-10-294/20-10-294/20-10-294/20-10-292/20-10-292/20-10-292/20-10-292/20-10-290/20-10-288/20-10-244/20-10-278/20-10-346/20-10-346/20-10-346/20-10-346/20-10-352/20-10-208/20-10-206/20-10-200/20-10-280/20-10-280/20-10-342/20-10-342/20-10-342/20-10-342/20-10-286/20-10-310/20-10-304/20-10-324/20-10-324/20-10-324/20-10-322/20-10-320/20-10-214/20-10-214/20-10-210/20-10-346/20-10-346/20-10-198/20-10-224/20-10-218/20-10-220/20-10-266/20-10-266/20-10-266/20-10-238/20-10-236/20-10-236/20-10-236/20-10-236/20-10-234/20-10-234/20-10-234/20-10-234/20-10-302/20-10-194/20-10-194/20-10-182/20-10-276/20-10-250/20-10-248/20-10-246/20-10-246/20-10-204A/20-10-204/20-10-330/20-10-330/20-10-330/20-10-330/20-10-360/20-10-334/20-10-334/20-10-344/20-10-344/20-10-344/20-10-344/20-10-344/20-10-308/20-10-328/20-10-328/20-10-326/20-10-326/20-10-326/20-10-326/20-10-318/20-10-316/20-10-316/20-10-314/20-10-314/20-10-312/20-10-362/20-10-256/20-10-306/20-10-216/20-10-340/20-10-248/20-10-294/20-10-190/20-10-190			
69	ಕನಿಕಾಪರಮೇಶ್ವರಿಗುಡಿಯಿಂದಬ್ರಾಹ್ಮಣರೊಳೆಯಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣಭಾಗ(20-15-37 ರಿಂದ20-15-87)	AlongroadfromKannikaparameshwaritempletoBrahmanaraoni(Chavadi road)(South end) (20-15-37TO20-15-87)		7200
	(20-15-37TO 20-15-87)20-15-83/20-15-85F/20-15-85E/20-15-39/20-15-39/20-15-69/20-15-37/20-15-87/20-15-70/20-15-85G/20-15-69/20-15-85D/20-15-85A/20-15-75/20-15-			
70	ಬ್ರಾಹ್ಮಣರೊಳೆಯಲ್ಲಿ(ಚಾವದಿನಲ್ಲಿ) ಹಳ್ಳದವರೆಗೆರಸ್ತೆಹಳ್ಳದಅಂಚಿನಿಂದಬಸ್ಸಾರ್ಿಯಂಡಿನ ಹಳ್ಳದಬೈಲವರೆಗೆ	Brahamanaraoniroad (Chavadi road)toHalla andbusstandbridge.		7200
	(20-12-105to 20-12-121 ) 20-12-113/20-12-105/20-12-115			
71	ಬಸ್ಸಾರ್ಿಯಂಡಮುಂದಿನರಸ್ತೆಯ(ಉತ್ತರ ಭಾಗ.)(20-11-94 ರಿಂದ20-11-102)	Alongbusstandroad.(Northend)(20-11-94to20-11-102)		9600

	(20-11-94/20-11-102/20-11-96/20-11-92/20-11-100/20-11-100/20-11-100/20-11-100/20-11-100/20-11-102/20-11-94/20-11-90/20-11-98		
72	<p>ಸರ್ಕಾರಿಹೆಣ್ಣುಮಕ್ಕಳಶಾಲೆ, ಕಾಲವಾಡಆಸ್ತಿ, ಹಲಗಿಆಸ್ತಿ, ಅಂಬಾಬವಾನಿನಗರ, ಮಸುತಿಹಿಟ್ಟೆ, ಬಾಡವಾಲೆಪ್ಲಾಟ್,20- 12/16/501/502/504505/506507/508/509/511/512/515/518</p>	<p>Govtgirlsschool/Kalwadproperty/Ambabhavaninagar/Masuti oni/Badwaleplot20- 12/16/501/502/504505/506507/508/509/511/512/ 515/518</p>	6000
	<p>(20-12/16/501/502/504505/506507/508/509/511/512/515/518)20-501-152/20-501-106/20-501-118/20-501-132/20-501-76/20-501-150/20-501-86/20-501-82/20-501-74/20-501-80/20-501-122/20-501-120/20-501-120/20-501-77/20-501-92/20-501-78/20-501-78/20-501-72/20-501-72/20-501-116/20-501-116/20-501-112/20-501-136/20-501-146/20-501-148/20-501-142/20-501-96/20-501-84/20-501-84/20-501-81/20-501-68/20-501-68/20-501-68/20-501-68/20-501-68/20-501-68/20-501-66/20-501-110/20-501-124/20-501-124/20-501-124/20-501-138/20-501-138/20-501-130/20-501-128/20-501-134/20-501-114/20-501-104/20-501-143/20-501-100/20-501-108 20-502-220/20-502-208/20-502-194/20-502-196/20-502-198/20-502-200/20-502-228/20-502-228/20-502-232/20-502-214/20-502-214/20-502-202/20-502-230/20-502-216/20-502-218/20-502-222/20-502-224/20-502-226/20-502-236/20-502-20-502-192/20-502-204/20-502-206/ 20-503-378/20-503-373/20-503-376 20-504-286/20-504-270/20-504-238/20-504-246/20-504-282/20-504-280/20-504-268/20-504-266/20-504-276/20-504-258/20-504-258/20-504-276/20-504-262/20-504-262/20-504-260/20-504-256/20-504-254/20-504-252/20-504-264/20-504-20-504-292/20-504-292/20-504-290/20-504-290/20-504-288/20-504-284/20-504-284/20-504-278/20-504-294 20-505-58/20-505-56/20-505-52/20-505-54 20-506-167/20-506-161/20-506-163/20-506-159/20-506-166/20-506-156+/20-506-177/20-506-160/20-506-170/20-506-164/20-506-158/20-506-172/20-506-169/20-506-173/20-506-174/20-506-155/20-506-157/20-506-175/20-506-165 20-507-314/20-507-316/20-507-318/20-507-320/20-507-322/20-507-326/20-507-328/20-507-346/20-507-350/20-507-324/20-507-352/20-507-354/20-507-356/20-507-334/20-507-338/20-507-338/20-507-304/20-507-306/20-507-308/20-507-20-507-360/20-507-360/20-507-362/20-507-362/20-507-342/20-507-348/20-507-332/20-507-300/20-507-330/20-507-302 20-508-3/20-508-1/20-508-4/20-508-8 20-509-62/20-509-64/20-509-60 20-512-43/20-512-31A/20-512-34/20-512-32/20-512-29/20-512-33/20-512-41/20-512-23/20-512-47/20-512-46/20-512-47A/20-512-50/20-512-50A/20-512-17/20-512-19/20-512-25/20-512-16/20-512-14/20-512-27/20-512-31/20-512-12/20-512-38/20-512-48/20-512-21/20-512-36 20-515-185/20-515-181 20-16-12/20-16-4/20-16-3/20-16-5/20-16-5/20-16-9/20-16-1/20-16-1/20-16-14/20-16-10/20-16-8/20-16-6</p>		
<p><b>ಬ್ಲಾಕ್‌22/Block No21(WARD13)</b></p>			

73	ಚಾವಡಿಗಲ್ಲಿ&ಬ್ರಾಹ್ಮಣರಹಣಿ, ಕಡ್ಲಿಪೇಟೆಹಣಿ.ಬಿ. ಮಠದಲಸ್ತಿ, (21-12/17501/502/503/504506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520521/522/524/525/526)	Chavadi galli &Brahmanara oni Kadlipethoni(21-12/17501/502/503/504506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520521/522/524/525/526)		7200		
	-510-283/21-510-285/21-510-289/21-510-291/21-510-293/21-510-295/21-510-297/21-510-301/21-510-303/21-510-305/21-510-296/21-510-308/21-510-304/21-510-288/21-510-284/21-510-278/21-510-294/21-510-306 21-511-378/21-511-366/21-511-364/21-511-362/21-511-356/21-511-354B/21-511-354C/21-511-372/21-511-357/21-511-379/21-511-342/21-511-338/21-511-340/21-511-348/21-511-352/21-511-355/21-511-353/21-511-339/21-511-349/21-511-354/21-511-354A/21-511-374/21-511-371/21-511-369/21-511-370/21-511-360/21-511-358/21-511-376/21-511-359/21-511-346 21-12-44/21-12-46/21-12-48/21-12-112/21-12-110/21-12-52/21-12-74/21-12-84/21-12-62/21-12-62/21-12-60/21-12-60/21-12-78/21-12-80/21-12-82/21-12-86/21-12-90/21-12-92/21-12-102/21-12-104/21-12-50/21-12-108/21-12-72/21-12-88 21-513-393/21-513-397/21-513-385/21-513-392/21-513-394/21-513-396/21-513-384/21-513-386/21-513-388/21-513-389/21-513-513-396A/21-513-394B/21-513-399B/21-513-391 21-514-12/21-514-317/21-514-319/21-514-9/21-514-312/21-514-7/21-514-15/21-514-13/21-514-11/21-514-316/21-514-311/21-21-515-198/21-515-197/21-515-201/21-515-199/21-515-200/21-515-202 21-516-68/21-516-66/21-516-57/21-516-59/21-516-63/21-516-65/21-516-67/21-516-67/21-516-61/21-516-66 21-517-73/21-517-75/21-517-76 21-518-218/21-518-230/21-518-230A/21-518-230B/21-518-217/21-518-217/21-518-223/21-518-215/21-518-222/21-518-220/21-518-213/21-518-225 21-519-108/21-519-110/21-519-112 21-520-403/21-520-405/21-520-401/21-520-407/21-520-409 21-521-239/21-521-235/21-521-240/21-521-240A 21-522-521/21-522-243/21-522-245/21-522-247/21-522-348/21-522-249 21-524-412/21-524-415/21-524-418/21-524-414/21-524-413/21-524-418A 21-525-426/21-525-428/21-525-420/21-525-334/21-525-332/21-525-324/21-525-424/21-525-336/21-525-327/21-525-333/21-525-525-326/21-525-330/21-525-323 21-527-462/21-527-450/21-527-458/21-527-456/21-527-464/21-527-466/21-527-468/21-527-470/21-527-474/21-527-478/21-527-527-454/21-527-472					
ಬ್ಲಾಕ್‌22/BlockNo22(WARD21)						
74	ಬಸ್ಸಾರ್‌ಯಂದಮುಂದಿನಿವೇಶನವಿದ್ದು ಲಿಂಗಡಿ ಕ್ರಾಸವರೆಗೆ(ಉತ್ತರಬಾಗದ್ದು) ( 22- 11-44 ರಿಂದ22-11-88 )	AreafromPWDQtrstoMainbazar(Lingashettarshop).Oppto Busstand(Northend)(22-11-44 to22-11-88)		9600		
	22-11-86/22-11-86/22-11-88/22-11-88/22-11-88/22-11-88/22-11-70/22-11-70/22-11-70/22-11-70/22-11-70/22-11-58/22-11-58/22-11-48A/22-11-48/22-11-48/22-11-48/22-11-46/22-11-68/22-11-68A-0-2/22-11-68/A-0-3/22-11-68/A-0-4/					

	22-11-68/A-0-5/22-11-68/A-0-6/22-11-68/A-0-7/22-11-72/22-11-72/22-11-74/22-11-74/22-11-74/22-11-76/22-11-78/22-11-84/22-11-84/22-11-84/22-11-52/22-11-52/22-11-52/22-11-52/22-11-52/22-11-48B/22-11-44/22-11-42/22-11-48B/22-11-80/22-11-68A-0-6/22-11-52A/			
75	ಮೇನಬಜಾರರಸ್ತೆಲಿಂಗಶೆಟ್ಟರಲಂಗಡಿಯಿಂದಲಂಬಾವಾನಿಗುಡಿದಾಟಿಎಂ.ಜಿ. ವಡ್ಡಟ್ಟಲಂಗಡಿದಾಟಿಮಸುತಿಕ್ಕಾಸಕುಂಬಾರಮನೆವರೆಗೆ(ಪೂರ್ವ ಭಾಗದ್ದು) 22-10-221 ರಿಂದ22-10-347)	MainBazar.From (Lingshettar shop )alongAmabahavitempletoMasuti (Eastend)22-10-221TO22-10-347)	9600	
	(22-10-221TO 22-10-347)22-10-249/22-10-223/22-10-343/22-10-335/22-10-331/22-10-325/22-10-323/22-10-281/22-10-247/22-10-309/22-10-243/22-10-229/22-10-229/22-10-253/22-10-227/22-10-251/22-10-221/22-10-221/22-10-225/22-10-233/22-10-347/22-10-345/22-10-345/22-10-345/22-10-341/22-10-341/22-10-341/22-10-341/22-10-329/22-10-327/22-10-327/22-10-321/22-10-321/22-10-321/22-10-319/22-10-319/22-10-289/22-10-245/22-10-229/22-10-273/22-10-251A/22-10-251AA-0-1/22-10-10-235/22-10-235/22-10-235/22-10-235/22-10-311/22-10-311/22-10-311/22-10-295/22-10-305/A-0-1/22-10-305/A-0-1/22-10-10-229/A-0-1/22-10-301/A-0-1/22-10-299/22-10-299/22-10-297/22-10-297/22-10-297/22-10-293/22-10-293/22-10-293A/22-10-285/22-10-277/22-10-277/22-10-277/22-10-277/22-10-275/22-10-271/22-10-269/22-10-267/22-10-263/22-261/22-10-257/22-10-257/22-10-255/22-10-233/22-10-329/22-10-231/22-10-265			
76	ಸೂಡಿಪ್ಲಾಟುಗಳು, ಆಸ್ತುತೃಹಿಂದಿನಭಾಗ(ರಿ.ಸ. ನಂ4) ಆಸ್ತುತೃಹಿಂದೆಕುಂಬಾರಪ್ಲಾಟುಗಳುಲಂಬಾಭವಾನಿನಗರ (22-115/501/502/503/504)	SudiplotsBehind hospital syno4Kumbar plots;Behindhospital.Kumbarplots,Ambabhavaninagar(22-115/501/502/503/504)		6200
	(22-115/501/502/503/504)22-115-34/22-115-70/22-115-66/22-115-20/22-115-2/22-115-88/22-115-86/22-115-28/22-115-42/22-115-22/22-115-46/22-115-24/22-115-12/22-115-10/22-115-8/22-115-4/22-115-76/22-115-76/22-115-74/22-115-62/22-115-115-26/22-115-14/22-115-6/22-115-30/22-115-30/22-115-32/22-115-84/22-115-82/22-115-82/22-115-80/22-115-92/22-115-92/22-115-90/22-115-72/22-115-16/22-115-18/22-115-78/22-115-26/22-501-7/22-501-11/22-501-13/22-501-17/22-501-22-501-26/22-501-31/22-501-35/22-501-21/22-501-15/22-501-37/22-501-41/22-501-41/22-501-41/22-501-14/22-501-30/22-501-20/22-501-18/22-501-16/22-501-12/22-501-12/22-501-10/22-501-6/22-501-6/22-501-2/22-501-28/22-501-28/22-501-8/22-501-4/22-501-25/22-501-25/22-501-38/22-501-38/22-501-38/22-501-9/22-501-23/22-501-39/22-502-51/22-502-98/22-502-116/22-502-76/22-502-66/22-502-62/22-502-60/22-502-53/22-502-69/22-502-97/22-502-61/22-502-86/22-502-68/22-502-70/22-502-73/22-502-77/22-502-109/22-502-54/22-502-52/22-502-50/22-502-46/22-502-46/22-502-46/22-502-107/22-502-48/22-502-45/22-502-63/22-502-55/22-502-59/22-502-59/22-502-67/22-502-87/22-502-89/22-502-91/22-502-103/22-502-112/22-502-114/22-502-114/22-502-114/22-502-82/22-502-80/22-502-84/22-502-58/22-502-58/22-502-56/22-502-22-502-110/22-502-108/22-502-92/22-502-90/22-502-88/22-502-88/22-502-88/22-502-71/22-502-75/22-502-85/22-502-85/22-74/22-502-79/22-502-48/22-502-47/22-502-78/22-503-161/22-503-188/22-503-196/22-503-158/22-503-166/22-503-132/22-503-209/A-0-1/22-503-192/22-503-215/22-503-182/22-503-182/22-503-182/22-503-130/22-503-136/22-503-140/22-503-140/22-503-144/22-503-146/22-503-148/22-503-150/22-503-170/22-503-170/22-503-170/22-503-128/22-503-124/22-503-122/22-503-120/22-503-118/22-503-134/22-503-134/22-503-			

	503-194/22-503-190/22-503-190/22-503-198/22-503-198/22-503-202/22-503-204/22-503-204/22-503-208/22-503-208/ 22-503-210/22-503-210/22-503-212/22-503-212/22-503-214/22-503-214/22-503-174/22-503-174/22-503-217/22-503-217/22-503- 503-159/22-503-149/22-503-149/22-503-149/22-503-142/22-503-138/22-503-152/22-503-172/22-503-178/22-503-178/ 22-503-178/22-503-206/22-503-206/22-503-216/22-503-218/22-503-218/22-503-220/22-503-220/22-503-222/22-503-222/22-503- 503-168/22-503-134/22-503-154/22-503-154/22-503-154/22-503-156/22-503-156/22-503-164/22-503-152/22-503-216/ 22-503-184/22-503-200/22-503-204/22-503-180/22-503-149/22-503-213 22-504-236/22-504-237/22-504-241/22-504-248/22-504-246/22-504-244/22-504-242/22-504-240/22-504-232/22-504-230/22-504- 504-233/22-504-229/22-504-227/22-504-225/22-504-236/22-504-237/22-504-241/22-504-248/22-504-246/22-504-244/22-504- 228/22-504-226/22-504-239/22-504-235/22-504-233/22-504-229/22-504-227/22-504-225/		
<b>ಬ್ಲಾಕ್‌23/Block No23(WARD 5)</b>			
77	ಗದಗಮಂಡರಗಿರಸ್ತೆಜಾಮಾದಾರಪ್ಲಾಟ್(ರಿಸ109/ಬ)ನಿಂದಹಳ್ಳದವರೆಗೆ	Gdg-MDGrond.FromJamadarplots(Syno109/B)to Halla	6500
	(23-1-93 TO 23-1-107, ) 23-1-99/23-1-107/23-1-101/23-1-105/23-1-93/23-1-93/23-1-97/23-1-95/23-1-103		
78	ಹಳ್ಳದತುದಿಯಿಂದಗುಡ್ಡದತುದಿವರೆಗೆ(ಪಶ್ಚಿಮಭಾಗ, ಲಕ್ಷ್ಮಿಭಲಪತಿನಗರ ( ಜಮಾದಾರನಗರ) , ನೀಲಗುಂದಪ್ಲಾಟ್(ರಿಸ105/ಬ) (23-19/20/116/501/502/503/504/505)	HallatoHilledge(Westend),Laxmichalapathinagar(Jamanda rLayot).Neelgundplot (syno105/B)(23- 19/20/116/501/502/503/504/505)	6500
	(23-19/20/116/501/502/503/504/505)23-1-99/23-1-107/23-1-101/23-1-105/23-1-93/23-1-93/23-1-97/23-1-95/23-1-103 23-116-12/23-116-10/23-116-8/23-116-6/23-116-4/23-116-2 23-19-523-501-14/23-501-12/23-501-10/23-501-4/23-501-2/23-501-16/23-501-6/23-501-823-502-22/23-502-24/23-502-18/23- 20/23-502-32/23-502-32/23-502-3023-503-50/23-503-48/23-503-44/23-503-38/23-503-46/23-503-42/23-503-40/23-503-36/23- 23-504-59/23-504-65/23-504-69/23-504-74/23-504-72/23-504-70/23-504-62/23-504-60/23-504-58/ 23-504-53/23-504-55/23-504-57/23-504-76/23-504-68/23-504-68/23-504-64/23-504-56/23-504-61/ 23-504-61/23-504-73/23-504-54/23-504-67 23-505-81/23-505-87/23-505-82/23-505-80/23-505-93/23-505-92/23-505-86/23-505-88/23-505-79/ 23-505-83/23-505-89/23-505-85/23-505-94/23-505-94/23-505-84/23-505-91		
<b>ಬ್ಲಾಕ್‌24/Block No24 (WARD18)</b>			
79	ಗದಗಮಂಡರಗಿಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಕಾಲವಾಡ ಪ್ಲಾಟಕ್ರಾಸದಿಂದಹೆಸರುರಸ್ತೆಕ್ರಾಸವರೆಗೆ( ದಕ್ಷಿಣ)	Gadag-Mdgroad .from Kalwadplotto Hesarurroad(South end)	6500
	(24-11-3to24-11-23) 24-8-16/,		

80	ಸಾಯಿಪ್ರಸನ್ನಲಳವಂಡಿರಿ.ಸ.ನಂ. 316, 317,ನಾಗರಹಳ್ಳಿರಸ್ತೆಯಸಂತೋಷಚೌಕ	SaiPrasannaAlawandiplotsSY no (316,317/NagaralliroadSantoshTalkies.		6000
	24-8-1to24-8-13			
81	ಕಾಲವಾಡಲೇಬೀಡ(ರಿ.ಸ.ನಂ3ಎ) ವಿದ್ಯಾನಗರ, ಸಾಯಿ ಪ್ರಸನ್ನಲಳವಂಡಿಯವರಲೇಬೀಡ(24- 117/502/504/505/508/509)	Kalwad layout(syno3A)/Vidyanagar/SaiprasannaAlawandilayout.(24- 117/502/504/505/508/509)		6500
	(24-117/502/504/505/508/509)24-117-5/,24-117-7/,24-117-9/,24-117-13/,24-117-15/,24-117-17/,24-117-19/,24-117-21/,24-117-117-39/,24-117-43/,24-117-47/,24-117-49/,24-117-53/,24-117-55/,24-117-57/,24-117-61/,24-117-63/,24-117-65/,24-117-67/,24-3,24-502-10/24-502-17 24-505-54/,24-505-47/,24-505-45/,24-505-53 24-504-123/,24-504-125/,24-504-126/,24-504-124/,24-504-122/,24-504-80/,24-504-78/,24-504-90/24-504-121,24-504-88/,24-504-75/,24-504-77/,24-504-79/,24-504-85/,24-504-89/,24-504-91/,24-504-93/,24-504-97/,24-504-99/,24-504-101/,24-504-103/,24-504-504-117/,24-504-119/,24-504-74/,24-504-72/,24-504-110/,24-504-104/,24-504-102/,24-504-100/,24-504-98/,24-504-96/,24-504-108 24-508-39/,24-508-37/24-508-40/,24-508-32/,24-508-34/,24-508-36/,24-508-38/,24-508-41/,24-508-35 24-508-25/,24-509-130/,24-509-128/,24-508-31			
82	ಇಲ್ಲೂರವರಪ್ಪಾಪ್ಪಿಸನಂ209ಬ, 209ಕ	IllurPlotssyno209B,209C		6200
	(24-2-174TO24-2-180) 24-2-174/,24-2-176/,24-2-178/,24-2-180/,			
83	ಹೆಸರೂರರಸ್ತೆ	Hesarurroad		6000
	ಶ್ರೀಬಸವರಾಜಗೌಡಉರ್ಬಸನಗೌಡಮಾಲಿಪಾಟೀಲ್-314/6	BasavarajUfrBasavangoudaMallipatil-314/6		
<b>ಬ್ಲಾಕ್‌25/Block No25(WARD22)</b>				
84	ಗದಗಮಂಡರಗಿರಸ್ತೆಕಾಲವಾಡಪ್ಪಾಟನಕ್ರಾಸರಸ್ತೆಯಿಂದಬಸ್-ಸ್ಥಾಂೆಯಂಡದಾಟಿಹಳ್ಳದ ಬ್ರಿಜವರೆಗೆ(ದಕ್ಷಿಣಬಾಗದ್ದು) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ( 25-11-25 ರಿಂದ25-11-97 )	Gadag-Mdgroad .fromKalwadplotalongbusstandupto Halla(South end)(25-11-25 to25-11-97)		6500
	(25-11-25to25-11-97 )25-11-33/25-11-89/25-11-37/25-11-49/25-11-25/25-11-35/25-11-65/25-11-61/25-11-41/25-11-41/ 25-11-27/25-11-27/25-11-27/25-11-29/25-11-29/25-11-29/25-11-91/25-11-59/25-11-59/25-11-59/25-11-59/25-11-59/25-11-93/25-			

	57/25-11-55/25-11-55/25-11-55/25-11-53/25-11-53/25-11-51/25-11-51/25-11-47/25-11-47/25-11-45/25-11-45/25-11-45/25-11-45/25-11-43/25-11-63/25-11-67/25-11-67/25-11-69/25-11-81/25-11-81/25-11-81/25-11-83/25-11-83/25-11-85/25-11-87/25-11-87/25-11-89/25-11-59/25-11-43/25-11-31/			
85	ಬಸ್-ಸ್ಪಾಂರ್ಯಂಡÀದಿAದಹಳ್ಳದವರೆಗೆಹಿಂದಿನಭಾಗ ವಿದ್ಯಾನಗರಸಜ್ಜನಲೇಔಟ(ರಿ.ಸ.ನಂ2ಎ1/ಬಿ) ಸೂಡಿ ಪ್ಲಾಟಬಸ್ಪಾಂರ್ಯಂಡಹಿಂದಿನಭಾಗ(ರಿ.ಸ.ನಂ4) & ಸಾಸ್ತಿಹಳ್ಳಿಪ್ಲಾಟಗಳು(25- 117-501/502/503/504/505/506/507/508/509/512)	BehindBusstandtoHallaVidyanagar, Sajjanarlayout sy no2A1/B SudiplotsBehind Bus stand syno 4&Sasvihalliplots.(25- 117/501/502/503/504/505/506/507/508/509/512)		6500
	(25-117/501/502/503/504/505/506/507/508/509/512)25-117-6/25-117-10/25-117-32/25-117-44/25-117-58/25-117-68/25-117-38/25-117-46/25-117-54/25-117-56/25-117-62/25-117-64/25-117-66/25-117-70/25-117-72/25-117-74/25-117-76/25-117-14/25-117-20/25-117-22/25-117-22/25-117-30/25-117-48/25-117-48/25-117-48/25-117-52/25-117-52/25-117-16-175 25-501-11/25-501-35/25-501-17/25-501-28/25-01-30/25-501-32/25-501-36/25-501-46/25-501-50/25-501-52/25-501-56/25-501-45/25-501-39/25-501-21/25-501-13/25-501-19/25-501-19/25-501-7/25-501-7/25-501-10/25-501-10/25-501-14/25-501-14/25-501-18/25-501-18/25-501-20/25-501-20/25-501-22/25-501-22/25-501-24/25-501-24/25-501-26/25-501-34/25-501-34/25-501-47/25-501-41/25-501-41/25-501-9/25-501-31/25-501-37/25-501-37/25-501-29/25-501-27/25-501-25/25-501-25/25-501-23/25-501-40/25-501-42/25-501-49/25-501-16 25-502-79/25-502-71/25-502-67/25-502-65/25-502-113/25-502-105/25-502-88/25-502-92/25-502-110/25-502-112/25-502-116/25-126/25-502-83/25-502-91/25-502-74/25-502-69/25-502-82/25-502-68/25-502-76/25-502-87/25-502-111/25-502-109/25-502-97/25-502-95/25-502-93/25-502-89/25-502-94/25-502-106/25-502-70/25-502-78/25-502-80/25-502-80/25-502-84/25-502-86/25-502-102/25-502-108/25-502-85/25-502-81/25-502-77/25-502-77/25-502-73/25-502-104/25-502-73/25-502-115/25-502-101/25-502-90/25-502-114/25-502-118 25-503-192/25-503-194/25-503-196/25-503-197/25-503-183/25-503-189/25-503-187/25-503-181/25-503-179/25-503-177/25-503-503-178/25-503-180/25-503-182/25-503-186/25-503-188/25-503-190/25-503-191/25-503-172/25-503-172/25-503-172/25-503-174/25-503-174/25-503-174/25-503-184/25-503-185/25-503-25-504-145/25-504-152/25-504-150/25-504-138/25-504-146/25-504-144/25-504-142/25-504-140/25-504-148/25-504-137/25-504-504-137/25-504-137/25-504-143/25-504-143/25-504-143/25-504-143/25-504-143 25-505-229/25-505-227/25-505-221/25-505-219/25-505-225/25-505-223/25-505-217/25-505-215/25-505-211/25-505-203/25-505-505-216/25-505-210/25-505-222/25-505-220/25-505-218/25-505-206/25-505-202/25-505-224/25-505-230/25-505-228/			
<b>ಬ್ಲಾಕ್ನಂ26/Block No26(WARD22)</b>				
86	ಕಲಕೇರಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬಸ್ ಸ್ಟಾಂಡ್ ಹಳ್ಳಿ ಯಿಂದ ಕೋರ್ಲಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ (26-13 -2 ರಿಂದ 26-13-58	Kalakeriroadfrom busstandHalla toKorlahalliroad(Northend)(26-13-2to26-13-58)		6800
	(26-13-2TO 26-13-58)26-13-32/26-13-34/26-13-6/26-13-24/26-13-22/26-13-16/26-13-14/26-13-10/26-13-26/26-13-36/26-13-4/26-13-2/26-13-48/26-13-46/26-13-44/26-13-40/26-13-38/26-13-30/26-13-28/26-13-56/			



	26-13-54/26-13-52/26-13-50/26-13-8/26-13-58/26-13-12/26-13-42			
87	ಉಸ್ತಾದ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು (ರಿ.ಸ.ನಂ 3ಬಿ) ಬಿಜಾಪುರ ವ ಬಾಂಡಗೆ ಲೇಔಟ್ (26-188 (26-118/502/503/504/505/506/507/508/509 /510/511/512/505/518)	Ustad plots(sy no 3B), Bijapur&Bhandagelayout. (26-118/502/503/504/505/506/507/508/509 /510/511/512/505/518)		6800
	(26-118/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/505/518)26-118-7/26-118-1/26-118-5/26-118-3/26-118-17/26-118-26-118-9/26-118-25/26-118-29/26-118-19/26-118-21 26-504-76/26-504-77/26-504-84/26-504-82/26-504-78/26-504-80/26-504-88/26-504-87/26-504-85/26-504-83/26-504-81/26-504-26-505-101/26-505-106/26-505-104/26-505-102/26-505-100/26-505-98/26-505-96/26-505-94/26-505-92/26-505-90/26-505-26-506-129/26-506-124/26-506-130/26-506-126/26-506-132/26-506-136/26-506-138/26-506-137/26-506-135/26-506-133/26-506-506-121/26-506-128 26-507-144/26-507-145/26-507-152/26-507-146/26-507-142/26-507-147/26-507-149/26-507-151/26-507-141/26-507-143/26-507-26-508-154/26-508-160/26-508-162/26-508-164/26-508-163/26-508-161/26-508-159/26-508-157/26-508-158/26-508-156 26-509-173/26-509-175/26-509-177/26-509-167/26-509-169/26-509-171 26-510-40/26-510-39/26-510-41/26-510-42/26-510-50/26-510-52/26-510-54/26-510-51/26-510-47/26-510-46/26-510-37/26-510-26-511-15/26-511-26/26-511-28/26-511-32/26-511-33/26-511-17/26-511-21/26-511-23/26-511-24/26-511-22/26-511-20/26-511-26-512-9/26-512-7/26-512-3/26-512-5/26-512-1/26-512-1/26-512-1/26-512-1 26-514-67/26-514-65/26-514-63/26-514-63A 26-515-109/26-515-115/26-515-117/26-515-113/26-515-111 26-518-206/26-518-190/26-518-188/26-518-204/26-518-202/26-518-200/26-518-198/26-518-194/26-518-192/26-518-184/26-518-518-186/26-518-208			
<div> <div>ಬ್ಲಾಕ್‌27/Block No27</div> <div>(WARD 22)</div> </div>				
88	ಕೊರ್ಲಾಹಳ್ಳಿಹೋಗುವರಸ್ತೆಹಳ್ಳದತು ದಿವರೆಗೆಶಿವಶೆಟ್ಟರಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು, (27-13-72 ರಿಂದ27-13-93, 27-519-324 ರಿಂದ27-519-334, 27-520-336/338	AlongKorlahalliroad and Halla ,Shivashettyplots(27-13-72TO27-13-93,27-519-324TO27-519-334,27-520-336/338		6800

	(27-13-72TO 27-13-93, 27-519-324 TO 27-519-334,27-520-336/338)27-13-76/27-13-62/27-13-92/27-13-82,27-519-334/27-519-519-332/27-519-329/27-519-316/27-519-318/27-519-320/27-519-32227-520-338/27-520-338		
89	ಬ್ಯಾಲವಾಡಗಿಗ್ರಾಮ, 8/519/520) ಬ್ಯಾಲವಾಡಗಿಗ್ರಾಮ, 8/519/520)	Byalavadagivillage,fromforestofficeroadupto halla,behindmasutionicross(20-503/20-505/506/507509/510/512/513/514/515/516/517/518/519/520)27-501-25/27-501-29/27-501-2827-503-183/27-503-193/27-503-185/27-503-201/27-503-191/27-503-195/27-503-181/27-503-199/27-503-189/27-503-18727-505-209/27-505-207/27-505-205/27-505-203/27-505-211/27-505-21327-507-356/27-507-360/27-507-354/27-507-362/27-507-364/27-507-368/27-507-370/27-507-372/27-507-374/27-507-35827-509-217/27-509-226/27-509-222/27-509-224/27-509-218/27-509-232/27-509-236/27-509-234/27-509-238/27-509-228/27-509-230/27-509-22027-510-251/27-510-257/27-510-245/27-510-254/27-510-241/27-510-247/27-510-27-510-261/27-510-259/27-510-243/27-510-25327-512-22/27-512-11/27-512-21/27-512-10/27-512-19/27-512-18/27-512-16/27-512-7/27-512-9/27-512-20/27-512-6/27-512-15/27-512-3/27-512-5/27-512-13/27-512-4/27-512-127-514-62/27-514-54/27-514-80/27-514-78/27-514-66/27-514-64/27-514-58/27-514-56/27-514-60/27-514-82/27-514-76/27-514-88/27-514-90/27-514-74/27-514-84/27-514-9227-515-117/27-515-107/27-515-101/27-515-112A/27-515-115/27-515-116B/27-515-99/27-515-102/27-515-102A/27-515-112/27-515-113/27-515-111/27-515-109/27-515-105/27-515-10327-516-147/27-516-146/27-516-130/27-516-151/27-516-153/27-516-157/27-516-159/27-516-135/27-516-133/27-516-129/27-516-516-124/27-516-139/27-516-143/27-516-145/27-516-149/27-516-152/27-516-122A/27-516-126/27-516-128/27-516-134/27-516-136/27-516-138/27-516-140/27-516-142/27-516-148/27-516-154/27-516-156/27-516-160/27-516-132/27-516-15027-517-176/27-517-178/27-517-164/27-517-166/27-517-168/27-517-170/27-517-170/27-517-172/27-517-174/27-517-17427-518-309/27-518-305/27-518-298/27-518-307/27-518-294/27-518-292/27-518-288/27-518-286/27-518-284/27-518-282/27-518-518-300/27-518-300/27-518-264/27-518-290/27-518-278/27-518-270/27-518-268/27-518-266/27-518-310/27-518-29627-118-22/27-118-36/27-118-34/27-118-26/27-118-32/27-118-3027-519-334/27-519-324/27-519-330/27-519-326/27-519-328/27-519-332/27-519-329/27-519-316/27-519-318/27-519-320/27-519-27-520-338/27-520-338	5000
	(20-503/20-505/506/507509/510/512/513/514/515/516/517/518/519/520)27-501-25/27-501-29/27-501-2827-503-183/27-503-193/27-503-185/27-503-201/27-503-191/27-503-195/27-503-181/27-503-199/27-503-189/27-503-18727-505-209/27-505-207/27-505-205/27-505-203/27-505-211/27-505-21327-507-356/27-507-360/27-507-354/27-507-362/27-507-364/27-507-368/27-507-370/27-507-372/27-507-374/27-507-35827-509-217/27-509-226/27-509-222/27-509-224/27-509-218/27-509-232/27-509-236/27-509-234/27-509-238/27-509-228/27-509-230/27-509-22027-510-251/27-510-257/27-510-245/27-510-254/27-510-241/27-510-247/27-510-27-510-261/27-510-259/27-510-243/27-510-25327-512-22/27-512-11/27-512-21/27-512-10/27-512-19/27-512-18/27-512-16/27-512-7/27-512-9/27-512-20/27-512-6/27-512-15/27-512-3/27-512-5/27-512-13/27-512-4/27-512-127-514-62/27-514-54/27-514-80/27-514-78/27-514-66/27-514-64/27-514-58/27-514-56/27-514-60/27-514-82/27-514-76/27-514-88/27-514-90/27-514-74/27-514-84/27-514-9227-515-117/27-515-107/27-515-101/27-515-112A/27-515-115/27-515-116B/27-515-99/27-515-102/27-515-102A/27-515-112/27-515-113/27-515-111/27-515-109/27-515-105/27-515-10327-516-147/27-516-146/27-516-130/27-516-151/27-516-153/27-516-157/27-516-159/27-516-135/27-516-133/27-516-129/27-516-516-124/27-516-139/27-516-143/27-516-145/27-516-149/27-516-152/27-516-122A/27-516-126/27-516-128/27-516-134/27-516-136/27-516-138/27-516-140/27-516-142/27-516-148/27-516-154/27-516-156/27-516-160/27-516-132/27-516-15027-517-176/27-517-178/27-517-164/27-517-166/27-517-168/27-517-170/27-517-170/27-517-172/27-517-174/27-517-17427-518-309/27-518-305/27-518-298/27-518-307/27-518-294/27-518-292/27-518-288/27-518-286/27-518-284/27-518-282/27-518-518-300/27-518-300/27-518-264/27-518-290/27-518-278/27-518-270/27-518-268/27-518-266/27-518-310/27-518-29627-118-22/27-118-36/27-118-34/27-118-26/27-118-32/27-118-3027-519-334/27-519-324/27-519-330/27-519-326/27-519-328/27-519-332/27-519-329/27-519-316/27-519-318/27-519-320/27-519-27-520-338/27-520-338		

90	ಬಿ.ವಂಶಕುಮಾರ ಬಿ ವೆಂಕಟೇಶರಾವ್-20/1+2+3/ಕ, ಗುರುರಾಜ ಮಾದವರಾವ್ ಜೋಶಿ-20/1+2+ಬಿ, ಬಿ ವಂಶಕುಮಾರ ಕೊಟ್ಟೇಶರಾವ್-20/1+2+3/ಡ, ಯೂಸೂಫ್ ಅಲ್ಲಾಭಕ್ಷಿ ಬಾಗಲಿ-8/4, ಶ್ರೀ ನಿವಾಸ ಗುಡಿ -66/1, ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದರಾಜ ಎಸ್ ಕಾಲವಾಡ ಮತ್ತು ಗುರುರಾಜ ಕಾಲವಾಡ-66/2, ಶ್ರೀ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಭಾವಸಾರ ಕ್ಷೇತ್ರಿಯ ಸಮಾಜ ಸೇವಾ ಸಂಘ-67/9, ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ ವಿ ಮೋರನಾಳ-67/4, ನವಲಗುಂದ ಲೇಔಟ್ ರಿ,ಸ,ನಂ.6/1	BVamshikumarBVenkateshtrao-20/1+2+3/K,GururajMadavaraaoJoshi-20/1+2+/B,UsupaAlashbhakshiBagali-8/4B,CHJeetendra S/oCHGopalrao-20/1+2+3+/4.5.6,20/1+2+3/1.2.3, HanamanthS/oGurappaGaravad-11K,HulagojiraoHiralalakalal-8/8,ShrinivasGudi-66/1,GovindarajSKalavadandGururajKalavad-66/2,ShriPresident ofBavasaraKshatriyaSamajaSevaSanga-67/9,SureshVMoranal-67/4,NavalagundaLayoutRs.no-6/1		5400
91	ಶಿವಶೆಟ್ಟರ ಪ್ಲಾಟುಗಳು ಬಾಂಡಗೆ ಪ್ಲಾಟ ಹಿಂದಿನ ಬಾಗ (27-506-507), ನಾಗರಹಳ್ಳಿ ಲೇಔಟ್ ಗೋವಿಂದರಾಜ ಕಲವಾಡ ಕಲಕೇರಿ ರಸ್ತೆ-66/2	Shivashettyplots(27-506/507)NagarahalliLayoutGovindarajkalavad,KalakeriRoad 66/2		5400
	(27-506/507)27-507-356/27-507-360/27-507-354/27-507-362/27-507-364/27-507-368/27-507-370/27-507-372/27-507-374/27-507-358			
<b>ಬ್ಲಾಕ್ 28/Block No28(WARD12)</b>				
92	ಶಿರೋಳಗ್ರಾಮ,(ದಕ್ಷಿಣಭಾಗ) 28-4/28-16/28- 501/28-504/505/506/505/506/507/511)	Shirolvillage(South)28-4/28-16/28-501/28-504/505/506/505/506/507/511)		4000
	(28-4/28-16/28-501/28-504/505/506/505/506/507/511)28-4-197/28-4-265A/28-4-211/28-4-263/28-4-237/28-4-231/28-4-253/28-4-255/28-4-213/28-4-179/28-4-259/28-4-249/28-4-243/28-4-241/28-4-233/28-4-235/28-4-229/28-4-231A/28-4-28-16-18/28-16-20/28-16-24A/28-16-26/28-16-22/28-16-30/28-16-40/28-16-24B/28-16-24C/28-16-26A/28-16-28-501-22/28-501-29/28-501-26/28-501-30/28-501-24, 28-506-116A/28-506-116B/28-506-117/28-506-117A/28-506-115/28-506-28-506-118C/28-506-118B/28-506-118A/28-506-118-507-126/28-507-162/28-507-131/28-507-133/28-507-140/28-507-142/28-507-158/28-507-156/28-507-150/28-507-146/28-507-507-145A/28-507-145/28-507-151/28-507-155/28-507-132/28-507-130/28-507-128/28-507-152/28-507-160/28-507-148/28-507-137/28-507-143-28-508-179/28-508-174/28-508-176/28-508-180/28-508-180/28-508-177/28-508-172/28-508-181-28-509-186A/28-509-200/28-509-190B/28-509-186/28-509-185/28-509-196/28-509-194/28-509-192/28-509-190/28-28-510-248A/28-510-247/28-510-250A/28-510-250/28-510-248/28-510-246/28-510-245			

	28-511-167/28-511-167/28-511-77/28-511-168/28-511-165/28-511-75/28-511-69/28-511-71/28-511-73/28-511-81/28-511-67 28-512-89/28-512-96/28-512-93/28-512-92 28-513-201/28-513-203/28-513-208/28-513-207/28-513-204/28-513-207B/28-513-206 28-514-108/28-514-106/28-514-102/28-514-100/28-514-107/28-514-1048-515-3/28-515-1 28-516-299/28-516-227/28-516-211/28-516-233/28-516-237/28-516-239/28-516-241/28-516-217/28-516-219/28-516-221/28-516-		
93	ಪರಸಮಲಬಮಹತಾಪ್ಲಾಟರಿನ6 ಜನನ್ವಾರ್ಥಎಸ್‌ಅಳವಂಡಿರಿನ6/1 (28-502/28-203	ParasmalBMehtaplotsyno6JaganathSAlavandisyno6/1(28- 502/28-203	5200
	(28-502/28-203)28-502-18/28-502-16/28-502-14/28-502-12/28-502-8/28-502-6 28-503-62/28-503-52/28-503-54/28-503-42/28-503-58/28-503-60/28-503-56/28-503-36/28-503-40/ 28-503-38/28-503-38/28-503-46A/28-503-46/28-503-48/28-503-50/28-503-52A/28-503-45/28-503-44		
<b>ಬ್ಲಾಕ್ No29/Block No29(WARD 12)</b>			
94	ಪರಸಮಲ ಶಿರೋಲ್ ಗ್ರಾಮ (ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ ) (28-502/28-203 29- 4/501/502/503/504/505/509/510/511)	Shirolvillage(North) 28-502/28-203 29- 4/501/502/503/504/505/509/510/511)	4000
	(29-4/501/502/503/504/505/509/510/511)29-4-236/29-4-222/29-4-220/29-4-218/29-4-212/29-4-186/29-4-210/29-4-204/29-4- 29-4-180/29-4-216/29-4-214/29-4-184/29-4-208/29-4-206/29-4-202/29-4-198/29-4-196/29-4-192/ 29-4-190/29-4-200/29-4-232/29-4-188/29-4-238/29-4-180A/29-4-224/29-4-182/29-4-226/ 29-501-5/29-501-3/29-501-1 29-502-9/29-502-7/29-502-8/29-502-10 29-503-13/29-503-12/29-503-14/29-503-11 29-504-15/29-504-17/29-504-18/29-504-16 29-505-23/29-505-24/29-505-21/29-505-22/29-505-20 29-507-137/29-507-139 29-509-44/29-509-38/29-509-40/29-509-42/29-509-46/29-509-26/29-509-28/29-509-30/29-509-32/ 29-509-34/29-509-36 29-510-86/29-510-49A/29-510-87/29-510-91/29-510-93/29-510-49/29-510-88/29-510-90/29-510-85/29-510-83/29-510-81/29-510- 72/29-510-74/29-510-76/29-510-78/29-510-80/29-510-82/29-510-84/29-510-70/29-510-68/29-510-66/29-510-64/29-510-62/ 29-510-58/29-510-56/29-510-54/29-510-52/29-510-50/29-510-60/29-510-94 29-511-131/29-511-142/29-511-126/29-511-128/29-511-110/29-511-120/29-511-124/29-511-99/29-511-133/29-511-135/29-511- 102/29-511-97/29-511-129/29-511-127/29-511-125/29-511-116/29-511-101/29-511-104/29-511-134/29-511-107/ 29-511-109/29-511-111/29-511-113/29-511-115/29-511-119/29-511-118/29-511-141/29-511-145/29-511-149/29-511-151/29-511- 511-123/29-511-146/29-511-130/29-511-100/29-511-105/29-511-147/29-511-103/29-511-121/		
<b>"ಬ್ಲಾಕ್ No30/Block No30(WARD7)</b>			

95	ಹುಡ್ಕೊಲನಿ(30/201/501/502/503/507/508/509/510/511/512 / ಶ್ರೀನಿವಾಸಈಶ್ವರಪ್ಪಉಡ್ಡಿ ನಬೆಗೆರಿ-203/5 ಹುಡ್ಕೊಲನಿ(30/201/501/502/503/507/508/509/510/511/512 / ಶ್ರೀನಿವಾಸಈಶ್ವರಪ್ಪಉಡ್ಡಿ ನಬೆಗೆರಿ-203/5	Hudcocolony(30-/201/501/502/503/507/508 /509/510/511/512/514/515/516/517/518/519/520/ 522/523/524/525/),SrinivasaUppinaBetageri- 203/5		5400
	(30-/201/501/502/503/507/508/509/510/511/512/514/515/516/517/518/519/520/522/523/524/525/)30-501-14/30-501-6/30-501-30-501-4/30-501-8/30-501-10/30-501-12 30-502-22/30-502-23/30-502-21/30-502-17/30-502-15/30-502-27/30-502-20/30-502-26/30-502-28/ 30-502-19/30-502-25 30-503-45/30-503-43/30-503-41/30-503-46/30-503-44/30-503-42 30-505-56/30-505-58/30-505-60/30-505-62 30-507-91/30-507-89/30-507-87/30-507-88/30-507-90/30-507-92 30-508-97/30-508-95/30-508-93/30-508-94/30-508-96/30-508-98 30-509-103/30-509-99/30-509-101/30-509-105 30-510-110/30-510-112/30-510-114/30-510-108 30-512-141/30-512-139/30-512-137/30-512-138/30-512-140/30-512-142 30-513-147/30-513-145/30-513-143/30-513-144/30-513-146/30-513-148 30-514-150/30-514-152/30-514-154/30-514-156/30-514-155/30-514-153/30-514-151/30-514-149/30-514-155 30-515-169/30-515-169/30-515-167/30-515-165/30-515-166/30-515-168/30-515-170 30-516-174/30-516-176/30-516-172/30-516-177/30-516-175/30-516-173/30-516-178 30-517-203/30-517-201/30-517-199/30-517-200/30-517-202/30-517-204 30-518-211/30-518-209/30-518-210/30-518-207/30-518-212/30-518-208 30-519-227/30-519-225/30-519-217/30-519-218/30-519-220/30-519-222/30-519-226/30-519-228/30-519-226A/30-519-224 30-520-229/30-521-163/30-521-159/30-521-161 30-522-40/30-522-38/30-522-36/30-522-34/30-522-32/30-522-30 30-523-66/30-523-72/30-523-80/30-523-82/30-523-84/30-523-76/30-523-70/30-523-78/30-523-74/30-523-68/30-523-64 30-524-116/30-524-118/30-524-122/30-524-124/30-524-134/30-524-128/30-524-130/30-524-132/30-524-126/30-524-120 30-525-196/30-525-180/30-525-182/30-525-188/30-525-190/30-525-184/30-525-192/30-525-194/30-525-186			

96	ಹುಡ್ಕೋಕಾಲನಿಹಿಂದಿನಭಾಗದಹೊಸ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು. ರವೀಂದ್ರನಾಥರಡ್ಡಿರಿಸನಂ12/1,2,3,4/ಶ್ರೀಸಾಯಿಶ್ರೀಡೆವಲ್ಪರಿಸನಂ 202/ಉಪ್ಪನಬೇಗೇರಿಪ್ಲಾಟರಿಸನಂ 204/203/ದತ್ತಾತ್ರೆಯಭಂಡಗೆಪ್ಲಾಟರಿಸನಂ 203ಸಿ(30-3-209,30-3-209ಎ,30- 22/527/528) ಜಕ್ಕಲಿ ಲೇಔಟ್-203,206,207, ಕೃಷ್ಣಲೇಔಟ್-ರಿ.ಸ. ನಂ.203/1+2ಡಿ	BehindHudcocolonyNewplots,Bhoomaraddiplots(syno204/2B .204/C,205)  Bhoomaraddiplots(syno204 /2B.204/C,205)  /202 Sri SaiSri developerslayout sy no203/D, SaiKrishnalayoutSyno203/1+2D,Uppinbetageriplostsyno204,2 03 /DattatryaBandage plots sy no203C(30-3-209,30-3- 209J,30-22/527/528)/Jakalilayout- 203,206,207		5400
	(30-3-209,30-3-209J,30-22/527/528)30-3-195/30-3-167/30-3-163/30-3-143/30-3-147/30-3-145/30-3-135/30-3-137/30-3- 30-3-159/30-3-157/30-3-155/30-3-153/30-3-151/30-3-103/30-3-129/30-3-119/30-3-141/30-3-201/30-3-131/30-3-133/30-3- 125/30-3-169/30-3-193/30-3-193/30-3-187/30-3-185/30-3-183/30-3-181/30-3-179/30-3-177/ 30-3-175/30-3-173/30-3-191/30-3-165/30-3-107/30-3-189 30-22-2/30-22-48/30-22-28/30-22-42/30-22-6/30-22-40/30-22-44/30-22-46/30-22-52/30-22-54/30-22-56/30-22-34/30-22- 8/30-22-18/30-22-4/30-22-12/30-22-10/30-22-24/30-22-38/30-22-50/30-22-58/30-527-277/30-527-303/30-527-301/30-527- 30-527-295/30-527-329/30-527-327/30-527-325/30-527-321/30-527-317/30-527-315/30-527-313/30-527-311/30-527-309/30- 527-265/30-527-263/30-527-261/30-527-259/30-527-257/30-527-255/30-527-253/30-527-251/ 30-527-249/30-527-247/30-527-245/30-527-243/30-527-241/30-527-239/30-527-237/30-527-235/30-527-233/30-527-231/30-			
97	ರವೀಂದ್ರರಡ್ಡಿಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳುರಿಸ128/1,2,3,4	RavindranathRaddisyno128/1,2,3,4,		5300
98	ಫಣಿರಾಜ ಅಳವಂಡಿರಿಸ195,196	PhanirajAlawandiSyno195,196		5300
<b>ಬ್ಲಾಕ್ No31(Block No31(WARD17))</b>				
99	ಶ್ರೀಸಾಯಿಶ್ರೀಡೆವಲ್ಪ್ಲಾಟ್ ಟುಗಳುರಿ.ಸ. ನಂ244,245,240 ಎಸ್.ಶಬ್ದೀಬಾರ್ಡಾ ಮಹಬೂಬಸಾಬರಿಸ247/1ಆ	SriSaiSrideveloperslayoutsyno244,245,240 / S.SabbirsabMehaboobsabsyno247/1A		5300
	31-3-			

100	ಶಿವಕುಮಾರಹಿರೇಮಠಪ್ಪಾಟರಿಸ304/3, ಶಂಕರಪ್ಪವಿಬಡಿಗೇರರಿಸ305/1+2ಎಉಪ್ಪಿನಬೆಟಗೇರಿಲೇಔಟರಿಸ.ನಂ . 305	ShivakumarHiremathlayoutsyno304/3,ShankarappaB adigerlayoutsyno305/1+2A,UppinbetagerilayoutSyno 305		5300
	31-3-208 ,31-501-3@,			
101	ನಾಡಗೌಡ್ರ , ಅರವಿಂದ ಲೇಔಟ್ (ಹಾಂಗಲ್ಲ ) ರಿಸ.ನಂ.306/307	Nadagoudralayout /Aravind(Hangallayout(, syno306/307)		5300
	31-2-81jAzA 31-2-187,31-501-5,31-503/4,31-502-1			
102	NEWHUDCORSNO332,333 EWS			6500
103	NEWHUDCORSNO332,333MIG,HIG,LIG			8000
104	ಕೊಪ್ಪಳರಸ್ತೆ	Koppalroad		5300

	ಮೆಹಬೂಬಸಾಬಉಫ್ ಮೆಹಬೂಬಅಲಿತಂದೆಖಾಜಾಸಾಬಶೀರಿ-235/8, ಗುರಬಸಪ್ಪವಿಬೆನಕನಾಳ-238/2,ಎಸ್ ಶಬ್ದೀರ್ ಬಾಷಾವಸ್. ಮೆಹಬೈಬಸಾಬ-240/3,ಜಲಾಲಸಬವಕಾರದ- 301/4,ಯಶಸ್ವಿನಿತಂದೆಬಸಪ್ಪಅಡನೂರ-305/7	MhebusabasabfrMhanhbusasab alli S/o Kajasab Siri- 235/8,GurubasappaVBenakanala- 238/2,ShaborabhasabSMhebybasab-24/3,JalalasabVakarad- 301/4,YashaviniD/oBasappaAdanura-305/7	
ಬ್ಲಾಕ್ No32/Block No32(WARD23)			

105	ರಾಮೇನಹಳ್ಳಿರಸ್ತೆ <sup>ಫಿ</sup> ಲ್ಯದಿಂದಕಲಾಲಪ್ಲಾಟತಿಮ್ಮಪೂರಪ್ಲಾಟನಾಶಿಪೂಡಿಪ್ಲಾಟಸೋಮಪ್ಪ ಬಾಳಿಕಾಯಿಪ್ಲಾಟಉಮಾನಾಡಗೌಡ್ರಪ್ಲಾಟ(ರಿ.ಸ.ನಂ. 308, 309,)	FromRamenahalliroadhalla ,Kaal/Timmapur/Nashipudi/SomappaBalikai/umaNadagou draplots(Syno308,309)
	(32-8-) 32-8-17/32-8-19/32-8-25/32-8-27	
106	ಅಶ್ರಯಕಾಲನಿ(ದಕ್ಷಿಣಭಾಗದ) 32-2- 198/501/244//502/503 )	Ashrayacolony(Southend)32-2- 198/501/244//502/503)
	(32-2-198/501/244//502/503 ) 32-2-198/32-2-188/32-2-190/32-2-192/32-2-236/32-2-238/32-2- 240/32-2-242/32-2-244/32-2-208/32-2-202/32-2-200/32-2-234/32-2-232/32-2-224/32-2-222/32- 2-220/32-2-218/32-2-216/32-2-214/32-2-212/32-2-210/32-2-206/32-2-204/32-2-202/32-2-200/32-2-198/32-2-196/32-2-194/32-2-192/32-2-190/32-2-188/32-2-186/32-2-184/32-2-182/32-2-180/32-2-178/32-2-176/32-2-174/32-2-172/32-2-170/32-2-168/32-2-166/32-2-164/32-2-162/32-2-160/32-2-158/32-2-156/32-2-154/32-2-152/32-2-150/32-2-148/32-2-146/32-2-144/32-2-142/32-2-140/32-2-138/32-2-136/32-2-134/32-2-132/32-2-130/32-2-128/32-2-126/32-2-124/32-2-122/32-2-120/32-2-118/32-2-116/32-2-114/32-2-112/32-2-110/32-2-108/32-2-106/32-2-104/32-2-102/32-2-100/32-2-98/32-2-96/32-2-94/32-2-92/32-2-90/32-2-88/32-2-86/32-2-84/32-2-82/32-2-80/32-2-78/32-2-76/32-2-74/32-2-72/32-2-70/32-2-68/32-2-66/32-2-64/32-2-62/32-2-60/32-2-58/32-2-56/32-2-54/32-2-52/32-2-50/32-2-48/32-2-46/32-2-44/32-2-42/32-2-40/32-2-38/32-2-36/32-2-34/32-2-32/32-2-30/32-2-28/32-2-26/32-2-24/32-2-22/32-2-20/32-2-18/32-2-16/32-2-14/32-2-12/32-2-10/32-2-8/32-2-6/32-2-4/32-2-2/32-2-0/32-2-1/32-2-2/32-2-3/32-2-4/32-2-5/32-2-6/32-2-7/32-2-8/32-2-9/32-2-10/32-2-11/32-2-12/32-2-13/32-2-14/32-2-15/32-2-16/32-2-17/32-2-18/32-2-19/32-2-20/32-2-21/32-2-22/32-2-23/32-2-24/32-2-25/32-2-26/32-2-27/32-2-28/32-2-29/32-2-30/32-2-31/32-2-32/32-2-33/32-2-34/32-2-35/32-2-36/32-2-37/32-2-38/32-2-39/32-2-40/32-2-41/32-2-42/32-2-43/32-2-44/32-2-45/32-2-46/32-2-47/32-2-48/32-2-49/32-2-50/32-2-51/32-2-52/32-2-53/32-2-54/32-2-55/32-2-56/32-2-57/32-2-58/32-2-59/32-2-60/32-2-61/32-2-62/32-2-63/32-2-64/32-2-65/32-2-66/32-2-67/32-2-68/32-2-69/32-2-70/32-2-71/32-2-72/32-2-73/32-2-74/32-2-75/32-2-76/32-2-77/32-2-78/32-2-79/32-2-80/32-2-81/32-2-82/32-2-83/32-2-84/32-2-85/32-2-86/32-2-87/32-2-88/32-2-89/32-2-90/32-2-91/32-2-92/32-2-93/32-2-94/32-2-95/32-2-96/32-2-97/32-2-98/32-2-99/32-2-100/32-2-101/32-2-102/32-2-103/32-2-104/32-2-105/32-2-106/32-2-107/32-2-108/32-2-109/32-2-110/32-2-111/32-2-112/32-2-113/32-2-114/32-2-115/32-2-116/32-2-117/32-2-118/32-2-119/32-2-120/32-2-121/32-2-122/32-2-123/32-2-124/32-2-125/32-2-126/32-2-127/32-2-128/32-2-129/32-2-130/32-2-131/32-2-132/32-2-133/32-2-134/32-2-135/32-2-136/32-2-137/32-2-138/32-2-139/32-2-140/32-2-141/32-2-142/32-2-143/32-2-144/32-2-145/32-2-146/32-2-147/32-2-148/32-2-149/32-2-150/32-2-151/32-2-152/32-2-153/32-2-154/32-2-155/32-2-156/32-2-157/32-2-158/32-2-159/32-2-160/32-2-161/32-2-162/32-2-163/32-2-164/32-2-165/32-2-166/32-2-167/32-2-168/32-2-169/32-2-170/32-2-171/32-2-172/32-2-173/32-2-174/32-2-175/32-2-176/32-2-177/32-2-178/32-2-179/32-2-180/32-2-181/32-2-182/32-2-183/32-2-184/32-2-185/32-2-186/32-2-187/32-2-188/32-2-189/32-2-190/32-2-191/32-2-192/32-2-193/32-2-194/32-2-195/32-2-196/32-2-197/32-2-198/32-2-199/32-2-200/32-2-201/32-2-202/32-2-203/32-2-204/32-2-205/32-2-206/32-2-207/32-2-208/32-2-209/32-2-210/32-2-211/32-2-212/32-2-213/32-2-214/32-2-215/32-2-216/32-2-217/32-2-218/32-2-219/32-2-220/32-2-221/32-2-222/32-2-223/32-2-224/32-2-225/32-2-226/32-2-227/32-2-228/32-2-229/32-2-230/32-2-231/32-2-232/32-2-233/32-2-234/32-2-235/32-2-236/32-2-237/32-2-238/32-2-239/32-2-240/32-2-241/32-2-242/32-2-243/32-2-244/32-2-245/32-2-246/32-2-247/32-2-248/32-2-249/32-2-250/32-2-251/32-2-252/32-2-253/32-2-254/32-2-255/32-2-256/32-2-257/32-2-258/32-2-259/32-2-260/32-2-261/32-2-262/32-2-263/32-2-264/32-2-265/32-2-266/32-2-267/32-2-268/32-2-269/32-2-270/32-2-271/32-2-272/32-2-273/32-2-274/32-2-275/32-2-276/32-2-277/32-2-278/32-2-279/32-2-280/32-2-281/32-2-282/32-2-283/32-2-284/32-2-285/32-2-286/32-2-287/32-2-288/32-2-289/32-2-290/32-2-291/32-2-292/32-2-293/32-2-294/32-2-295/32-2-296/32-2-297/32-2-298/32-2-299/32-2-300/32-2-301/32-2-302/32-2-303/32-2-304/32-2-	
107	ರಾಮೇನಹಳ್ಳಿರಸ್ತೆಹಳ್ಳದಿಂದರಾಮೇನಹಳ್ಳಿಗ್ರಾಮದವರೆಗೆ(ಪಶ್ಚಿಮಭಾಗ,) ಶ್ರೀರೇಣುಕಾ ಲೇಡೆಟರಿಸ355,353. ದ್ವೈತಕುಮಾರಯ ಹೊಸಮನಿರಿಸನಂ353/4,ಬಸವರಾಜಐಹೊಸಮನಿರಿಸನಂ353/2,,353/1+2	RamenahalliroadSriRenukalayoutsyno355,353, <i>Druvakumar.</i> <i>YHosamanisynno353/4,Basavaraj,Y,Hosamanisynno353/2,353/</i> <i>1+2,(Westend)</i>
	32-2-(236-238)	
108	ಹೆಸರೂರರೋಡಅಶ್ರಯಪ್ಲಾಟಹಾಗೂಅಶ್ರಯಕಾಲನಿಕತ್ತಿರಱರುವಪ್ಲಾಟಗಳುರ್ದಾನಸಾಬದೋಡಮ ನಿ/ಸಂದಿಮನಿ327/3 ( 32/501/502/503 ) ಸಾಯಿಕುಮಾರಚೌಡಿ ಹೆಸರೂರರಸ್ತೆ354	Hesarurroad:plotsnearAshreyacolonyMardansabDodama ni/Sandimanisynno327/3( 32/501/502/503)Saikumarchoudihesarurroad354
	, (32/501/502/503 ) --32-501-3/32-501-7/32-501-9/32-501-17/32-501-33/32-501-35/32-501-38/32-501-12/32-501-6/ 32-501-1/32-501-40/32-501-37/32-501-8/32-501-25/32-501-24/32-501-16/32-501-5/32-501-13/ 32-501-15/32-501-19/32-501-21/32-501-23/32-501-29/32-501-31/32-501-36/32-501-34/32-501-32/ 32-501-30/32-501-28/32-501-26/32-501-22/32-501-20/32-501-18/32-501-11/32-501-14/32-501-10 ,32-502-60/32-502-56/32-502- 41/32-502-44/32-502-64/ 32-502-60/32-502-56/32-502-41/32-502-44/32-502-64/ 32-502-65/32-502-47/32-502-68/32-502-45/32-502-43/32-502-63/32-502-67/32-502-69/32-502-53/ 32-502-65/32-502-47/32-502-68/32-502-45/32-502-43/32-502-63/32-502-67/32-502-69/32-502-53/	



	32-502-51/32-502-59/32-502-61/32-502-49/32-502-55/32-502-57/32-502-71/32-502-70,32-503-75/32-503-77/32-503-79/32-503-81/32-503-86/32-503-85/32-503-73/32-503-83	
109	ರಾಮೇನಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ ಸಿನಂ1ಎ, ಸಾರಂಗಿ@ ಬೆಂಗಳೂರಿರವರಪ್ಪಾಟಗಳು ರಸ್ತೆ509-232	Ramenahalliroad syno1A,Saranggi@BetageriplotsRoad509,232
	32-2-(244)	
<b><u>ಬ್ಲಾಕ್‌33/Block No33(WARD22)</u></b>		
110	ದತ್ತಾತ್ರೇಯಬಾಂಡಗೆ, ಶಂಕರಸಾರಾಯಬಾಗಿರವರಪ್ಪಾಟಗಳು ಸಿನ15 ಪುಣ್ಯಕೋಟಿ ಬಡಾವಣೆ ಸಿನಂ: ,10/3,10/1,ಮನೋಹರರೇವಣಕರಲೇಔಟ್ರಿಸಿನಂ10/1,ಎಸ್. ವೀರೇಶ ಲೇಔಟ್ರಿಸಿನಂ13/2ಅಲನುಪಕುಮಾರಹಂಚಿನಾಳ ಸಿನಂ17/1,(33- 502- /503/504/505/506/507/508/534/535/536/537/5 38) ಕಲಾಲಪ್ಪಾಟ	ShankarsaRayabagiplo tssyno15 ,PunyakotilayoutSyno,10/3,10/1,ManoharRevankarLayoutsyn o10/1S.Veereshlayoutsyno13/2AAnupkumarHanchinalsyno17 /1(33-502- /503/504/505/506/507/508/534/535/536/537/538)
	(33-502-/503/504/505/506/507/508/534/535/536/537/538)33-503-131/33-503-124/33-503-120/33-503-118/33-503-130/33-503- 33-503-135/33-503-125/33-503-138/33-503-136/33-503-126/33-503-134/33-503-132/33-503-122/33-503-128/33-503-117  33-504-272/33-504-270/33-504-275/33-504-276/33-504-267/33-504-269/33-504-278/33-504-274  33-505-152/33-505-150/33-505-148/33-505-144/33-505-143/33-505-147/33-505-151/33-505-153/33-505-160/33-505-154/33-505- 505-158/33-505-156/33-505-163/33-505-141/33-505-145/33-505-155/33-505-162/33-505-157/33-505-159/33-505-166 33-506-305/33-506-309/33-506-306/33-506-310/33-506-307/33-506-308 33-507-178/33-507-176/33-507-185/33-507-177/33-507-174/33-507-172/33-507-169/33-507-171/33-507-173/33-507-175/33-507- 507-188/33-507-186/33-507-184/33-507-182/33-507-180/33-507-189/33-507-190 33-508-313/33-508-314/33-508-317/33-508-316/33-508-315/33-508-318 33-509-198/33-509-209/33-509-322/33-509-321/33-509-325/33-509-214/33-509-201/33-509-211/33-509-323/33-509-212/33-509- 509-210/33-509-200/33-509-197/33-509-203/33-509-207/33-509-204/33-509-193/33-509-324/33-509-208/33-509-196/ 33-509-206/33-509-202/33-509-199 33-510-102/33-510-104/33-510-104/33-510-100/33-510-98/33-510-96 33-511-334/33-511-329/33-511-330/33-511-336/33-511-332/33-511-331/33-511-333 33-512-229/33-512-236/33-512-234/33-512-23233-512-230/33-512-231/33-512-233/33-512-235/33-512-217/33-512-219/33-512- 221/33-512-222/33-512-223/33-512-224/33-512-225/33-512-226/33-512-227/33-512-228/33-512-229/33-512-230/33-512-231/33-512-232/33-512-233/33-512-234/33-512-235/33-512-236/33-512-237/33-512-238/33-512-239/33-512-240/33-512-241/33-512-242/33-512-243/33-512-244/33-512-245/33-512-246/33-512-247/33-512-248/33-512-249/33-512-250/33-512-251/33-512-252/33-512-253/33-512-254/33-512-255/33-512-256/33-512-257/33-512-258/33-512-259/33-512-260/33-512-261/33-512-262/33-512-263/33-512-264/33-512-265/33-512-266/33-512-267/33-512-268/33-512-269/33-512-270/33-512-271/33-512-272/33-512-273/33-512-274/33-512-275/33-512-276/33-512-277/33-512-278/33-512-279/33-512-280/33-512-281/33-512-282/33-512-283/33-512-284/33-512-285/33-512-286/33-512-287/33-512-288/33-512-289/33-512-290/33-512-291/33-512-292/33-512-293/33-512-294/33-512-295/33-512-296/33-512-297/33-512-298/33-512-299/33-512-300/33-512-301/33-512-302/33-512-303/33-512-304/33-512-305/33-512-306/33-512-307/33-512-308/33-512-309/33-512-310/33-512-311/33-512-312/33-512-313/33-512-314/33-512-315/33-512-316/33-512-317/33-512-318/33-512-319/33-512-320/33-512-321/33-512-322/33-512-323/33-512-324/33-512-325/33-512-326/33-512-327/33-512-328/33-512-329/33-512-330/33-512-331/33-512-332/33-512-333/33-512-334/33-512-335/33-512-336/33-512-337/33-512-338/33-512-339/33-512-340/33-512-341/33-512-342/33-512-343/33-512-344/33-512-345/33-512-346/33-512-347/33-512-348/33-512-349/33-512-350/33-512-351/33-512-352/33-512-353/33-512-354/33-512-355/33-512-356/33-512-357/33-512-358/33-512-359/33-512-360/33-512-361/33-512-362/33-512-363/33-512-364/33-512-365/33-512-366/33-512-367/33-512-368/33-512-369/33-512-370/33-512-371/33-512-372/33-512-373/33-512-374/33-512-375/33-512-376/33-512-377/33-512-378/33-512-379/33-512-380/33-512-381/33-512-382/33-512-383/33-512-384/33-512-385/33-512-386/33-512-387/33-512-388/33-512-389/33-512-390/33-512-391/33-512-392/33-512-393/33-512-394/33-512-395/33-512-396/33-512-397/33-512-398/33-512-399/33-512-400/33-512-401/33-512-402/33-512-403/33-512-404/33-512-405/33-512-406/33-512-407/33-512-408/33-512-409/33-512-410/33-512-411/33-512-412/33-512-413/33-512-414/33-512-415/33-512-416/33-512-417/33-512-418/33-512-419/33-512-420/33-512-421/33-512-422/33-512-423/33-512-424/33-512-425/33-512-426/33-512-427/33-512-428/33-512-429/33-512-430/33-512-431/33-512-432/33-512-433/33-512-434/33-512-435/33-512-436/33-512-437/33-512-438/33-512-439/33-512-440/33-512-441/33-512-442/33-512-443/33-512-444/33-512-445/33-512-446/33-512-447/33-512-448/33-512-449/33-512-450/33-512-451/33-512-452/33-512-453/33-512-454/33-512-455/33-512-456/33-512-457/33-512-458/33-512-459/33-512-460/33-512-461/33-512-462/33-512-463/33-512-464/33-512-465/33-512-466/33-512-467/33-512-468/33-512-469/33-512-470/33-512-471/33-512-472/33-512-473/33-512-474/33-512-475/33-512-476/33-512-477/33-512-478/33-512-479/33-512-480/33-512-481/33-512-482/33-512-483/33-512-484/33-512-485/33-512-486/33-512-487/33-512-488/33-512-489/33-512-490/33-512-491/33-512-492/33-512-493/33-512-494/33-512-495/33-512-496/33-512-497/33-512-498/33-512-499/33-512-500/33-512-501/33-512-502/33-512-503/33-512-504/33-512-505/33-512-506/33-512-507/33-512-508/33-512-509/33-512-510/33-512-511/33-512-512/33-512-513/33-512-514/33-512-515/33-512-516/33-512-517/33-512-518/33-512-519/33-512-520/33-512-521/33-512-522/33-512-523/33-512-524/33-512-525/33-512-526/33-512-527/33-512-528/33-512-529/33-512-530/33-512-531/33-512-532/33-512-533/33-512-534/33-512-535/33-512-536/33-512-537/33-512-538/33-512-539/33-512-540/33-512-541/33-512-542/33-512-543/33-512-544/33-512-545/33-512-546/33-512-547/33-512-548/33-512-549/33-512-550/33-512-551/33-512-552/33-512-553/33-512-554/33-512-555/33-512-556/33-512-557/33-512-558/33-512-559/33-512-560/33-512-561/33-512-562/33-512-563/33-512-564/33-512-565/33-512-566/33-512-567/33-512-568/33-512-569/33-512-570/33-512-571/33-512-572/33-512-573/33-512-574/33-512-575/33-512-576/33-512-577/33-512-578/33-512-579/33-512-580/33-512-581/33-512-582/33-512-583/33-512-584/33-512-585/33-512-586/33-512-587/33-512-588/33-512-589/33-512-590/33-512-591/33-512-592/33-512-593/33-512-594/33-512-595/33-512-596/33-512-597/33-512-598/33-512-599/33-512-600/33-512-601/33-512-602/33-512-603/33-512-604/33-512-605/33-512-606/33-512-607/33-512-608/33-512-609/33-512-610/33-512-611/33-512-612/33-512-613/33-512-614/33-512-615/33-512-616/33-512-617/33-512-618/33-512-619/33-512-620/33-512-621/33-512-622/33-512-623/33-512-624/33-512-625/33-512-626/33-512-627/33-512-628/33-512-629/33-512-630/33-512-631/33-512-632/33-512-633/33-512-634/33-512-635/33-512-636/33-512-637/33-512-638/33-512-639/33-512-640/33-512-641/33-512-642/33-512-643/33-512-644/33-512-645/33-512-646/33-512-647/33-512-648/33-512-649/33-512-650/33-512-651/33-512-652/33-512-653/33-512-654/33-512-655/33-512-656/33-512-657/33-512-658/33-512-659/33-512-660/33-512-661/33-512-662/33-512-663/33-512-664/33-512-665/33-512-666/33-512-667/33-512-668/33-512-669/33-512-670/33-512-671/33-512-672/33-512-673/33-512-674/33-512-675/33-512-676/33-512-677/33-512-678/33-512-679/33-512-680/33-512-681/33-512-682/33-512-683/33-512-684/33-512-685/33-512-686/33-512-687/33-512-688/33-512-689/33-512-690/33-512-691/33-512-692/33-512-693/33-512-694/33-512-695/33-512-696/33-512-697/33-512-698/33-512-699/33-512-700/33-512-701/33-512-702/33-512-703/33-512-704/33-512-705/33-512-706/33-512-707/33-512-708/33-512-709/33-512-710/33-512-711/33-512-712/33-512-713/33-512-714/33-512-715/33-512-716/33-512-717/33-512-718/33-512-719/33-512-720/33-512-721/33-512-722/33-512-723/33-512-724/33-512-725/33-512-726/33-512-727/33-512-728/33-512-729/33-512-730/33-512-731/33-512-732/33-512-733/33-512-734/33-512-735/33-512-736/33-512-737/33-512-738/33-512-739/33-512-740/33-512-741/33-512-742/33-512-743/33-512-744/33-512-745/33-512-746/33-512-747/33-512-748/33-512-749/33-512-750/33-512-751/33-512-752/33-512-753/33-512-754/33-512-755/33-512-756/33-512-757/33-512-758/33-512-759/33-512-760/33-512-761/33-512-762/33-512-763/33-512-764/33-512-765/33-512-766/33-512-767/33-512-768/33-512-769/33-512-770/33-512-771/33-512-772/33-512-773/33-512-774/33-512-775/33-512-776/33-512-777/33-512-778/33-512-779/33-512-780/33-512-781/33-512-782/33-512-783/33-512-784/33-512-785/33-512-786/33-512-787/33-512-788/33-512-789/33-512-790/33-512-791/33-512-792/33-512-793/33-512-794/33-512-795/33-512-796/33-512-797/33-512-798/33-512-799/33-512-800/33-512-801/33-512-802/33-512-803/33-512-804/33-512-805/33-512-806/33-512-807/33-512-808/33-512-809/33-512-810/33-512-811/33-512-812/33-512-813/33-512-814/33-512-815/33-512-816/33-512-817/33-512-818/33-512-819/33-512-820/33-512-821/33-512-822/33-512-823/33-512-824/33-512-825/33-512-826/33-512-827/33-512-828/33-512-829/33-512-830/33-512-831/33-512-832/33-512-833/33-512-834/33-512-835/33-512-836/33-512-837/33-512-838/33-512-839/33-512-840/33-512-841/33-512-842/33-512-843/33-512-844/33-512-845/33-512-846/33-512-847/33-512-848/33-512-849/33-512-850/33-512-851/33-512-852/33-512-853/33-512-854/33-512-855/33-512-856/33-512-857/33-512-858/33-512-859/33-512-860/33-512-861/33-512-862/33-512-863/33-512-864/33-512-865/33-512-866/33-512-867/33-512-868/33-512-869/33-512-870/33-512-871/33-512-872/33-512-873/33-512-874/33-512-875/33-512-876/33-512-877/33-512-878/33-512-879/33-512-880/33-512-881/33-512-882/33-512-883/33-512-884/33-512-885/33-512-886/33-512-887/33-512-888/33-512-889/33-512-890/33-512-891/33-512-892/33-512-893/33-512-894/33-512-895/33-512-896/33-512-897/33-512-898/33-512-899/33-512-900/33-512-901/33-512-902/33-512-903/33-512-904/33-512-905/33-512-906/33-512-907/33-512-908/33-512-909/33-512-910/33-512-911/33-512-912/33-512-913/33-512-914/33-512-915/33-512-916/33-512-917/33-512-918/33-512-919/33-512-920/33-512-921/33-512-922/33-512-923/33-512-924/33-512-925/33-512-926/33-512-927/33-512-928/33-512-929/33-512-930/33-512-931/33-512-932/33-512-933/33-512-934/33-512-935/33-512-936/33-512-937/33-512-938/33-512-939/33-512-940/33-512-941/33-512-942/33-512-943/33-512-944/33-512-945/33-512-946/33-512-947/33-512-948/33-512-949/33-512-950/33-512-951/33-512-952/33-512-953/33-512-954/33-512-955/33-512-956/33-512-957/33-512-958/33-512-959/33-512-960/33-512-961/33-512-962/33-512-963/33-512-964/33-512-965/33-512-966/33-512-967/33-512-968/33-512-969/33-512-970/33-512-971/33-512-972/33-512-973/33-512-974/33-512-975/33-512-976/33-512-977/33-512-978/33-512-979/33-512-980/33-512-981/33-512-982/33-512-983/33-512-984/33-512-985/33-512-986/33-512-987/33-512-988/33-512-989/33-512-990/33-512-991/33-512-992/33-512-993/33-512-994/33-512-995/33-512-996/33-512-997/33-512-998/33-512-999/33-513-000/33-513-001/33-513-002/33-513-003/33-513-004/33-513-005/33-513-006/33-513-007/33-513-008/33-513-009/33-513-010/33-513-011/33-513-012/33-513-013/33-513-014/33-513-015/33-513-016/33-513-017/33-513-018/33-513-019/33-513-020/33-513-021/33-513-022/33-513-023/33-513-024/33-513-025/33-513-026/33-513-027/33-513-028/33-513-029/33-513-030/33-513-031/33-513-032/33-513-033/33-513-034/33-513-035/33-513-036/33-513-037/33-513-038/33-513-039/33-513-040/33-513-041/33-513-042/33-513-043/33-513-044/33-513-045/33-513-046/33-513-047/33-513-048/33-513-049/33-513-050/33-513-051/33-513-052/33-513-053/33-513-054/33-513-055/33-513-056/33-513-057/33-513-058/33-513-059/33-513-060/33-513-061/33-513-062/33-513-063/33-513-064/33-513-065/33-513-066/33-513-067/33-513-068/33-513-069/33-513-070/33-513-071/33-513-072/33-513-073/33-513-074/33-513-075/33-513-076/33-513-077/33-513-078/33-513-079/33-513-080/33-513-081/33-513-082/33-513-083/33-513-084/33-513-085/33-513-086/33-513-087/33-513-088/33-513-089/33-513-090/33-513-091/33-513-092/33-513-093/33-513-094/33-513-095/33-513-096/33-513-097/33-513-098/33-513-099/33-513-100/33-513-101/33-513-102/33-513-103/33-513-104/33-513-105/33-513-106/33-513-107/33-513-108/33-513-109/33-513-110/33-513-111/33-513-112/33-513-113/33-513-114/33-513-115/33-513-116/33-513-117/33-513-118/33-513-119/33-513-120/33-513-121/33-513-122/33-513-123/33-513-124/33-513-125/33-513-126/33-513-127/33-513-128/33-513-129/33-513-130/33-513-131/33-513-132/33-513-133/33-513-134/33-513-135/33-513-136/33-513-137/33-513-138/33-513-139/33-513-140/33-513-141/33-513-142/33-513-143/33-513-144/33-513-145/33-513-146/33-513-147/33-513-148/33-513-149/33-513-150/33-513-151/33-513-152/33-513-153/33-513-154/33-513-155/33-513-	

	(33-540/541/5842/543/516/517/518/520-526)33-540-483/33-540-471/33-540-467/33-540-451/33-540-461/33-540-465/33-540-463/33-540-441/33-540-445/33-540-443/33-540-437/33-540-435/33-540-433/33-540-489/33-540-487/33-540-485/33-540-475/33-540-473/33-540-459/33-540-457/33-540-453/33-540-479/33-540-469/33-540-439/33-540-493/33-540-491/33-540-449/33-541-552/33-541-538/33-541-536/33-541-520/33-541-518/33-541-537/33-541-503/33-541-532/33-541-533/33-541-545/33-541-550/33-541-516/33-541-514/33-541-530/33-541-510/33-541-504/33-541-500/33-541-506/33-541-544/33-541-529/33-541-525/33-541-502/ 33-541-540/33-541-528/33-541-526/33-541-524/33-541-522/33-541-548/33-541-546/33-541-554/33-541-551/33-541-555/33-541-513/33-541-542/33-541-499/33-541-508/33-541-521/33-541-515/33-541-497/33-541-507/33-541-512/33-541-556/33-541-558 33-542-691/33-542-677/33-542-711/33-542-707/33-542-705/33-542-703/33-542-687/33-542-641/33-542-745/33-542-743/33-542-725/33-542-723/33-542-689/33-542-741/33-542-739/33-542-737/33-542-735/33-542-731/33-542-729/33-542-643/33-542-715/33-542-649/ 33-542-697/33-542-685/33-542-681/33-542-645/33-542-653/33-542-679/33-542-693/33-542-655/33-542-733/33-542-721/33-542-749/33-542-747/33-542-651/33-542-657/33-542-709/33-542-699/33-542-713/33-542-701/33-542-719/33-542-647/33-542-753/33-542-751 33-543-676/33-543-662/33-543-660/33-543-668/33-543-666/33-543-664/33-543-674/33-543-670/33-543-672 33-544-17/33-544-29/33-544-31/33-544-1/33-544-13/33-544-33/33-544-21/33-544-7/33-544-10/33-544-35/33-544-25/33-544-27/33-544-23/33-544-3/33-544-9/33-544-11/33-544-15	
112	ಫತ್ತುಸಾಬದೊಡಮನಿರಿಸ328/1+2ಎ+2ಬ/1 , ಲೋಕೇಶಲೇಔಟ್ರಿಸನಂ329ಕ. ರಾಮೇನಹಳ್ಳಿರಸ್ತೆಪಶ್ಚಿಮಭಾಗಬಾಲಚಂದ್ರಹಮ್ಮಿಗಿಮರ329 ಸುಶಿಲ್ಪಮ್ಮನಾಥಃಃಂಭಿಇ37 ಫತ್ತುಸಾಬದೊಡಮನಿರಿಸ328/1+2ಎ+2ಬ/1 ,	PattusabDoddamaniplotssyno(328/1+2A+2B/1/Lokeshl ayoutSYno(329/C).(Ramenahalliroad)WestendBalachand aHammigimath329SushilaHamminathblock-37
113	ಡಿಪೋರಸ್ತೆಕೆ.ಇ.ಬಿ.ಕ್ಯಾಟ್ರಸ್ಟಿಜಾಪೂರ& ಬಾಂಡಗಲೇಔಟಿರಿ.ಸ.ನಂ. 12ಬ,12ಕ, 11ಬ(33-13, 33-14 ),ಎಸ್ಆರೋಡ್ಡಮನಿ-15	Depotroad,KEBQtrs,BijapurandBhandagelayout.Syno12B.12C, 11B (33-13, 33-14 ),SR Doddamani-15
	(33-13, 33-14) 33-13-7/33-13-13/33-13-3/33-13-5/33-13-11/33-13-11/33-13-13B/33-13-13C/33-13-9/33-13-13H/ 33-13-1/33-13-13D/33-13-13E/33-13-13F/33-13-13G/33-13-13A 33-14-3/33-14-5/33-14-41/33-14-33/33-14-25/33-14-9/33-14-11/33-14-13/33-14-15/33-14-17/ 33-14-19/33-14-21/33-14-7/33-14-53/33-14-31/33-14-27/33-14-29/33-14-3337/33-14-23/33-14-51/	

	33-14-47/33-14-43/33-14-45/33-14-49/33-14-35	
	<b>ಬ್ಲಾಕ್ No34/Block No34(WARD 1)</b>	
114	ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಟಾಟಿಲನಗರ, ( 34-1-111 /34-1-179/20/501/502/503/504/505	SSPatilnagar(34-1-111/34-1-179/20/501/502/503/504/505
	(34-1-111/34-1-179/20/501/502/503/504/505)34-1-161/34-1-163/34-1-165/34-1-167/34-1-169/34-1-171/34-1-155/34-1-157/34-1-141/34-1-139/34-1-137/34-1-135/34-1-143/34-1-147/34-1-147/34-1-149/34-1-117/34-1-119A/34-1-119B/34-1-123/34-1-125/34-1-127/34-1-129/34-1-131/34-1-133/34-1-151/34-1-121/34-1-115 34-20-34/34-20-16/34-20-72/34-20-70/34-20-68/34-20-66/34-20-64/34-20-62/34-20-60/34-20-58/34-44/34-20-42/34-20-40/34-20-38/34-20-36/34-20-26/34-20-24/34-20-22/34-20-20/34-20-18/34-20-28/34-20-30/34-20-32/424/34-501-422/34-501-420/ 34-501-418/34-501-416/34-501-414/34-501-412/34-501-410/34-501-403/34-501-405/34-501-407/34-501-409/34-501-419/34-501-421/34-501-423/34-501-425/34-501-402/34-501-431/34-501-427/34-501-394/ 34-501-392/34-501-390/34-501-388/34-501-386/34-501-384/34-501-382/34-501-380/34-501-378/34-501-374/34-501-373/34-501-387/34-501-389/34-501-391/34-501-435/34-501-439/34-501-395/34-501-397/34-501-399/ 34-501-399/34-501-401/34-501-396/34-501-398/34-501-400/34-501-376 34-502-451/34-502-499/34-502-502-498/34-502-496/34-502-494/34-502-492/34-502-490/34-502-488/34-502-486/34-502-484/34-502-482/34-502-469/34-502-471/34-502-473/34-502-475/ 34-502-477/34-502-477/34-502-479/34-502-481/34-502-483/34-502-485/34-502-487/34-502-489/34-502-491/34-502-449/34-502-452/34-502-448/34-502-460/34-502-458/34-502-456/34-502-467/34-502-465/34-502-463/ 34-502-461/34-502-468/34-502-466/34-502-464/34-502-462/34-502-493/34-502-493/34-502-495/34-502-495/34-502-497/34-34-503-546/34-503-544/34-503-550/34-503-563/34-503-558/34-503-556/34-503-548/34-503-538/34-503-534/34-503-532/34-503-539/34-503-541/34-503-543/34-503-545/34-503-547/34-503-549/34-503-551/34-503-553/ 34-503-555/34-503-559/34-503-510/34-503-508/34-503-506/34-503-505/34-503-509/34-503-511/34-503-513/34-503-515/34-503-552/34-503-552/34-503-560/34-503-536/34-503-557/34-503-561/34-503-523/34-503-521/ 34-503-522/34-503-524/34-503-526/34-503-528/34-503-562/34-503-527/34-503-525 34-504-571/34-504-573/34-504-609/34-504-609/34-504-611/34-504-611/34-504-613/34-504-615/34-504-624/34-504-612/34-504-598/34-504-596/34-504-594/34-504-592/34-504-590/34-504-589/34-504-591/34-504-593/ 34-504-595/34-504-597/34-504-599/34-504-601/34-504-603/34-504-605/34-504-607/34-504-620/34-504-619/34-504-575/34-504-570/34-504-568/34-504-567/34-504-569/34-504-569/34-504-616/34-504-618/34-504-614/ 34-504-621/34-504-617/34-504-587/34-504-585/34-504-583/34-504-581/34-504-581/34-504-582/34-504-584/34-504-586/34-34-505-649/34-505-632/34-505-635/34-505-630/34-505-628/34-505-627/34-505-677/34-505-679/34-505-678/34-505-671/34-505-636/34-505-634/34-505-631/34-505-676/34-505-674/34-505-672/34-505-670/34-505-668/ 34-505-666/34-505-664/34-505-662/34-505-660/34-505-658/34-505-656/34-505-654/34-505-652/34-505-650/34-505-669/34-505-642/34-505-644/34-505-646/34-505-648/34-505-648 34-506-39/34-506-41/34-506-43/34-506-45/34-506-49	

115	ಜೋಳದಬಡಾವಣೆರಿಸನಂ-35/3 ಬಸವರಾಜಹೊಸಮನಿ-ರಿ.ಸ.ನಂ. 36	JoladlayoutSyno35/3 BasavarajHosamani-syno36
116	ಎಸ್.ಎಫ್.ಎಸ್. ಹೈಸ್ಕೂಲಹಿಂದುಗಡೆ(ಭಜಂತ್ರಿಲೇಔಟ್) ರಿಸನಂ.36 ಬ, ಹತ್ತಿರ,ರಿಸನಂ31 ಬ ,ಕೆಲೂರಲೇಔಟ್,ಸ.ನಂ.32/4	BehindS FC Highschool (Bajantri layout)Surno.36B..syno31B,KelurlayoutRsNo32/4
117	ಮರದ್ರವರಲೇಔಟ್,ಸನಂ25 (34- 19/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515 ಹೊಸಮನಿಲೇಔಟ್24	MatadLayoutSyno25 (34- 19//506/507/508/509/510/511/512/513/514/515 Hosamanilayout-24
	<p>(34-19//506/507/508/509/510/511/512/513/514/515)34-19-24/34-19-20/34-19-42/34-19-40/34-19-36/34-19-18/34-19-34-19-58/34-19-44/34-19-28/34-19-34/34-19-22/34-19-52/34-19-50/34-19-48/34-19-46/34-19-68/34-19-64/34-19-66/34-19-62/34-19-60/34-19-56/34-19-54/34-19-32/34-19-30/34-19-2634-507-65/34-507-65/34-507-68/34-507-66/34-507-64/34-507-62/34-507-58/34-507-69/34-507-61/34-507-63/34-507-55/34-507-57/34-507-67/34-507-7234-508-91/34-508-75/34-508-77/34-508-79/34-508-83/34-508-85/34-508-89/34-508-93/34-508-87/34-508-95/34-508-97/34-508-92/34-508-90/34-508-88/34-508-86/34-508-84/34-508-82/34-508-80/34-508-7834-509-101/34-127/34-509-129/34-509-130/34-509-126/34-509-124/34-509-120/34-509-118/34-509-116/34-509-114/34-509-112/34-509-102/34-509-115/34-509-117/34-509-119/34-509-121/34-509-113/34-509-122/34-509-123/34-509-125/34-509-103/34-509-105/34-509-107/34-509-11134-510-147/34-510-139/34-510-153/34-510-155/34-510-157/34-510-159/34-510-163/34-510-165/34-510-168/34-510-160/34-510-158/34-510-154/34-510-15034-510-148/34-510-144/34-510-142/34-510-140/34-510-138/34-510-149/34-510-34-510-156/34-510-152/34-510-141/34-510-133/34-510-135/34-510-137/34-510-145/34-510-151/34-510-13634-511-179/34-511-511-193/34-511-195/34-511-199/34-511-201/34-511-203/34-511-205/34-511-208/34-511-204/34-511-202/34-511-200/34-511-198/34-511-196/34-511-194/34-511-184/34-511-182/34-511-180/34-511-178/34-511-176/34-511-174/34-511-172/34-511-187/34-511-183/34-511-177/34-511-34-511-173/34-511-18134-512-245/34-512-247/34-512-249/34-512-253/34-512-255/34-512-256/34-512-250/34-512-248/34-512-246/34-512-244/34-512-240/34-512-238/34-512-236/34-512-234/34-512-232/34-512-230/34-512-228/34-512-220/34-512-218/34-512-216/34-512-214/34-512-211/34-512-213/34-512-217/34-512-219/34-512-221/34-512-223/34-512-34-512-229/34-512-243/34-512-237/34-512-239/34-512-231/34-512-233/34-512-235/34-512-241/34-512-251/34-512-24234-513-267/34-513-269/34-513-271/34-513-273/34-513-275/34-513-277/34-513-279/34-513-281/34-513-283/34-513-291/34-513-293/34-513-295/34-513-297/34-513-299/34-513-301/34-513-303/34-513-305/34-513-307/34-513-309/34-513-34-513-300/34-513-298/34-513-296/34-513-276/34-513-280/34-513-278/34-513-274/34-513-272/34-513-270/34-513-290/34-513-312/34-513-306/34-513-304/34-513-302/34-513-261/34-513-288/34-513-282/34-513-259/34-513-265/34-513-34-513-26334-514-369/34-514-316/34-514-315/34-514-317/34-514-319/34-514-323/34-514-325/34-514-327/34-514-329/34-514-</p>	

118	ಗದಗರಸ್ತೆ	GadagRoad	
	ಶ್ರೀಕಾಂತತಂದೆರಾಮನಗೌಡರಾಯನಗೌಡ- 36/7,ಪಾರವ್ವಚಿನ್ನಪ್ಪವಡ್ಡೆ-104/3ಕ,ಶ್ರೀ ಬಿ.ವಾಯ್.ಹೊಸಮನಿಮತ್ತುಎಸ್.ಬಿ.ಹೊಸಮನಿ- 36/10 ವಸತಿ+ವಾಣಿಜ್ಯ, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿಲೇಔಟ್ರಿ.ಸ. ನಂ.31	Shrikantas/o RamanagoudaRayanagouda- 36/7,ParavvaChinappaVaddatti- 104/3K,BYHosamaniandSBHosamani -36/10,Mahalaxmi LayoutRs.no.31	
ಬ್ಲಾಕ್ 35/BlockNo35			(WARD 22)
119	ಸಣ್ಣಕೈಗಾರಿಕೆಉದ್ಯಮ	Smallscale industrialarea	
	(35-13-17 )35-13-73/35-13-63/35-13-55/35-13-53/35-13-17/35-13-65/35-13- 71/35-13-75/35-13-69/35-13-67/35-13-67/35-13-19		
120	ಪೂಜ್ಯಕೋಟಿಲೇಔಟ್ರಿ.ಸ.ನಂ. 8/5, ಬಾಗಲಿಲೇಔಟ್ರಿ.ಸ.ನಂ. 8	Punyakotilayout syno(8/5)/ Bagali layout syno (8)	
	35-501-84/35-501-86/35-501-90/35-501-92/35-501-94/35-501-83/35-501-85/35-501-82/35-501-88/ 35-501-87 35-502-97/35-502-98/35-502-507/35-502-102/35-502-99/35-502-101 35-504-3/35-504-5/35-504-9/35-504-11/35-504-15/35-504-17/35-504-1/35-504-7/35-504-13/ 35-504-19 35-505-39/35-505-40/35-505-22/35-505-37/35-505-26/35-505-24/35-505-34/35-505-30/35-505-28/ 35-505-29/35-505-35/35-505-31/35-505-33/35-505-38/35-505-21 35-506-48/35-506-46/35-506-42/35-506-52/35-506-50/35-506-44		
121	ಬಾಣದಲೇಔಟ್ರಿ.ಸ.ನಂ9ಬ, ರಿ.ಸ.ನಂ. 27/1+2/ಎಕೆದರಳ್ಳಿಪ್ಲಾಟ್, ರಿ.ಸ.ನಂ.27/ಬಮೀತುಲಾಲ ಬವರಿಲಾಲಪ್ಲಾಟ್,ನೂರಹ್ಮದಉಸ್ತಾದರಿಸ26/2ಬ,26/3 ವಂಶಿಕುಮಾರರಿ.ಸ.ನಂ. 20	Banad layout sy no (9B)/Syno (27/1+2/A.KedaralliploTssy (27/B), Noorahamd UstadplotsSyno(26/2B,26/3)/Vamsikumarplotssyno(20).	
	35-		
ಬ್ಲಾಕ್ 36/Block No36			( WARD 17)

122	ಹೆಸರೂರರಸ್ತೆ ಅಶ್ರಯಮನೆಗಳು ,ಜಾಗ( 36-2/501/502/503/504/505/506 )	HesarurroadAshreyaHouses,plots(36-2/501/502/503/504/505/506)	
	(36-2/501/502/503/504/505/506 ) 36-2-189A/36-2-235/36-2-261/36-2-189/36-2-209/36-2-263/36-2-191/36-2-253/36-2-247A/36-2-239/36-2-245/36-2-247B/36-2-193/36-2-195/36-2-199/36-2-201/36-2-203/36-2-205/36-2-207/36-2-211/36-2-215/36-2-225/36-2-227/36-2-229/36-2-231/36-2-245A/36-2-197 36-501-1/36-501-17/36-501-16/36-501-12/36-501-10/36-501-8/36-501-6/36-501-4/36-501-2/36-501-3/ 36-501-5/36-501-7/36-501-9/36-501-11/36-501-13/36-501-15 36-502-21/36-502-25/36-502-23/36-502-33/36-502-31/36-502-29/36-502-21		
123	ಸಾಯಿನಾಥಲಳವಂದಿಪ್ಲಾಟುಗಳು, ರಿ.ಸ.ನಂ. 254/2+3+4, ಅಧ್ಯಕ್ಷರುರದ್ದಿಸಮಾಜ ಶೈಕ್ಷಣಿಕಸೇವಾಸಂರಿ.ಸ.ನಂ.353/5, ಸಂದಿಮನಿ ಪ್ಲಾಟುಗಳು	SainathAlawandiplotsSyno254/2+3+4/President ,Raddisamajseva SoumsteSyno353/5/ Sandimaniplots.	
	36--		
124	ಹೆಸರೂರಪ್ಲಾಟ	Hesarurplot	
	ಶ್ರೀಮಿಥಲಾಲತಂದೆಬೋರಿಲಾಲ-28/1+2, ಓಂಕಾರ ಲೇಔಟ್, ಸ.ನಂ.347	Mitulalas/oBorilala-28/1+2,OmkarLayoutRs.No.347	

**ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ 37/Block No37****( WARD 23)**

125	ರಾಮೇನಹಳ್ಳಿಗ್ರಾಮ	Ramenahallivillage	
	(37-)37-9-48/37-9-35/37-9-40/37-9-38/37-9-8/37-9-2/37-9-18/37-9-37/37-9-36/37-9-5/37-9-7/37-9-9/37-9-11/37-9-15/37-9-61/37-9-61A/37-9-56/37-9-52/37-9-44/37-9-42/37-9-27/37-9-1/37-9-45/37-9-47/37-9-63/37-9-12/37-9-32/37-9-30/37-9-28/37-9-37-9-20/37-9-16/37-9-14/37-9-10/37-9-4/37-9-34/37-9-23/37-9-41/37-9-13/37-9-3/37-9-22/ 37-119-43B/37-119-21/37-119-3337-119-15/37-119-41/37-119-43/37-119-31/37-119-43/A/37-119-39/37-119-37/37-119-35/37-119/37-119-17/37-119-11/37-119-97 37-119-7/37-119-5/37-119-3/37-119-1/37-119-13/ 37-504-209/37-504-210A/37-504-208/37-504-211/37-504-212/37-504-210B/37-504-210C/37-504-210/ 37-505-11/37-505-21/37-505-25/37-505-44/A/37-505-31/37-505-33/37-505-44/37-505-44/B37-505-1B/ 37-505-1A/37-505-1/37-505-3/37-505-5/37-505-7/37-505-9/37-505-13/37-505-15/37-505-17/37-505-19/ 37-505-23/37-505-27/37-505-29/37-505-35/37-505-37/37-505-39/37-505-41/ 37-507-129/37-507-123/37-507-146/37-507-137/37-507-145/37-507-95/37-507-99/37-507-101/37-507-103/37-507-105/37-507-119/37-507-121/37-507-125/ 37-507-131/37-507-133/37-507-135/37-507-139/37-507-138/37-507-135/A37-507-142/37-507-144/ 37-507-146/A37-507-148/37-507-150/37-507-113/37-507-97/37-507-109/37-507-127/37-507-143/ 37-507-140//		

	37-508-178/37-508-174///37-508-162/37-508-160/37-508-178/B37-508-170/37-508-157/37-508-169/ 37-508-179/37-508-159/37-508-161/37-508-163/37-508-167/37-508-171/37-508-173/37-508-175/37-508-177/37-508-182/A37-508- 168/37-508-166/37-508-164/37-508-166/A37-508-162/C37-508-162/B37-508-180/37-508-162///A 37-509-206/37-509-199/37-509-185/37-509-187/37-509-191/37-509-195/37-509-203/37-509-189/37-509-197/37-509-193/37-509- 509-186/37-509-190/37-509-196/ 37-509-198/37-509-200/37-509-201/ 37-511-154/37-511-152/37-511-151		
126	ಬಾಲಚಂದ್ರಹಮ್ಮಿ-ರಿ.ಸ.ನಂ 329/2, ಸುಶೀಲಾಹಮ್ಮಿ-ರಿ.ಸ.ನಂ 329/1,329	Balachandarhammigi- Rs.no.329/2,SushilaHammigimath- 329/1,329	

Sl No		VillageName/AreaName	ಖುಷ್ಕಿ/Dry	ಖುಷ್ಕಿ/Irrigate	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮೀಣಾಧಿಪತ್ಯ ಬರುವವನತಿ ನಿವೇಶನಗಳು Local body/Gram tana area sites/plots	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲನುವೂ ದಿತ ಲೇಬಿವನತಿ ನಿವೇಶನಗ
			ಎಕರೆಗೆರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rs/Acre	ಎಕರೆಗೆರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rs/Acre	ಪತ್ರಿಚೆ,ಮಿ.ಗೆರೂ. ಗಳಲ್ಲಿRs/Sq Mtr	ಪತ್ರಿಚೆ,ಮಿ.ಗೆರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
ಡಂಬಳಹೋಬಳಿDambalHobli						
127	ಅತ್ತಿಕಟ್ಟೆ	Attikatti	180000	280000	1800	2500
	ಗ್ರಾಮದಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರಿ.ಸ 1,2,3,4,153,154,160,152, 42,43,53,,18©	Villageadjoiningsyno42,43,53,18B	216000	336000		3000

	ರಸ್ತೆಗೆಲಗತ್ತಸರ್ವೆನಂ(21 to 27)(47 to 53)(1,5 to 10,12,13,54,56)	Sur no. adjoining road ,(21 to 27)(47 to 53)(1,5 to 10,12,13,54,56)	234000	364000		
128	ಕದಾಂಪೂರ	Kadampur	230000	450000	1800	2800
	ಗ್ರಾಮದವSH (45) ಲಗತ್ತಸರ್ವೆನಂ-1,2,3,4,6,43,44,45,74,75,99,100,101, 75,82,88,89,,90,95,94,97,99,29 to j38,40 to 44,45.	Sy no adjoining village and SH (45) - 1,2,3,45,74,75,99,100,101,75,82,88,89,, 90,94,97,29 to j38,40 to 44,45.	345000	675000		3400
	ಇತರೆರಸ್ತೆಗೆಲಗತ್ತಸರ್ವೆನಂ 31,41,42,36,35,33,34, 37,38,50,51,52,61 to 66,74)(93,96,99,14,13 ,100A)	Sy no adjoining other roads( ,50 ,51,52,61 to 66,74) (93,96,99, 14,13 ,100A)	300000	608000		
129	ಕೆಲೂರ	Kelur	200000	380000	1800	2600
	ರಸ್ತೆವಗ್ರಾಮದ ಲಗತ್ತಸರ್ವೆನಂ( 1,7,8,9,10,73,74	Road&vill,adjSyno 1,7,8,9,10,73,74	240000	456000		3200
130	ಗುಡ್ಡದಬೂದಿಹಾಳ	Guddadabudihal	190000	350000	1800	2500
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರಿ.ಸಂ01, 33,66,67,68,97	Village adjoining syno 01,33,66,67,68,97	220000	420000		3000
	ಇತರೆರಸ್ತೆಗೆಲಗತ್ತಸರ್ವೆ ನಂ: 7,8,9,15,17,18,19,30,70,71,90,91, ರಿಂದ 97	Road adjoining Sy no : 7,8,9,15,17,18,19,30,70,71,90,91, jAzÀ 97	247000	455000		
131	ಚುರ್ಚಿಹಾಳ	Churchihal	230000	430000	1800	2900
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರಿ.ಸ.ನಂ. 1,2,5,6,38,51,52,62 ,63,8 6	Villagr adjoining Sy no 1,2,5,6,38,51,52,62,63,86	264000	516000		3500
	ಇತರೆರಸ್ತೆಗೆಲಗತ್ತಸರ್ವೆ ನಂ(3,8,15,16,26, ರಿಂದ 30,34, ರಿಂದ 37,54,56,57,58,84,852, 3,84,85,86	Other road adjoining Sy no (3,8,15,16,26,jAzÀ 30,34,jAzÀ 37,54,56,57,58,84,852, 3,84,85,86	286000	559000		
132	ಚಿಕ್ಕವಡ್ಡೆ	Cikkavaddatti	220000	450000	1800	2800
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರಿ.ಸ.ನಂ. 1-5,66	Village adjoining Sy no 1 to 5,66 to- 73,97,116,117 118,119,174	264000	540000		3400



	ರಿಂದ73,97,116,117 ರಿಂದ119,174					
	ಇತರೆರಸ್ತೆಗಲ್ಲಗತ್ತಸರ್ವೆ ನಂ(7,55,59,60,61,83 ರಿಂದ96, 99,100,109 ರಿಂದ 112,122,123,130ರಿಂದ141,147 ರಿಂದ149,153ರಿಂದ158,171ರಿಂದ 173	OtherroadadjoiningSyno £AA(7,55,59,60,61,83to96,99,100,109to 112,122,123,130141,147148,149,153,to 158,171172,173	286000	585000		
134	ಜಂತ್ಲಿ	Janthli	240000	450000	1800	2800
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಜಮೀನು	Synoadjoiningvillagae	288000	540000		3400
	ರಸ್ತೆಗಲ್ಲಗತ್ತಸರ್ವೆನಂ.145ರಿಂದ148,160ರಿಂದ 163,248ರಿಂದ255,261ರಿಂದ 267,518ರಿಂದ519,522ರಿಂದ 526,530ರಿಂದ533,540ರಿಂದ542 ,547 ರಿಂದ548,554 560,331 ರ340,352ರ382,430ರಿಂದ 431404,406,jAzÀ409,411,412.	Sy no adjoining roads£AA 145 to- 148,160 to - 163,248 to- 255,261 to- 267,518,519,522to-526,530-533,540 541,542,547-548,554to560,331to340, 352to382,430,431404,406,to 409,411,412.	312000	585000		
135	ಡಂಬಲ	Dambal	400000	500000	2500	3500
	ಗ್ರಾಮಕೆರೆವರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ45 ಲಗತ್ತಸರ್ವೆನಂ. 1 ರಿಂದ6,38,40,41,42,44,46,,61 ,62,63,64,66,203,204,205,400,40 1,402,,505,506,507,584,585,587, 454,459,457,590jAzÀ598,600 ರಿಂದ 628,647,,654,655,682,684,685,55 1,689,885,886,887,901 ರಿಂದ905, 436 ರಿಂದ439,454,455,457ರಿಂದ 468,506,507,882,883,884,892,89 6	Village,tank SH 45 adjoining Sy no : 1 to6,38,40,41,42,44,46,,61,62,63,64,66,203,204, 205,400,401,402,,505,506,507,584,585,587,45 4,459,457,590to--598,600-- 628,647,,654,655,682,684,685,551,689,885,88 6,887,901 to--905,436 to439,454,455,457 to468,506,507,882,883,884,892,896----	600000	750000		4200
	ಇತರೆರಸ್ತೆಗಲ್ಲಗತ್ತರಿ.ಸ.ನಂ. 555,528,529,530,552,560 ರಿಂದ	Sy no adjoining other roads. j.,À À:547 to- 550 to- 555,528,529,530,552,560 to-				

	567,575,578,579,582,583,456,45 3,695,697,698,727ರಿಂದ-730,740 ರಿಂದ753,878,877,876,867,883,879	567,575,578,579,582,583,456,453,695,697 ,698,727to-730,740to- 753,878,877,876,867,883,879	520000	650000		
136	ಡೆ,ಸ,ರಾಮೇನಹಳ್ಳಿ	/DSramenahalli	240000	420000	1800	3300
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವನಂಜದ್ದಲ್ಲಿ. 137	Synoifadjoiningvillage	288000	504000		4000
137	ಡೋಣಿ	Doni	230000	395000	1800	2900
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವನಂ.1 - 7,92 - 95,124 * 129,258,259,283 - 286,341,342,344,	VillageadjoiningSyno.1-7,92-95,124* 129,258,259,283-286,341,342,344,Syno adjoiningSH(45)-38,4044,63,64,65	276000	474000		3500
	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ(45) ಲಗತ್ತಿರುವ- 38,40 44,63,64,65	SynoadjoiningSH(45)-38,4044,63,64,65	345000	593000		
	ಇತರೆರಸ್ತೆಗೆಲಗತ್ತಿರುವ ನಂ26 ರಿಂದ28,30 ರಿಂದ32,40 ರಿಂದ45,50 ರಿಂದ52,65 ರಿಂದ- 70,130 ರಿಂದ-135,153,440,,(94 ರಿಂದ100,125,127)	Sy no adjoining other roads A26-28,30- 32,40-45,50-52,65- 70,130- 135,153,440,,(94to100,125,127)	300000	514000		
138	ತಾಂಬ್ರಗುಂಡಿ	Tambaragundi	240000	420000	1800	2900
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ, 1,2,3,76,87 ರಿಂದ91, 224.	Sy no adjoining village1,2,3,76,87to 91, 224.	288000	504000		3500
	ಇತರೆರಸ್ತೆಗೆಲಗತ್ತ ಸರ್ವೆನಂ( 76.79.80.83 ರಿಂದ- 86.90 ರಿಂದ- 93,112 ,113.119 ರಿಂದ-121.124.180 ರಿಂದ- 190.193.194.197.203 ರಿಂದ-206.209 ರಿಂದ- 215.	Sy no adjoining roads( 76.79.80.83 to-86.90 to- 93,112,113.119,120,121.124.180 to- 190.193.194.197.203to-206.209to215.217to 220.	312000	546000		
	ಇತರೆರಸ್ತೆಗೆಲಗತ್ತ ಸರ್ವೆನಂ215.217 ರಿಂದ-220..	Synoadjoiningroads217to220.	312000	546000		

139	ದಿಂದೂರ	<b>Dindur</b>	200000	400000	1800	2900
	ಗ್ರಾಮದಲಗ್ನತ್ವವೇ ನಂ( : 1,2,6,13,28,27,14,	Synoadjoiningvillage(:1,2,6,13,28,27,14,	240000	480000		3500
140	ಪೇರಾಲೂರ	<b>Petalur</b>	210000	450000	1800	3100
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ	Synofadjoiningvillage	250000	540000		3800
141	ಬರದೂರ	<b>Baradur</b>	260000	485000	2000	3200
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹಾಗೂರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ45 ಲಗ್ನತ್ವವೇನಂ1,72 ರಿಂದ-78, 240 ರಿಂದ-242,256 ರಿಂದ- 258,262,263, ರಿಂದ76,89,90, 93,94,95,96 ,5,6,7,200, 209,210, 211,212,30 ರಿಂದ37 ,186,187,193 ರಿಂದ199.	SynoadjoiningvillageandSH451,72to 78,240to-242,256,257,258,262,263,- 76,89,90,93,94,95,96,5,6,7,200,209,210, 211,212,30to37,186,187,193to199.	390000	582000		3900
	ಇತರರನ್ನೆಲ್ಲಗ್ರಾಮದ ಲಗ್ನತ್ವವೇನಂ((76,82 ,84,85,86,83,87,89,96,95,90,94,93) (79,80,81, 82)(75,84,85,86,103to107,110,112to115, 69,70,73)(1,72,to76,77,78,263,26 2,261,258,257,78,77)	Synoadjoiningotherroads(76,82 ,84,85,86,83,87,89,96,95,90,94,93) (79,80,81, 82)(75,84,85,86,103to107,110,112to115, 69,70,73)(1,72,to76,77,78,263,26 2,261,258,257,78,77)	390000	582000		
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹಾಗೂರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ45 ಲಗ್ನತ್ವವೇನಂ82 ರಿಂದ87	SynoadjoiningvillageandSH4582to87	338000	655000		
142	ಬಸಾಪುರ	<b>Basapur</b>	200000	385000	1800	2900
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ.ನಂ1,6,32,36,38	VillageadjoiningSynoj.,1,6,32,36,38	240000	462000		3500
	ಇತರರನ್ನೆಲ್ಲಗ್ರಾಮದ ನಂ( 2 ರಿಂದ- 5,17,18,19,24,25,26,29,30,34,	Synoadjoiningroads (2,3,4,5,17,18,19,24,25,26,29,30,34,	260000	631000		
143	ಮೇವುಂಡಿ	<b>Mevundi</b>	270000	450000	2000	3300

	ಗ್ರಾಮಹಾಗೂರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ45 ರಲಗ್ನತ್ವವೇನಂ- 1,ರಿಂದ7,18, 100,101,103,104,105,109,24,22,2 1,25,17,2,18,288,287,479,481,49 1,490,489,488,487,498,499, 285 ರಿಂದ- 290287,479,480,481,491,490,489 ,488,487,498,499,459,460	SynoadjSH(45)-1to7, 18,100,101,103,104,105,109,24,22,21,25,17,2, 18,228,287,479,480,481,491,490,489,488,487, 498,499,459,460,485to290,	405000	608000		4000
	ಇತರೆರಸ್ತೆಲಗ್ನತ್ವವೇ ನಂ( 21,25 - ,31,33,34,35,36,38, ರಿಂದ44 ,49 ,50,51,59, 60,69,70 ,75 ,76,77,79,81, ) (288,289,292,298,402, 404,405 ,41 411 ,414,415,420, 428,429,467 ,468,469 ,470,471,)	Road&vill,adjSyno:(1to5,17to21,25to ,31,33,34,35,36,38,to44 ,49 ,50,51,59,60,69,70,75,76,77,79,81,) (288,289,292,298,402,404,405,410, 411,414,415,420,428,429,467,468, 469,470,471,)	350000	540000		
	ಗ್ರಾಮಹಾಗೂರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ45 ರಲಗ್ನತ್ವವೇನಂ1 ರಿಂದ7, 18,100,101,103,104,105,109,24,2 2,21,25,17,285 ರಿಂದ 290,479,481,487ರಿಂದ491,498,499 ,459,460	Sy no adj SH (45) -1to 7 18,100,101,103,104,105,109,24,22,21,25,17,28 5to290,479,481,487to491,498,499,459,460	405000	608000		
144	ಮುರಡಿ	Muradi	210000	320000	1800	2800
	ಮತ್ತೆಹೊಂದಿಕೊಂಡರಿಸನಂ1,43,ರಿಂದ47,105 ರಿಂದ109,	,VillageadjoiningSyno1,43,to47,105to 109,	252000	384000		3400
145	ಯಕ್ಕಾಸಪುರ	Yakalaspur	210000	340000	1800	2800
	ಗ್ರಾಮಮತ್ತೆಹೊಂದಿಕೊಂಡರಿಸನಂ1,6,7,185,186,1 96	VillageadjoiningSyNo1,6,7,185,186,196	252000	408000		3400
	ಇತರೆರಸ್ತೆಗಳಿಗಲಗ್ನತ್ವ ಸರ್ವೇನಂ(,4,16,19,20, 21,26,27,36, 37,42,48,49,50, 55,56,61 ,62,63	Sy no adjoining roads (:,4,16,19,20, 21,26,27,36, 37,42,48,49,50, 55,56,61 ,62,63,64,75,76,77,78,,189-193	273000	442000		

	,64,75,76,77,78,,189 ರಿಂದ193					
146	ವೆಂಕಟಾಪುರ	Venkatapur	210000	340000	1800	2800
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರಿಸೆ ನಂ	Synoifadjoiningvillage	252000	408000		3400
147	ಶಿರೂರ	Shirur	220000	365000	1800	3200
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರಿಸೆನಂ241,243,244,331,3 37	Synoadjoiningvillage241,243,244,331,337	264000	438000		3900
	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 63 ರ ಲಫ್ ಪತ್ರಿಕೆ- 202/1,202/2,203/1+2ಅ,203/1+2ಬ	Sy no adj NH (63)- 202/1,202/2,203/1+2A,203/1+2B	330000	548000		
	ಇತರೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಲಗತ್ತ ಸರ್ವೆನಂ( 2,3,4,7 ರಿಂದ12,17 ರಿಂದ25,,52,54,57,58,59,60,79,80,84,1 07 ರಿಂದ 10,119,120,121,142,143,150,151, 147,148,155,156,165,166,) (1,242,143.)330- 3331,325,326,327,336,328,330,3 31	Synoadjoiningotherroads((2,3,4,7to 12,17to 25,,52,54,57,58,59,60,79,80,84,107to 10,119,120,121,142,143,150,151,147,148, 155,156,165,166,)(1,242,143.)330 331,325,326,327,336,328,330,331	286000	475000		
148	ಶಿಂಗಟರಾಯನಕೇರಿ	Shingatarayanakeri	220000	370000	1800	2900
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರಿಸೆ 6,136,137,152 ರಿಂದ154,160	VillageadjoiningSyno.1to 6,136,137,152,153,154,160	240000	444000		3500
149	ಹಳ್ಳಿಕೇರಿ	Hallikeri	250000	495000	2000	3100
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರಿಸೆ 5,123,124,178,179,254,,324,325, 320,326	VillageadjoiningSyno.1to 5,123,124,178,179,254,,324,325,320,326	300000	594000		3800
	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 63 ಲಗತ್ತಿರಿಸೆನಂ- 5,6,326,37,3841,,43,44,45,,46,49, 123,124,125,139 ,140,141, 170,,171,172 ,173,174,	SynoadjNH(63)-5,6,326,37 ,3841,,43,44,45,,46,49,123,124,125,139 ,140,141,170,,171,172,173,174, 175,176,187,316,326,	375000	743000		

	175,176,187,316,326,					
	ಇತರೆರಸ್ತೆಗಲಗತ್ತ ಸರ್ವೆನಂ((110,124,141, 142 ,144,149,156,157,164,163 ,165,166, 172 ಂ178)(124 ,178 ,179,254,324,325,321,320,128,12 6,326,5,4,2,3,,1) (29,40,42,4344,45,46)322,323,32 5,327,328,7,8,11,12,17,18-19	Synoadjoiningotherroads £AA((110,124,141,142,144,149,156,157,16 4,163,165,166,172 to 178)(124 ,178 ,179,254,324,325,321,320,128,126,326,5,4 ,2,3,,1) (29,40,42,4344,45,46)322,323,325,327,328 ,7,8,11,12,17,18,-19	325000	644000		
150	ಹಳ್ಳಿಗುಡಿ	Halligudi	250000	495000	2000	3100
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊAಡ142,150,188,199,251,2 52	VillageadjoiningSyno 142,150,188,199,251,252	300000	594000		3800
	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿ63 ಲಗತ್ತರಿಸನಂ- 104,109,110,111,112,141,142,14 5,146,147,328,330,331,34 2,343,344,345,364, 367,36 8,369,437,439,443,444,445,446 ,99,100,103,,105,191,192	Sy no adjNH( 63) - 104,109,110,111,112,141,142,145,146,147,328 ,330,331,342,343,344,345,364,367,368,369,437 ,439,443,444,445,446 ,99,100,103,,105,191,192	375000	743000		
	ಇತರೆರಸ್ತೆಗಲಗತ್ತಸರ್ವೆ ನಂ( 27 ರಿಂದ 35,47,49,50,51,,135 ರಿAಡ138,141,142 ,403,408 ,407,406,405,441, ರಿಂದ447,432, 433,431 ,418,419, 420,417	Road r adjSy no(27to 35,47,49,50 ,51,,135 to138,141,142,403,408,407,406,405,441,to 447,432,433,431,418,419,420,417	325000	644000		
151	ಹಾರೋಗೇರಿ	Harogeri	200000	375000	1900	3000
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊAಡ1,14- 16,23,24,112,116,124,165,166, 250	Sy no adjoining village1,14- 16,23,24,112,116,124,165,166, 250	240000	450000		3600
	ಇತರೆರಸ್ತೆವಲಗ್ಗತ್ ಸರ್ವೆನಂ( 2 ರಿಂದ5,13,56 ರಿಂದ 63,76 ರಿಂದ-	Synoadjoiningotherroads(2to5,13,56to 63,76to83,100,101,31,32,33,84,86,- 99,161,162,163- 164,168,169,197,212,213,214,228,245,247	260000	488000		

	83,100,101,31,32,33,84,86, ರಿಂದ- 99,161, ರಿಂದ- 164,168,169,197,212 ರಿಂದ- 214,228,245,247					
152	ಹಿರೇವಡ್ಡಟ್ಟಿ	Hirevaddatti	210000	375000	2000	2900
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ 246,256,259 ರಿಂದ 264,384,386 -388,555,557 ,541 ರಿಂದ 544, 547, 15 ರಿಂದ 18, 22 ರಿಂದ 25	Village adjoining SY no 246,256,259,to 264,384,386,337- 3388,555,557,541 to 544, 547,15 to 18,22 to 25	252000	450000		3500
	ಇತರೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ 12,15-18,22-25,541- 544,548,556,557,241,245,260- 262,191,192,199,200-202,245	Synoadjoining roads 12,15,to-18,22 to 25,541,to 544,548,556,557,241,245,260,261,262,191 ,192,199,200,201,202,245	273000	488000		
153	ಹೈತಾಪುರ	Hytapur	200000	350000	1800	2800
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ ರಿಸನಂ: 1,68,69,70,71,168,167,169,170,1 71	Sy no adjoining village : 1,68,69,70,71,168,167,169,170,171	240000	420000		3400
	ರಸ್ತೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ( : (1,38,70,71,,171)(1,2,10,11,12,68, 13,14, 15)(16 ರಿಂದ 19,22 ರಿಂದ 32,62 ರಿಂದ 67)(47,53 53,54,55,56,66,,74 ರಿಂದ 78,82, 83,84,89,94)	Road radj Syno:(1,38,70,71 ,,171)(1,2,10,11,12,68,13,14, 15) (16 to 19,22 to 32,62 to 67)(47,53 53,54,55,56,66,,74 to 78,82, 83,84,89,94)	260000	450000		
ಮುಂಡರ್ಗಿ ಹೋಬಳಿ Mundargi Hobli						
154	ಕಕ್ಕೂರ	Kakkur	280000	460000	1900	3100
	ಗ್ರಾಮದ, ನದಿ ಲಗತ್ತ ಸರ್ವೆ ನಂ 1,3 ರಿಂದ 23,33,34,104	Sy no adjoining village and river 1,3- 23,33,34,104	336000	552000		3800

	ಇತರೆರಸ್ತೆಗಳಲಗತ್ತರಿ ಸ34,35,39 ರಿಂದ43,,77,78,79,87 ರಿಂದ-90,93,98	Sy no adjoining road: 34,35,39,to 43,,77,78,79,87,88,89,-90,93,98	364000	598000		
155	ಕಲಕೇರಿ	Kalakeri	220000	460000	1900	3100
	ಗ್ರಾಮದಲಗತ್ತಸರ್ವೆ ನಂ1,2,15,16,43,44,46,47,105,106,10 7,108,198,199,194	Synoadjoiningvillage: 1,2,15,16,43,44,46,47,105,106,107,108,19 8,199,194	264000	552000		3800
	ರಸ್ತೆಲಗತ್ತಸರ್ವೆನಂ( ; (185 ರಿಂದ189,192 ರಿಂದ194, ) (94 ರಿಂದ106,119, 120) ,(3 ರಿಂದ 9, 16,119,120 ) (47,48,59,60,61,104, 105)(16,17,18,31 32,38,39,40 42,43), (23, 24 ,25,27 ,28,40,41,42,) 1,12 13,14,,21,22) (105,107 ,)	Synoadjoiningroads(:(185to189,192194, ) (94to106,119,120),(3to9,16,119,120) (47,48,59,60,61,104,105)(16,17,18,31 ,32,38,39,4042,43),(23,24,25,27 ,28,40,41,42,)1,1213,14,,21,22) (105,107,)	286000	598000		
156	ಕೋರ್ಲಕಲ್ಲಿ	Korlakalli	280000	495000	2000	3200
	ಗ್ರಾಮವನದಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನಂ.188,198,199,200,201,371,38 2,384,385,386,387,392	ÀVillage and river adjoining Sy no 188,198,199,200,201,371,382,384,385,386,387 ,392	336000	594000		3900
	ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ45 ಲಗತ್ತಿಸ ಸಂ- 355,356,359,364,215 ರಿಂದ221, 246 ರಿಂದ352, 254 ,364 ರಿಂದ369,205 ರಿಂದ214,370, 192 ರಿಂದ203 ,191,189,188,187	SH 45 adjoining SY no- 355,356,359,364,215 to 221, 246 to 352, 254 ,364369,205to214,370,192to203 ,191,189,188,187	420000	669000		
	ಇತರೆರಸ್ತೆಲಗತ್ತಸರ್ವೆ ನಂ( 259 ರಿಂದ262,266 ರಿಂದ- 277,305,307 ರಿಂದ-312,314 ರಿಂದ-	Synoadjoiningotherroads(259to 262,266to-277,305,307to312,314to 319,342,344,353,227,228,266to269	364000	644000		



	319,342,344,353,227,228,2660Az A 269					
157	ಗಂಗಾಪುರ	/Gangapur	280000	495000	2000	3200
	ಗ್ರಾಮವನದಿಗೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನಂ.1,3,4,6,,12,13 ರಿಂದ17,80 ರಿಂದ82,85,85,92,93,94	VillageandRiveradjoinngSYno. 1,3,4,6,,12,13-17,80-82,85,85,92-94	336000	594000		3900
	ಇತರೆರಸ್ತೆಲಗತ್ತಿಸನಂ: 11 ರಿಂದ17,80,81,82,92,93,94,34	Synoadjoiningotherroads11to 17,80,81,82,92,93,94,34	420000	644000		
158	ಗುಮ್ಮಗೋಳ	Gummagol	280000	495000	1900	3100
	ರಸ್ತೆವಿಳವು,ನದಿ ಲಗತ್ತಿಸವೇನಂ( 1,7,8,11,36,44,45,46,47,49,50, 99,136,14 ರಿಂದ35,37 ರಿಂದ 44,61,62,68 ರಿಂದ80	SynoadjoiningvillageandRiver( 1,7,8,11,36,44,45,46,47,49,50,99,136,14- 35,37-44,61,62,68-80	336000	594000		3800
	ಇತರೆರಸ್ತೆಲಗತ್ತಿಸನಂ. 3,42,6,51-- 59,100,105,106,109- ರಿಂದ136,52 ರಿಂದ67,81 ರಿಂದ-99	Sy no adjoining other roads 3,42,6,51 to- 59,100,105,106,109-to 136,52 to 67,81 to- 99	420000	644000		
159	ಜಾಲವಾಡಗಿ	Jalavadagi	230000	395000	1800	3000
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆಹೊಂದಿಕೊಂಡ1,111,112,164,169,1 70,171	Village adjoining Sy noA 1,111,112,164,169,170,171	276000	474000		3600
	ರಸ್ತೆಲಗತ್ತಿಸವೇನಂ:(1 ರಿಂದ,11,25,28,29,32,33,37,) (65,66,68) (5, 62 ,63,66,67) (3 ರಿಂದ7,94 ರಿಂದ 106,119,120,185,186,188,189,19 2 193, 194) (5,48 ರಿಂದ50,83 ರಿಂದ 91,1240Aದ137,142	RoadadjoiningSyno:(1jAzA 11,25,28,29,32,33,37,)(65,66,68)(5, 62,63,66,67)(3to7,94jAzA 106,119,120,185,186,188,189,192193, 194)(5,48to50,83to 91,124jAzA 137,142 jAzA149,166,174,178,179,181)	300000	514000		

	ರಿಂದ149,166,174,178,179,181)					
160	ತಿಪ್ಪಾಪುರ	Tippapur	240000	410000	1800	2900
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ 1,2,3,7,60	VillageadjoiningSYno 1,2,3,7,60	288000	492000		3500
161	ನಾಗರಹಳ್ಳಿ	Nagarahalli	280000	495000	2000	3300
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡವನದಿರಿಸ ನಂ.1,12,87,89,91,- 94,156,159,131,132,135,136,137	VillageandriveradjoiningSYno 1,12,87,89,91,- 94,156,159,131,132,135,136,137	280000	594000		4000
	ರಸ್ತೆಗಲಗತ್ತಸರ್ವೆ ನಂ((82,34 ರಿಂದ38,61 ರಿಂದ67,69,73,74 ರಿಂದ81) (9,12,13,14 ,29,30,43,44,46,47 ರಿಂದ 52,58,59,87	Road adjoining Sy no (82,34 to 38,61 jAz 67,69,73,74 to 81) (9,12,13,14 ,29,30,43,44,46,47 to 52,58,59,87	336000	644000		
162	ಬಾಗೇವಾಡಿ	/Bagevadi	276000	420000	1800	3100
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿ.ನಂ.1,41,42,144,14 6,180,	VillageadjoiningSYno1,41,42,144,146,180,	332000	504000		3800
	ರಸ್ತೆಗಲಗತ್ತಸರ್ವೆನಂ( 1 ರಿಂದ12)(15,16,19,20,33,34)( 83 84,85,88 ,89,90,91 ,5,48,49, 50,24,25,26,27,130,131,132, 134,135,136,137,142,143,43, 144, 145,146 ,147,148, 149,166,174 177,173,,178,181)	Road adjoining SY no(1jAz 12)(15,16,19,20,33,34)( 83 84,85,88 ,89,90,91 ,5,48,49, 50,24,25,26,27,130,131,132, 134,135,136,137,142,143,43, 144,145,146,147,148,149,166,174 177,173,,178,181)	360000	546000		
163	ಬ್ಯಾಲವಾಡಗಿ	Byalavadagi	550000	1100000	ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ	
	ಗ್ರಾಮದಿಂದ ಒಂದು ಕಿ.ಮೀ ದೂರವಿರುವ 1,2,4,5,67,68, 69,	Sy no one km away from village 1,2,4,5,67,68,69,	660000	1320000		

	ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ 45 ಲಗತ್ತ- 1,,3,,4,5,6,7,8,9,10.11.12.16.17.1 8.19.20,21,22,23,24,25,26,27,,28, 29,30,31,32,36,37,38,41,67,	SH(45)- 1,,3,,4,5,6,7,8,9,10.11.12.16.17.18.19.20,2 1,22,23,24,25,26,27,,28,29,30,31,32,36,37, 38,41,67,	825000	1485000		
	ರಸ್ತೆವ್ಯಾಮದ ಲಗತ್ತಸರ್ವೆನಂ:(29 ರಿಂದ 32,36,37,38,42,43,58,59,60,661,6 2,66,65	Synoadjoining other roads (29 to 32,36,37,38,42,43,58,59,60,661,62,66,65	715000	1430000		
164	ಬಿದರಹಳ್ಳಿ	<b>Bidaralli</b>	280000	495000	1900	3200
	ಗ್ರಾಮದ, ನದಿ ಲಗತ್ತ ಸರ್ವೆನಂ 1,1,2,202,208,209,210,211,212,2 13,214,215,216,217,/195,196,197 ,205,206,	Village and River adjoining SY no 1,1,2,202,208,209,210,211,212,213,214,21 5,216,217,/195,196,197,205,206,	336000	594000		3900
	ಇತರೆ ರಸ್ತೆ ಲಗತ್ತ ಸರ್ವೆ ನಂ ( 154,155 ,160, 159,160 ,161, 162, 163 168,169, 170,174,176) (9 ಐಂ 22,28,29, 43,44 ,60 ,61,63,81,88 ,89,90,92 ,93, 104,105,106 ,108,110,111,112,116,117,118,12 9,130,131,132,	Adjoining road SY no ( 154,155 ,160, 159,160 ,161, 162, 163,168,169, 170,174,176)(9 to 22,28,29,43,44,60 ,61,63,81,88,89,90,92,93,104,105,106 ,108,110,111,112,116,117,118,129,130,13 1,132,	364000	644000		
165	ಬೀಡನಾಳ	<b>Bidanal</b>	240000	470000	1800	3100
	ಗ್ರಾಮದ ಲಗತ್ತ ಸರ್ವೆ ನಂ ( 1,6,7,8,17,18,193,194,	Village adjoining SY no ( 1,6,7,8,17,18,193,194,	288000	564000		3800
	ರಸ್ತೆ ಲಗತ್ತ ರಿಸ 7,8,19 ರಿಂದ 25,50 ರಿಂದ-54,130 ರಿಂದ-151,56 ರಿಂದ-62	Road adjoining SY no 7,8,19--25,50-- 54,130--151,56--62	312000	611000		
166	ಬೂದಿಹಾಳ	<b>Budihal</b>	200000	440000	1800	3000
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ 1,4,5,6,7,43,44,46,47 ,50,115,	Village adjoining SY no 1,4,5,6,7,43,44,46,47,50,115,	240000	528000		3600

	ರಸ್ತೆಲಗತ್ತಸರ್ವೆನಂ(( 9,10,1144,46,47,110,111,115)(48 ರಿಂದ67,88,89,90,85,96,101,104	RoadadjoiningSYno 9,10,1144,46,47,110,111,115)(48to 67,88,89,90,85,96,101,104	260000	572000		
167	ಬೆಣ್ಣೆಹಳ್ಳಿ	<b>Bennihalli</b>	250000	460000	2000	3200
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆಹೊಂದಿಕೊಂಡ1,4,5,,7,66,137, ರಾಹೆ.(45) - 99,101,102,98,84,85,86,87,66,2,4 ,11,12,14,16,17	Sy no adj SH (45) - 99,101,102,98,84,85,86,87,66,2,4,11,12,14,16, 17	375000	552000		3900
	ಇತರರಸ್ತೆಲಗತ್ತರಿನ10,26,37,36,44,38,39,54,60, 67-- 87	OtherRoadadjoiningSYno 10,26,37,36,44,38,39,54,60,67--87	300000	598000		
168	ಮುಕ್ತುಂಪುರ	<b>Muktumpur</b>	250000	460000	2000	3100
	ಗ್ರಾಮದವರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿರಿಸ 45 - 1,2,16,17,42,,7,6,8,12,13,14,4	Village and SH45 SY no- 1,2,16,17,42,,7,6,8,12,13,14,4	375000	621000		3800
	ಇತರರಸ್ತೆಲಗತ್ತಸರ್ವೆ ನಂ( 18,,21,22,23,24,25,26,40,41,42,4 3,44,20,	SynoadjoiningotherSYno 18,,21,22,23,24,25,26,40,41,42,43,44,20,	300000	598000		
169	ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನಪುರ/	<b>Mallkarjunpur</b>	220000	440000	1900	3200
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆಹೊಂದಿಕೊಂಡ30,31,122,123,125,1 26,173	VillageadjoiningSyno 30,31,122,123,125,126,173	264000	528000		3900
	ರಸ್ತೆಲಗತ್ತಸರ್ವೆನಂ( 83 ರಿಂದ122) ( 127 ರಿಂದ130,153 ರಿಂದ-158,16 ) ( 1,2,20,26,18,19,27,28,29) (33,34,40 ರಿಂದ43,46 ರಿಂದ53)	Road adjoining Sy no ( 83 to122) ( 127to- 130,153 to-158,16 ) ( 1,2,20,26,18,19,27,28,29)(33,34,40)AzA 43,46to53)	286000	572000		
170	ಮುಂಡರ್ಗಿ	<b>Mundargi</b>	800000	1250000	ಪುರಸಭೆವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ	
	ರಾಜ್ಯರದ್ದಾರಿ45 ಲಗತ್ತ- 25,32 ,33,34,35,36, 37,40,41,45, 46,47,105 ,106,	SynoadjSH(45)-25,32,33,34,35,36, 37,40,41,45,46,47,105,106, 106A,106B,106C,108,1	1200000	1688000		

	106೮,106ಬ,106ಸಿ,108,1					
	ಪಟ್ಟಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ವ ಪೋಟೆನದ ಸೀಯಲ್ ಸಿ 111/12,234/2,30/ 1,29/2,305/4,305/5,305/ 6,201/1,114/1ಸಿ,222/2,195/3,67/4	Town adjoining & Future potential sy no. 111/12,234/2,30/ 1,29/2,305/4,305/5,305/ 6,201/1,114/1c,222/2,195/3,67/4	1040000	1500000		
	ಇತರೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಲಗತ್ತ ಸರ್ವೆ ನಂ( : 84 ರಿಂದ 97, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 130, 139, 140, 146, 148, 149, 15 8	other Road adjoining Sy no : 84 to 97, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 130, 139, 140, 146, 148, 149, 158	1040000	1625000		
171	ಮುಂಡವಾಡ	Mundawad	220000	435000	1800	3100
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ 1,2,64,66,65,69,113,114, 116,117, 118,163	Village adjoining Sy no 1,2,64,66,65,69,113,114,116,117,118,163	264000	522000		3800
	ಇತರೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಲಗತ್ತ ಸರ್ವೆ ನಂ( : 105, 106, 107, 108, 109,, 111, 1 15, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 68, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 78, 82, 83, 84 , 85	Road adjoining Sy no £AA( : 105, 106, 107, 108, 109,, 111, 115, 119, 1 20, 121, 122, 123, 124, 125, 68, 70, 71, 72, 73, 75 , 76, 78, 82, 83, 84, 85	286000	566000		
172	ಮುಷ್ಟಿಕೊಪ್ಪ	Mustikoppa	210000	440000	1800	3000
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ 1,2,3,5,6,48,49,62,6 8	Village adjoining Sy no 1,2,3,5,6,48,49,62,68	252000	528000		3600
	ಇತರೆ ರಸ್ತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ( : : 8, 10, ರಿಂದ- 14, 21, 28 ರಿಂದ- 31, 37, 41, 42, 44, 47, 62, 63, 58, 60, 61 , 62.	Road adjoining Sy no( : 8, 10, to 14, 21, 28 to- 31, 37, 41, 42, 44, 47, 62, 63, 58, 60, 61, 62.	273000	572000		
173	ರಾಮೇನಹಳ್ಳಿ	Ramenahalli	640000	1100000		
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ ರಿ.ಸ. ನಂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ	Syno if adjoining village	768000	1320000		

174	ವಿಲಾಪುರ/	Vitalapur	290000	495000	2000	3200
	ಗ್ರಾಮದ,ನದಿಗತ್ತಸರ್ವೆ ನಂ( :1,2 ರಿಂದ,7,90,91,92,	VillageRiveradjoiningSyno(:1,2jAzÀ ,7,90,91,92,	350000	594000		3900
	ಇತರೆರಸ್ತೆಗೆಲಗತ್ತರಿಸ- 56,58,59,65 ರಿಂದ71,72ರಿಂದ85	Road adjoining Sy no À-56,58,59,65 jAzÀ71,72jAzÀ85	380000	644000		
175	ವಿರುಪಾಪುರ	Virupapur	220000	440000	1800	3000
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡರಿ.ಸ1,12,14,15,24,54	VillageadjoiningSyno1,12,14,15,24,54	264000	528000		3600
	ಇತರೆರಸ್ತೆಗೆಲಗತ್ತ ಸರ್ವೆನಂ( 2,4.6,7,8,10,11,25,32,33,37,,28,2 9	Sy no adj SH (23) ; 1,2,4.5,6,7,8,10,11,25,32,33,37,52,54,28,29	330000	572000		
176	ಶಿರೋಳ	Shirol	640000	1100000		
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡರಿ.ಸ1,3,4,5,6,7,8,9,10,11 5,116,117 ,114	VillageadjoiningSyno 1,3,4,5,6,7,8,9,10,,115,,116,117,114,	768000	1320000	0	0
	ಇತರೆರಸ್ತೆಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡರಿ.ಸನಂ10,12,25,26,30,31, 32,33,34,65,72 ,73,75,107,108,,114	Road Adjoining Sy noÀ 10,12,25,26,30,31,32,33,34,65,72,73,75,10 7,108,,114	832000	1430000		
177	ಸಿಂಗಟಾಲೂರ	Singatalur	290000	500000	1900	3200
	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ವನದಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡರಿ.ಸ 1 ರಿಂದ7,13,17,19,50,98ರಿಂದ102,10 8 ರಿಂದ116,117,121,/27 ರಿಂದ 44,52,53,56ರಿಂದ60,68ರಿಂದ 83,104 ರಿಂದ113,122 ರಿಂದ 134,236,238	Village and River adjoining SY no 1 ರಿಂದ7,13,17,19,50,98ರಿಂದ102,10 8 ರಿಂದ116,117,121,/27 ರಿಂದ 44,52,53,56ರಿಂದ60,68ರಿಂದ 83,104 ರಿಂದ113,122 ರಿಂದ 134,236,238	350000	600000		3900
	ಇತರೆ ರಸ್ತೆಗೆಲಗತ್ತಸರ್ವೆ ನಂ( ( 212, ರಿಂದ216,219,229,ರಿಂದ234,20 ರಿಂದ26,135 ರಿಂದ145,153,154,156,179ರಿಂದ 187,191,222 ರಿಂದ225	Road adjoining Sy no212, jAzÀ 216,219,229,jAzÀ 234,20 jAzÀ26,135 jAzÀ 145,153,154,156,179jAzÀ187,191,222 jAzÀ225	380000	650000		

178	ಶೀರನಹಳ್ಳಿ	<b>Shiranahalli</b>	290000	500000	1900	3100
	ಗ್ರಾಮ, ನದಿ, ಲಗತ್ತಿಸರ್ವೆ ನಂ( 1,2,3,4 ರಿಂದ12,32 33,36,37,39 ರಿಂದ52,57,60	Village and River adjoining Sy no ( 1,2,3,4 jAzA12,3233,36,37,39jAzA52,57,60	350000	600000		3800
	ಇತರೆರಸ್ತೆಲಗತ್ತರಿಸ13 ರಿಂದ-17,23,29,30,31, ರಿಂದ-38	RoadadjoiningSynoA13to- 17,23,29,30,31,to-38	380000	650000		
179	ಹಮ್ಮಿಗಿ	<b>Hammigi</b>	290000	500000	2000	3000
	ಗ್ರಾಮದಲಗತ್ತಿಸರ್ವೆ ನಂ( 1,2,9,10,11,12,14,16,20,21,35,34, 36,37,38,39,41,40,223. ನದಿ ಲಗತ್ತಿಸ: 6,7,8,15 ರಿಂದ- 18,19,21,162, ರಿಂದ172 ,180 ರಿಂದ 205,224	Village and River adjoining Sy no : 1,2,9,10,11,12,14,16,20,21,35,34,36,37,38, 39,41,40,223. 6,7,8,15,16,17,18,19,21,162,jAzA172 ,180to205,224	350000	600000		3600
	ಇತರೆರಸ್ತೆಲಗತ್ತರಿಸ:137 ರಿಂದ-143,155 ರಿಂದ- 160,203,204,206,207,209	,OtherroadadjoiningSynoA:137-to143,155 to160,203,204,206,207,209	380000	650000		
180	ಹೆಸರೂರ	<b>Hesarur</b>	290000	500000	2000	3000
	ಗ್ರಾಮವನದಿಲಗತ್ತರಿಸ1,2,35,36,37,38,39,124,143,14 2/1 29 ರಿಂದ139,145,3 ರಿಂದ7	Village and River adjoining Sy no A 1,2,35,36,37,38,39,124,143,142/129 to 139,145,3,4,5,6,7	350000	600000		3600
	ರಸ್ತೆಲಗತ್ತರಿಸ: 11,12,21 ರಿಂದ36	RoadadjoiningSYno:11,12, 21 ರಿಂದ36	380000	650000		
<b>ಡಂಬಳ ಹೊಬ್ಬಿ DambalHobli</b>						
181	ಹೊಸ ಡಂಬಳ (ಡಂಬಳ)	NewDambal(Dambal)	400000	500000		3500
182	ಡ.ಸ. ನಾರಾಯಣಪುರ (ಡಂಬಳ)	D.S.Narayanapura(Dambal)	400000	500000		3500
183	ಮಾರುತಿನಗರ(ಮುರಡಿ)	MarutiNagar(Muradi)	210000	320000		2800

184	ಶಿವಾಜಿನಗರ(ಶಿಂಗಟಾರಾಯನಕೇರಿ)	Shivajinagar(Shingatarayanakeri)	220000	370000		2900
ಮುಂಡರಗಿಹೊಬಳಿ MundargiHobli						
185	ಅಶಕಿರಾನಗರ( ಕಕ್ಕೂರ)	Ashakirana(Kakkur)	280000	460000		3100
186	ಸೇವಾಲಾನಗರ(ಬಿಡನಾಳ)	Sevalanagar(Bidanal)	240000	470000		3100
187	ವೆಂಕಟೇಶನಗರ (ವಿರುಪಾಪುರ)	Venkateshanagar(Virupapur)	220000	440000		3000

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮುಂಡರಗಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

**For Year 2023-24 Sub Registrar Office, Mundaragi Revised Guidance Value Chart Of Immovable Property, Valuation Sub Committee**

ಸದಸ್ಯರು-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹಾಗೂ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಮುಂಡರಗಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು- ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಮುಂಡರಗಿ, ಸದಸ್ಯರು-ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಮುಂಡರಗಿ, ಸದಸ್ಯರು-ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮುಂಡರಗಿ, ಸದಸ್ಯರು-ಸಹಾಯಕ ಕೃಷಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮುಂಡರಗಿ, ಸದಸ್ಯರು-ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಪುರಸಭೆ ಮುಂಡರಗಿ, ಸದಸ್ಯರು- ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಾಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ ಮುಂಡರಗಿ.

**“ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ”**

ಸದಸ್ಯರು- ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಗದಗ





**ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆ  
ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು,

ದಿನಾಂಕ: 24-11-2023.

**ವಿಷಯ:** ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ:** 1) ತೇರದಾಳ ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉ.ನೋ.ಕ.ತೇ/ ಸಿ.ವಿ.ಸಿ/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 11-09-2023  
2) ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ:25-09-2023.  
3) ತೇರದಾಳ ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉ.ನೋ.ಕ.ತೇ/ ಸಿ.ವಿ.ಸಿ/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 15-11-2023  
4) ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ:24-11-2023.

\*\*\*\*\*

1. ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಭಾಗ-VI, ಸಂಖ್ಯೆ-81 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿತ್ತು.
2. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವಂತೆ ಆಯಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ/ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ /ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಈ ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮುಂದುವರಿದು ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(3, & 4)ರ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.

3. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು, 2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಭೌತಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಇಲಾಖೆಯು ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು **2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ "ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ" ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.**

4. ಈ ಕೆಳಕಂಡ **ತೇರದಾಳ** ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರೆಡಿರೆಕ್ಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ -1, ಅನುಬಂಧ -2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ - 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿಷಯ	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ	1 to 2
2	ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳ ಅನುಬಂಧ-1,2 ಮತ್ತು 3	3 to 30
3	ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಪಟ್ಟಿಯ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 17, 20, 21, 22, 23, 26, 34, 38, 44, 48, 51, 53, 59, 144, 159, 163, 202, 231, 232, 233, 236, 237, 238, 239, 246	31 to 36

ಎಸ್ ಜಿ ನ್ಯಾಮಗೌಡ

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಉಪ- ಆಯುಕ್ತರು  
ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ

**ಅನುಬಂಧ-1**

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ /ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

2. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

**ನಿವೇಶನದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ /ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:**

**ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

- ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ
------	--	---

	ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	<table><tr><td colspan="2">ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ</td></tr><tr><td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td><td>55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ</td><td>65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ</td><td>80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)</td></tr></table>	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ										
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).									
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).									
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)									

**ನಿವೇಶನ ದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂವರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

- **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

17. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ

ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

18. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
19. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ /ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
20. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
21. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
22. ವಿಲ್ಲಾಫೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
23. **ಅನುಬಂಧ-3** ರಲ್ಲಿಯೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ. **ಅನುಬಂಧ- 2** ರಲ್ಲಿಯೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

24. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
25. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಹೈಬ್ರಿಡ್ /ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
26. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಜಿಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ /ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಜಿಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
27. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

28. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

29. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.

ಉದಾ:- ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ

ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ, ಚದರ ಮೀಟರ್ = 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ

ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-

ಅಥವಾ

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =(1.25 X120)X25000 =37,50,000/-

ಅನುಬಂಧ-೨

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)  
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ನಗರ ಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ				ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ			
		ನೆಲಮಹಡಿ		ಮೇಲ್ಮಹಡಿ		ನೆಲಮಹಡಿ		ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000				
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800				
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800				
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಚೆರ್ಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300				



5	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೆಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮೈ, ಕಡಪ ಸ್ಲಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

- ಷರಾ:** 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

### 3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿ ರಹಿತ
	ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	(Covered Car parking )	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

### 8. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X

					4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	$30,00,000+(30,00,000 \times 2.0\%)= 30,60,000/-$	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು	$30,00,000+(30,00,000 \times 5.0\%)=31,50,000/-$
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	$30,00,000+(30,00,000 \times 2.5\%)=30,75,000/-$		ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮೈ	

**9. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.**

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಪ್ಲಾಟ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಪ್ಲಾಟ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ – 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

**10. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು**


**\*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**


ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿರಕನರ್ ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸೂಚನೆ:** \* ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

**List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.**(Select the amenities by underlining the same and put  mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	 Mark
1	2	3
<b>Exempted</b>	c) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. d) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
	types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

**ಸೂಚನೆ :** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ಸ್‌/ರೋ ಹೌಸ್‌ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

#### ಅನುಬಂಧ-3

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್‌/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್‌/ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗುರುತಿಸಿದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ

#### ಹಾಗೂ

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ:

**ದರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು:**

1. (i). ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌-"ಎ" (ಯೋಜನೆಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಅಂದರೆ ನೆಲದ/ನಿವೇಶನ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಖಾತೆವುಳ್ಳ / ಸರ್ವೆ ನಂ. ಜಮೀನಿನ 500 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗೆ ಮತ್ತು Stilt ಅಥವಾ ತಳಮಹಡಿ+ನೆಲಮಹಡಿ+3 ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡ (ಎತ್ತರ 15 ಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು)
- (ii). ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" (ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೇ) ಮಾತ್ರ.
2. (i). ಸದರಿ ದರಗಳು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಫ್ಲೆಕ್ಸ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಉಳಿದ ಇತರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರ ಪ್ರಕಾರ ಗುಂಪಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

- (ii). "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

### ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರ (ರೆಡಿ ರೆಕ್ಯರ್) READY RECKONER FOR APARTMENT RATE

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)	ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3	1	2	3
1	UPTO 1000	19200	201	201000	135200
2	2000	19700	202	202000	135700
3	3000	20300	203	203000	136300
4	4000	20800	204	204000	136900
5	5000	21300	205	205000	137400
6	6000	21800	206	206000	138000
7	7000	22400	207	207000	138600
8	8000	22900	208	208000	139200
9	9000	23400	209	209000	139700
10	10000	23900	210	210000	140300
11	11000	24500	211	211000	140900
12	12000	25000	212	212000	141400
13	13000	25500	213	213000	142000
14	14000	26000	214	214000	142600



ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
15	15000	26600		215	215000	143200
16	16000	27100		216	216000	143700
17	17000	27600		217	217000	144300
18	18000	28100		218	218000	144900
19	19000	28700		219	219000	145400
20	20000	29200		220	220000	146000
21	21000	29700		221	221000	146600
22	22000	30200		222	222000	147200
23	23000	30800		223	223000	147700
24	24000	31300		224	224000	148300
25	25000	31800		225	225000	148900
26	26000	32300		226	226000	149400
27	27000	32900		227	227000	150000
28	28000	33400		228	228000	150600
29	29000	33900		229	229000	151200
30	30000	34500		230	230000	151700
31	31000	35000		231	231000	152300
32	32000	35500		232	232000	152900

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
33	33000	36000		233	233000	153400
34	34000	36600		234	234000	154000
35	35000	37100		235	235000	154600
36	36000	37600		236	236000	155200
37	37000	38100		237	237000	155700
38	38000	38700		238	238000	156300
39	39000	39200		239	239000	156900
40	40000	39700		240	240000	157400
41	41000	40200		241	241000	158000
42	42000	40800		242	242000	158600
43	43000	41300		243	243000	159200
44	44000	41800		244	244000	159700
45	45000	42300		245	245000	160300
46	46000	42900		246	246000	160900
47	47000	43400		247	247000	161400
48	48000	43900		248	248000	162000
49	49000	44400		249	249000	162600
50	50000	45000		250	250000	163200

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
51	51000	47500		251	251000	163700
52	52000	48000		252	252000	164300
53	53000	48600		253	253000	164900
54	54000	49100		254	254000	165400
55	55000	49700		255	255000	166000
56	56000	50200		256	256000	166600
57	57000	50800		257	257000	167200
58	58000	51300		258	258000	167700
59	59000	51900		259	259000	168300
60	60000	52400		260	260000	168900
61	61000	53000		261	261000	169400
62	62000	53500		262	262000	170000
63	63000	54000		263	263000	170600
64	64000	54600		264	264000	171200
65	65000	55100		265	265000	171700
66	66000	55700		266	266000	172300
67	67000	56200		267	267000	172900
68	68000	56800		268	268000	173400

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
69	69000	57300		269	269000	174000
70	70000	57900		270	270000	174600
71	71000	58400		271	271000	175200
72	72000	59000		272	272000	175700
73	73000	59500		273	273000	176300
74	74000	60100		274	274000	176900
75	75000	60600		275	275000	177400
76	76000	61200		276	276000	178000
77	77000	61700		277	277000	178600
78	78000	62300		278	278000	179200
79	79000	62800		279	279000	179700
80	80000	63400		280	280000	180300
81	81000	63900		281	281000	180900
82	82000	64500		282	282000	181400
83	83000	65000		283	283000	182000
84	84000	65600		284	284000	182600
85	85000	66100		285	285000	183200
86	86000	66700		286	286000	183700

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
87	87000	67200		287	287000	184300
88	88000	67800		288	288000	184900
89	89000	68300		289	289000	185400
90	90000	68900		290	290000	186000
91	91000	69400		291	291000	186600
92	92000	70000		292	292000	187200
93	93000	70500		293	293000	187700
94	94000	71100		294	294000	188300
95	95000	71600		295	295000	188900
96	96000	72200		296	296000	189400
97	97000	72700		297	297000	190000
98	98000	73200		298	298000	190600
99	99000	73800		299	299000	191200
100	100000	74300		300	300000	191700
101	101000	74900		301	301000	192300
102	102000	75400		302	302000	192900
103	103000	76000		303	303000	193400
104	104000	76500		304	304000	194000

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
105	105000	77100		305	305000	194600
106	106000	77600		306	306000	195200
107	107000	78200		307	307000	195700
108	108000	78700		308	308000	196300
109	109000	79300		309	309000	196900
110	110000	79800		310	310000	197400
111	111000	80400		311	311000	198000
112	112000	80900		312	312000	198600
113	113000	81500		313	313000	199200
114	114000	82000		314	314000	199700
115	115000	82600		315	315000	200300
116	116000	83100		316	316000	200900
117	117000	83700		317	317000	201400
118	118000	84200		318	318000	202000
119	119000	84800		319	319000	202600
120	120000	85300		320	320000	203200
121	121000	85900		321	321000	203700
122	122000	86400		322	322000	204300

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
123	123000	87000		323	323000	204900
124	124000	87500		324	324000	205400
125	125000	88100		325	325000	206000
126	126000	88600		326	326000	206600
127	127000	89200		327	327000	207200
128	128000	89700		328	328000	207700
129	129000	90300		329	329000	208300
130	130000	90800		330	330000	208900
131	131000	91400		331	331000	209400
132	132000	91900		332	332000	210000
133	133000	92400		333	333000	210600
134	134000	93000		334	334000	211200
135	135000	93500		335	335000	211700
136	136000	94100		336	336000	212300
137	137000	94600		337	337000	212900
138	138000	95200		338	338000	213400
139	139000	95700		339	339000	214000
140	140000	96300		340	340000	214600

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
141	141000	96800		341	341000	215200
142	142000	97400		342	342000	215700
143	143000	97900		343	343000	216300
144	144000	98500		344	344000	216900
145	145000	99000		345	345000	217400
146	146000	99600		346	346000	218000
147	147000	100100		347	347000	218600
148	148000	100700		348	348000	219200
149	149000	101200		349	349000	219700
150	150000	101800		350	350000	220300
151	151000	102300		351	351000	220900
152	152000	102900		352	352000	221400
153	153000	103400		353	353000	222000
154	154000	104000		354	354000	222600
155	155000	104500		355	355000	223200
156	156000	105100		356	356000	223700
157	157000	105600		357	357000	224300
158	158000	106200		358	358000	224900



ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
159	159000	106700		359	359000	225400
160	160000	107300		360	360000	226000
161	161000	107800		361	361000	226600
162	162000	108400		362	362000	227200
163	163000	108900		363	363000	227700
164	164000	109500		364	364000	228300
165	165000	110000		365	365000	228900
166	166000	110600		366	366000	229400
167	167000	111100		367	367000	230000
168	168000	111600		368	368000	230600
169	169000	112200		369	369000	231200
170	170000	112700		370	370000	231700
171	171000	113300		371	371000	232300
172	172000	113800		372	372000	232900
173	173000	114400		373	373000	233400
174	174000	114900		374	374000	234000
175	175000	115500		375	375000	234600
176	176000	120900		376	376000	235200

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
177	177000	121400		377	377000	235700
178	178000	122000		378	378000	236300
179	179000	122600		379	379000	236900
180	180000	123200		380	380000	237400
181	181000	123700		381	381000	238000
182	182000	124300		382	382000	238600
183	183000	124900		383	383000	239200
184	184000	125400		384	384000	239700
185	185000	126000		385	385000	240300
186	186000	126600		386	386000	240900
187	187000	127200		387	387000	241400
188	188000	127700		388	388000	242000
189	189000	128300		389	389000	242600
190	190000	128900		390	390000	243200
191	191000	129400		391	391000	243700
192	192000	130000		392	392000	244300
193	193000	130600		393	393000	244900
194	194000	131200		394	394000	245400

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
195	195000	131700		395	395000	246000
196	196000	132300		396	396000	246600
197	197000	132900		397	397000	247200
198	198000	133400		398	398000	247700
199	199000	134000		399	399000	248300
200	200000	134600		400	400000	248900

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ  
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.  
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ತೇರದಾಳ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ							
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	ಖುಷ್ಕಿ Dry		ತರಿ Wet	ಭಾಗಾಯ್ತು Bagayat	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ದರ ರೂ. ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ/ Rs. Per Sq.metr	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ದರ ರೂ. ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ /Rs. Per Sq.metr
		ಮಸಾರಿ, ಮರಡಿ, ಬಿಳಿಚಿ, ಕರಲು, ಕೆಂಪು, ಉಸುಕು, ಗರಸು/ Red Soil	ಯರಿ /Black Soil		ನೀರಾವರಿ ಹಣ್ಣು ಹಂಪಲ		
		ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ		
1	2	3	4	5	6	7	8
17	ಬಂಡಿಗಣಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ ರಿಸನಂಗಳು : Bandigani R. S No attached to State Highway 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 43, 44, 46, 47, 49, 50, 53, 54, 55, 57, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 82, 81, 79, 75, 69, 68, 63, 62, 58, 57, 51, 49, 45, 42, 41, 21, 31, 30, 27	293000	393000	709000	1048000		

20	ಯಲ್ಲಟ್ಟಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ ರಿಸನಂಗಳು :Yallatti R. S No attached to State Highway1,25, 64, 63, 62,60, 58, 57, 55, 56, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 26, 24, 23, 70, 67, 66A, 66B	335000	367000	986000	1231000		
21	ರಾಮಪುರ Ramapur	ಸದರಿ ರಾಮಪುರ ಗ್ರಾಮವು ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ					
22	ರಾಮಪುರ (ಹಳದಿಪಟ್ಟಿ) ರಿ.ಸ.ನಂಗಳು RamapurLand Use <b>Yellow Belt</b> 13, 16,17, 47, 49, 50,38,39, 36, 33, 29, 30						
23	ರಾಮಪುರ (ನೀಲಿಪಟ್ಟಿ) ರಿ.ಸ.ನಂಗಳು : Rampur Land Use Blue Belt - 48						
26	ಸಸಾಲಟ್ಟಿ ಹೊಸ ಬಿನ್ನೇತ್ತಿ.ಸ. ನಂಗಳು :156/3ಕ, 157, 158, 159, 155, 154, 165, 167 Sasalatti: New NA R S No156/3k, 157, 158, 159, 155, 154, 165, 167						2500
34	ಹೊಸೂರ Hosur	333000	403000	732000	834000	2500	3000
38	ಬನಹಟ್ಟಿ Banahatti	393000	449000	793000	816000	3000	3500

44	ರಬಕವಿ Rabakavi	342000	419000	697000	1052000	3000	3500
48	ತೇರದಾಳ: ಪೂ,ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಉರು ಸಮೀಪ 1ಕೀಮೀ ಹೊರ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ಎನ್,ಎ ಜಮೀನುಗಳ ಆಸುಪಾಸು ರಿ.ಸ.ನಂಗಳು Terdal: Potential area for future development) Near TerdalRs.No. 408, 555, 556, 557,564, 565, 568, 563, 566, 569, 570, 571, 555, 554, 553, 702, ಉ.ದಿಕ್ಕಿಗೆಹಳಿಂಗಳಿರಸ್ತೆಗುಂಟವನ್.ಎ.ಆದರಿ.ಸ. ನಂ 522, 523, 524, 520, 525, 526	649000	775000	816000	860000		
51	ತೇರದಾಳ Teradal	379000	476000	691000	750000	2000	2500
53	ಮದನಮಟ್ಟಿ :ರಬಕವಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿದ್ದ ರಿಸನಂಗಳು 25, 26 Madanamatti :R.S no 25,26 attached to Rabkavi Village	529000	595000	650000	711000	1200	2500

**2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ತೇರದಾಳ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ರಬಕವಿ-ಬನಹಟ್ಟಿ ನಗರ ಸಭೆಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.**

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮ /ಬಡಾವಣೆ /ವಾರ್ಡ್ /ರಸ್ತೆ.ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್. ನಂ	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ದರ ರೂ. ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ/ Rs. Per Sq.metr	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ದರ ರೂ. ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ /Rs. Per Sq.metr
	Village /Layout /Ward /Road /CTS No		
1	2	3	4
<b>ಬನಹಟ್ಟಿನಗರ</b>			
<b>BANAHATTI TOWN</b>			
59	Muguti Galli &Nekar Galli &Koolikar Area Resident ಮುಗುತಿಗಲ್ಲಿ, ನೇಕಾರರು ಕೂಲಿಕಾರರ ಪ್ರದೇಶ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ	3000	
144	Dattaray Temple & Sadashiv Temple ದತ್ತಾತ್ರೇಯ ಗುಡಿ ಮತ್ತು ಸದಾಶಿವ ಗುಡಿ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ	2500	
159	converted survey no Resident ಬಿನಶೇತ್ಕಿರಿಸನಂ 25/ಜಿರ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ	3300	

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮ /ಬಡಾವಣೆ /ವಾರ್ಡ್ /ರಸ್ತೆ.ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್. ನಂ	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ದರ ರೂ. ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ/ Rs. Per Sq.metr	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ದರ ರೂ. ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ /Rs. Per Sq.metr
	Village /Layout /Ward /Road /CTS No		
1	2	3	4
<b>ರಬಕವಿನಗರ</b>			
<b>RABAKAVI TOWN</b>			
163	KudchiJamhandi Road ಕುಡಚಿ ಜಮಖಂಡಿ ರೋಡ್ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ	14000	
202	Behind the Road side converted survey numbers plot ಬಿನ್ನೇತ್ನಿ ರಿ.ಸ.ನಂ 65ರ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು (ರಸ್ತೆಗೆ ಒಳಗಡೆ ಇರುವ) ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ	3400	
231	Basav Nagar Inside of Terdal Road ಬಸವನಗರ ತೇರದಾಳ ರಸ್ತೆಯ ಒಳಗಡೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ 31-2-508-53, 31-2-508-58, 31-2-508-75, 31-2-508-83, 31-2-508-45, 31-2-508-54, 31-2-508-62, 31-2-508-70, 31-2-508-72, 31-2-508-81, 31-2-508-82, 31-2-508-84, 31-2-508-87, 31-2-508-80, 31-2-508-55, 31-2-508-59, 31-2-508-67, 31-2-508-63, 31-2-508-78, 31-2-508-74, 31-2-508-76, 31-2-508-64, 31-2-508-47, 31-2-508-44, 31-2-508-52, 31-2-508-48, 31-2-508-77, 31-2-508-61, 31-2-508-90, 31-2-508-89, 31-2-508-56, 31-2-508-46, 31-2-508-85, 31-2-508-65, 31-2-508-57, 31-2-508-66, 31-2-508-73, 31-2-508-50, 31-2-508-68, 31-2-508-71, 31-2-508-43, 31-2-508-49, 31-2-508-60, 31-2-508-69, 31-2-508-86, 31-2-508-88, 31-2-508-51, 31-2-508-79,	3500	
232	ಸಿಟಿಎಸ್ ನಂ. 3024ರಲ್ಲಿಯ ಒಳಗಡೆಯ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ	2500	
233	ಪಟ್ಟಣಶೆಟ್ಟಿ ಓಣಿ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ	2500	
236	Nearest plots of survey no 11 ರಿಸನಂ. 11ರ ಹತ್ತಿರದ ನಿವೇಶನಗಳು ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ	2800	



237	Nearest plots Ganpati Gudi ಗಣಪತಿ ಗುಡಿ ಹತ್ತಿರದ ನಿವೇಶನಗಳು ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ 27-1-18-39, 27-1-18-40, 27-1-18-37, 27-1-18-38, 27-1-18-33, 27-1-18-29B, 27-1-18-29A, 27-1-18-41, 27-1-18-31, 27-1-18-35, 27-1-18-36, 27-1-132-22A, 27-1-132-14, 27-1-132-16, 27-1-132-18D, 27-1-132-22, 27-1-132-18A, 27-1-132-18B, 27-1-132-20, 27-1-132-24, 27-1- 132-18C, 27-1-137-4B, 27-1-137-6A, 27-1-137-6F, 27-1-506-105B, 27-1-506-108A, 27-1- 506-105A, 27-1-507-103, 27-1-507-104A, 27-1-507-104D, 27-1-507-100, 27-1-507-104E, 27- 1-507-97, 27-1-507-99, 27-1-507-102, 27-1-507-104B, 27-1-507-101, 27-1-507-104C, 27-1- 507-98, 27-1-509-126,	3000	
238	ಸಿಟಿಎಸ್ ನಂ. 183 ರ ನಿವೇಶನಗಳು ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ	4000	
239	converted survey no 64/B Road Side ಬಿನ್‌ಶೇತ್ಕಿರಿಸ 64/B ರ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ 31-2-2-380B	3500	
246	converted survey no 64/B Inside ಬಿನ್‌ಶೇತ್ಕಿ ರಿಸ 64/B ಒಳಗಡೆ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ 31-3-522-34, 31-3-522-33	3200	

**2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ತೇರದಾಳ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ತೇರದಾಳ ಪುರಸಭೆಯ  
ನಿವೇಶನಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.**

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮ /ಬಡಾವಣೆ /ವಾರ್ಡ್ /ರಸ್ತೆ.ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್. ನಂ	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ದರ ರೂ. ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ/ Rs. Per Sq.metr	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ದರ ರೂ. ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ /Rs. Per Sq.metr
	Village /Layout /Ward /Road /CTS No		
1	2	3	4
<b>ತೇರದಾಳ ಪುರಸಭೆ</b>			
<b>TERDAL TMC</b>			



**ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆ  
ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು,

ದಿನಾಂಕ: 24-11-2023.

**ವಿಷಯ:** ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ:** 1) ಮುಧೋಳ ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ವಿ.ಸಿ/ಉ.ನೋ.ಕ.ಮು/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 16-09-2023  
2) ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 25-09-2023.  
3) ಮುಧೋಳ ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ವಿ.ಸಿ/ಉ.ನೋ.ಕ.ಮು/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 15-11-2023  
4) ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 24-11-2023.

\*\*\*\*\*

5. ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಭಾಗ-VI, ಸಂಖ್ಯೆ-83ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿತ್ತು.
6. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವಂತೆ ಆಯಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ/ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ /ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಈ ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮುಂದುವರಿದು ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(3, & 4)ರ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.

7. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು, 2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಭೌತಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಇಲಾಖೆಯು ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು **2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ "ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ" ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.**
8. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮುಧೋಳ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರೆಡಿರೆಕ್ಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ -1, ಅನುಬಂಧ -2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ - 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿಷಯ	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ	1 to 2
2	<b>ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳ ಅನುಬಂಧ-1,2 ಮತ್ತು 3</b>	3 to 30

**ಎಸ್ ಜಿ ನ್ಯಾಮಗೌಡ**  
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಉಪ- ಆಯುಕ್ತರು  
ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ

**ಅನುಬಂಧ-1**

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ /ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)ಮಾಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

3. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

**ನಿವೇಶನದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ /ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:**

**ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(iii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ
-------	---------------------------	--

	ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	<table><tr><td colspan="2">ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ</td></tr><tr><td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td><td>55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ</td><td>65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ</td><td>80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)</td></tr></table>	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ										
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).									
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).									
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)									

**ನಿವೇಶನ ದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂವರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ: ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

- **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

11. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಹಿಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

30. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ

ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

31. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
32. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ /ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
33. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
34. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
35. ವಿಲ್ಲಾಫ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
36. **ಅನುಬಂಧ-3** ರಲ್ಲಿಯೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ. **ಅನುಬಂಧ- 2** ರಲ್ಲಿಯೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

37. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
38. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಹೈಬ್ರಿಡ್ /ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
39. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ /ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
40. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

41. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

42. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.

ಉದಾ:- ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ

ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ, ಚದರ ಮೀಟರ್ = 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ

ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-

ಅಥವಾ

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =(1.25 X120)X25000 =37,50,000/-



**ಅನುಬಂಧ-2**

**ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)**  
**ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ನಗರ ಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಚೆರ್ಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು,	14524	12584	10800	10300

	ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.				
5	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸ್‌ಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಬದ್ಡಿ, ಕಡಪ ಸ್ಲ್ಯಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

- ಷರಾ:** 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು (2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

### 3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿ ರಹಿತ
		(Covered Car parking )	(Open Car parking)
	<b>ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ</b>		
	<b>ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ)</b>		
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

**12. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.**

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-

4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	$30,00,000+(30,00,000 \times 1.5\%)=30,45,000/-$	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	$30,00,000+(30,00,000 \times 4.5\%)=31,35,000/-$
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	$30,00,000+(30,00,000 \times 2.0\%)= 30,60,000/-$	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು	$30,00,000+(30,00,000 \times 5.0\%)=31,50,000/-$
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	$30,00,000+(30,00,000 \times 2.5\%)=30,75,000/-$		ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮೈ	

13. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಲ್ವಿಟ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಲ್ವಿಟ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ – 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

14. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:


ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ

ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿರೆಕನರ್ ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸೂಚನೆ:** \* ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

**List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.**(Select the amenities by underlining the same and put  mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	 Mark
1	2	3
<b>Exempted</b>	e) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. f) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
	types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

**ಸೂಚನೆ :** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

### ಅನುಬಂಧ-3

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗುರುತಿಸಿದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡರ್ ಎರಿಯಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ

### ಹಾಗೂ

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡರ್ ಎರಿಯಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ:

**ದರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು:**

- (i). ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲ್-"ಎ" (ಯೋಜನೆಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಅಂದರೆ ನೆಲದ/ನಿವೇಶನ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಖಾತೆವುಳ್ಳ / ಸರ್ವೆ ನಂ. ಜಮೀನಿನ 500 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗೆ ಮತ್ತು Stilt ಅಥವಾ ತಳಮಹಡಿ+ನೆಲಮಹಡಿ+3 ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡ (ಎತ್ತರ 15 ಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು)
- (ii). ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" (ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೇ) ಮಾತ್ರ.
- (i). ಸದರಿ ದರಗಳು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಫ್ಲೆಕ್ಸ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಉಳಿದ ಇತರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರ ಪ್ರಕಾರ ಗುಂಪಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.



- (ii). "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

### ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರ (ರೆಡಿ ರೆಕ್ಯರ್) READY RECKONER FOR APARTMENT RATE

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
1	UPTO 1000	19200		201	201000	135200
2	2000	19700		202	202000	135700
3	3000	20300		203	203000	136300
4	4000	20800		204	204000	136900
5	5000	21300		205	205000	137400
6	6000	21800		206	206000	138000
7	7000	22400		207	207000	138600
8	8000	22900		208	208000	139200
9	9000	23400		209	209000	139700
10	10000	23900		210	210000	140300
11	11000	24500		211	211000	140900
12	12000	25000		212	212000	141400
13	13000	25500		213	213000	142000
14	14000	26000		214	214000	142600

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
15	15000	26600		215	215000	143200
16	16000	27100		216	216000	143700
17	17000	27600		217	217000	144300
18	18000	28100		218	218000	144900
19	19000	28700		219	219000	145400
20	20000	29200		220	220000	146000
21	21000	29700		221	221000	146600
22	22000	30200		222	222000	147200
23	23000	30800		223	223000	147700
24	24000	31300		224	224000	148300
25	25000	31800		225	225000	148900
26	26000	32300		226	226000	149400
27	27000	32900		227	227000	150000
28	28000	33400		228	228000	150600
29	29000	33900		229	229000	151200
30	30000	34500		230	230000	151700
31	31000	35000		231	231000	152300
32	32000	35500		232	232000	152900

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
33	33000	36000		233	233000	153400
34	34000	36600		234	234000	154000
35	35000	37100		235	235000	154600
36	36000	37600		236	236000	155200
37	37000	38100		237	237000	155700
38	38000	38700		238	238000	156300
39	39000	39200		239	239000	156900
40	40000	39700		240	240000	157400
41	41000	40200		241	241000	158000
42	42000	40800		242	242000	158600
43	43000	41300		243	243000	159200
44	44000	41800		244	244000	159700
45	45000	42300		245	245000	160300
46	46000	42900		246	246000	160900
47	47000	43400		247	247000	161400
48	48000	43900		248	248000	162000
49	49000	44400		249	249000	162600
50	50000	45000		250	250000	163200

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
51	51000	47500		251	251000	163700
52	52000	48000		252	252000	164300
53	53000	48600		253	253000	164900
54	54000	49100		254	254000	165400
55	55000	49700		255	255000	166000
56	56000	50200		256	256000	166600
57	57000	50800		257	257000	167200
58	58000	51300		258	258000	167700
59	59000	51900		259	259000	168300
60	60000	52400		260	260000	168900
61	61000	53000		261	261000	169400
62	62000	53500		262	262000	170000
63	63000	54000		263	263000	170600
64	64000	54600		264	264000	171200
65	65000	55100		265	265000	171700
66	66000	55700		266	266000	172300
67	67000	56200		267	267000	172900
68	68000	56800		268	268000	173400

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
69	69000	57300		269	269000	174000
70	70000	57900		270	270000	174600
71	71000	58400		271	271000	175200
72	72000	59000		272	272000	175700
73	73000	59500		273	273000	176300
74	74000	60100		274	274000	176900
75	75000	60600		275	275000	177400
76	76000	61200		276	276000	178000
77	77000	61700		277	277000	178600
78	78000	62300		278	278000	179200
79	79000	62800		279	279000	179700
80	80000	63400		280	280000	180300
81	81000	63900		281	281000	180900
82	82000	64500		282	282000	181400
83	83000	65000		283	283000	182000
84	84000	65600		284	284000	182600
85	85000	66100		285	285000	183200
86	86000	66700		286	286000	183700

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
87	87000	67200		287	287000	184300
88	88000	67800		288	288000	184900
89	89000	68300		289	289000	185400
90	90000	68900		290	290000	186000
91	91000	69400		291	291000	186600
92	92000	70000		292	292000	187200
93	93000	70500		293	293000	187700
94	94000	71100		294	294000	188300
95	95000	71600		295	295000	188900
96	96000	72200		296	296000	189400
97	97000	72700		297	297000	190000
98	98000	73200		298	298000	190600
99	99000	73800		299	299000	191200
100	100000	74300		300	300000	191700
101	101000	74900		301	301000	192300
102	102000	75400		302	302000	192900
103	103000	76000		303	303000	193400
104	104000	76500		304	304000	194000

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
105	105000	77100		305	305000	194600
106	106000	77600		306	306000	195200
107	107000	78200		307	307000	195700
108	108000	78700		308	308000	196300
109	109000	79300		309	309000	196900
110	110000	79800		310	310000	197400
111	111000	80400		311	311000	198000
112	112000	80900		312	312000	198600
113	113000	81500		313	313000	199200
114	114000	82000		314	314000	199700
115	115000	82600		315	315000	200300
116	116000	83100		316	316000	200900
117	117000	83700		317	317000	201400
118	118000	84200		318	318000	202000
119	119000	84800		319	319000	202600
120	120000	85300		320	320000	203200
121	121000	85900		321	321000	203700
122	122000	86400		322	322000	204300

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
123	123000	87000		323	323000	204900
124	124000	87500		324	324000	205400
125	125000	88100		325	325000	206000
126	126000	88600		326	326000	206600
127	127000	89200		327	327000	207200
128	128000	89700		328	328000	207700
129	129000	90300		329	329000	208300
130	130000	90800		330	330000	208900
131	131000	91400		331	331000	209400
132	132000	91900		332	332000	210000
133	133000	92400		333	333000	210600
134	134000	93000		334	334000	211200
135	135000	93500		335	335000	211700
136	136000	94100		336	336000	212300
137	137000	94600		337	337000	212900
138	138000	95200		338	338000	213400
139	139000	95700		339	339000	214000
140	140000	96300		340	340000	214600



ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
141	141000	96800		341	341000	215200
142	142000	97400		342	342000	215700
143	143000	97900		343	343000	216300
144	144000	98500		344	344000	216900
145	145000	99000		345	345000	217400
146	146000	99600		346	346000	218000
147	147000	100100		347	347000	218600
148	148000	100700		348	348000	219200
149	149000	101200		349	349000	219700
150	150000	101800		350	350000	220300
151	151000	102300		351	351000	220900
152	152000	102900		352	352000	221400
153	153000	103400		353	353000	222000
154	154000	104000		354	354000	222600
155	155000	104500		355	355000	223200
156	156000	105100		356	356000	223700
157	157000	105600		357	357000	224300
158	158000	106200		358	358000	224900

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
159	159000	106700		359	359000	225400
160	160000	107300		360	360000	226000
161	161000	107800		361	361000	226600
162	162000	108400		362	362000	227200
163	163000	108900		363	363000	227700
164	164000	109500		364	364000	228300
165	165000	110000		365	365000	228900
166	166000	110600		366	366000	229400
167	167000	111100		367	367000	230000
168	168000	111600		368	368000	230600
169	169000	112200		369	369000	231200
170	170000	112700		370	370000	231700
171	171000	113300		371	371000	232300
172	172000	113800		372	372000	232900
173	173000	114400		373	373000	233400
174	174000	114900		374	374000	234000
175	175000	115500		375	375000	234600
176	176000	120900		376	376000	235200

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
177	177000	121400		377	377000	235700
178	178000	122000		378	378000	236300
179	179000	122600		379	379000	236900
180	180000	123200		380	380000	237400
181	181000	123700		381	381000	238000
182	182000	124300		382	382000	238600
183	183000	124900		383	383000	239200
184	184000	125400		384	384000	239700
185	185000	126000		385	385000	240300
186	186000	126600		386	386000	240900
187	187000	127200		387	387000	241400
188	188000	127700		388	388000	242000
189	189000	128300		389	389000	242600
190	190000	128900		390	390000	243200
191	191000	129400		391	391000	243700
192	192000	130000		392	392000	244300
193	193000	130600		393	393000	244900
194	194000	131200		394	394000	245400

೧೦೭೦೪

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಶುಕ್ರವಾರ, ಡಿಸೆಂಬರ್ ೦೧, ೨೦೨೩

ಭಾಗ ೬ಬಿ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
195	195000	131700		395	395000	246000
196	196000	132300		396	396000	246600
197	197000	132900		397	397000	247200
198	198000	133400		398	398000	247700
199	199000	134000		399	399000	248300
200	200000	134600		400	400000	248900

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ  
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.  
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

PR – 755